

| | |
|---|--|
| 3. . 1 , | |
| 8. владеть навыками проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов в сфере частного права | |
| 9. владеть навыками составления квалифицированных юридических заключений и проведения консультаций в рамках выбранного научного исследования | |

3.

3.1

| | | | | |
|------------|---|----|---------------------------|------------------------|
| | , | . | | |
| : 4 | | | | |
| : | | | | |
| 1. | 0 | 15 | 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | 1. 2. , 2-3 , |

| | | | | |
|----|---|----|------------------------------|---|
| 2. | 0 | 25 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | <p>1. , " ", : , , , 2. . 3. .): traditio (, , 4. , 5. . :" " " , " " " "</p> |
|----|---|----|------------------------------|---|

| | | | | |
|----|---|---|----|---|
| 3. | . | 0 | 25 | <p>1. , : , - , ; ; .</p> <p>2. - " - " ". .</p> <p>3. . , . (()) (?)</p> <p>4. :</p> <p>5. , tradio</p> <p>().</p> <p>6. (, ,)</p> |
|----|---|---|----|---|

| | | | | |
|----|---|----|------------------------------|---|
| 4. | 0 | 25 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | <p>1. " " "</p> <p>" "</p> <p>2. ?</p> <p>3. "</p> <p>" " " "</p> <p>" " " "</p> <p>1. 4. , ,</p> <p>5. (,) ,</p> <p>6. " "</p> <p>7. " - "</p> <p>8. .</p> |
| : | | | | |
| 5. | 0 | 25 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | <p>1. . 1111, 1152, 1158 , . 333.25</p> <p>2. , ,</p> <p>(" ").</p> |

| | | | | | |
|----|---|---|----|------------------------------|----------------------------|
| 6. | - | 0 | 25 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | 1. , (, - , - .) |
|----|---|---|----|------------------------------|----------------------------|

4.

| | | | | |
|--|--|------------------------------|-----|----|
| | | | | |
| : 4 | | | | |
| 1 | | 1, 6, 7, 8, 9 | 53 | 11 |
| <p>2 : . . . , 2016. - 78, [1] .. - : / ; . . . - - , 2016. - 78, [1] .. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000228671</p> | | | | |
| 2 | | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | 150 | 10 |
| <p>3.1 , 1 : . . . , 2016. - 78, [1] .. - : / . . . ; . . . - - , 2016. - 78, [1] .. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000228671</p> | | | | |

5.

- , (. 5.1).

5.1

| | |
|--|-----------------------------|
| | - |
| | e-mail:kaf_gpp@corp.nstu.ru |
| | e-mail:kaf_gpp@corp.nstu.ru |
| | e-mail:kaf_gpp@corp.nstu.ru |
| | |

6.

1. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики. Т. 1 : учебное пособие / под ред. В. А. Белова. - Москва, 2016

2. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики. [В 2 т.]. Т. 2 : [учебное пособие для вузов / А. Б. Бабаев и др.] ; под общ. ред. В. А. Белова. - Москва, 2016. - 525 с.. - Авт. указаны на 7-й с..

3. Гражданское право. В 2 т.. Т. 1 : учебник [для юридических вузов / С. С. Алексеев и др.] ; под ред. Б. М. Гонгало. - Москва, 2016. - 509, [1] с.. - Авт. указаны на 3-й с..

4. Гражданское право. В 2 т. Т. 2 : учебник [для юридических вузов / О. Г. Алексеева и др.] ; под ред. Б. М. Гонгало. - Москва, 2016. - 526, [1] с. - Авт. указаны на 3-й с..
5. Белов В. А. Гражданское право. Т. 1 : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова. - Москва, 2016. - 621, [1] с. - Кн. доступна в электрон. библиотечной системе biblio-online.ru.
6. Белов В. А. Гражданское право. [В 4 т.]. Т. 2, кн. 1 : учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. - Москва, 2016. - 453 с. - Кн. доступна в электрон. библиотечной системе biblio-online.ru.
7. Белов В. А. Гражданское право. [В 4 т.]. Т. 2, кн. 2 : учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. - Москва, 2016. - 496, [1] с. + 1 CD-ROM.. - Кн. доступна в электрон. библиотечной системе biblio-online.ru.
8. Белов В. А. Гражданское право. [В 4 т.]. Т. 3, кн. 1 : учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. - Москва, 2016. - 318, [1] с. - Кн. доступна в электрон. библиотечной системе biblio-online.ru.
9. Белов В. А. Гражданское право. [В 4 т.]. Т. 3, кн. 2 : учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. - Москва, 2016. - 443 с. : табл. + 1 CD-ROM.. - Кн. доступна в электрон. библиотечной системе biblio-online.ru.
10. Белов В. А. Гражданское право. [В 4 т.]. Т. 4, кн. 1 : учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. - Москва, 2016. - 442, [1] с. : ил. - Кн. доступна в электрон. библиотечной системе biblio-online.ru.
11. Белов В. А. Гражданское право. [В 4 т.]. Т. 4, кн. 2 : учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. - Москва, 2016. - 402, [1] с. + 1 CD-ROM.. - Кн. доступна в электрон. библиотечной системе biblio-online.ru.
12. ЭБС Издательство «Лань» [Электронный ресурс] : электронно-библиотечная система. - [Россия], 1993. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>. - Загл. с экрана.
13. Кодификация российского частного права / В. В. Витрянский, С. Ю. Головина, Б. М. Гонгало [и др.] ; под ред. П. В. Крашенинникова. – Москва : Статут, 2015. – 447 с. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система. – [Россия], 1992– . – Режим доступа: http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=CMB;n=17881;dst=0;rnd=189271.13257843160152116;SRDSMODE=QSP_GENERAL;SEARCHPLUS=%CA%E4%E8%F4%E8%EA%E0%F6%E8%FF%20%F0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E3%EE%20%F7%E0%F1%F2%ED%EE%E3%EE%20%EF%F0%E0%E2%E0;EXCL=PBUN%2CQSBO%2CKRBO%2CPKBO;SRD=true;ts=9018675551892716313914590001464. – Загл. с экрана.

1. Витрянский В. Правовое регулирование имущественных отношений в Земельном кодексе РФ [Электронный ресурс] / В. Витрянский // Хозяйство и право. – 2010. – № 7. – С. 3-12 // eLIBRARY.RU (Научная электронная библиотека РФФИ) [Электронный ресурс]. – [Россия], 1998. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/download/63369882.pdf>. – Загл. с экрана.
2. Добрачев Д. В. Денежные обязательства: тенденции развития доктрины и судебной практики. – Москва : Инфотропик Медиа, 2015. – 168 с. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система. – [Россия], 1992– . – Режим доступа: http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=CMB;n=17880;dst=0;rnd=189271.7721120960215198;SRDSMODE=QSP_GENERAL;SEARCHPLUS=%C4%E5%ED%E5%E6%ED%FB%E5%20%EE%E1%FF%E7%E0%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0%3A%20%F2%E5%ED%E4%E5%ED%F6%E8%E8%20%F0%E0%E7%E2%E8%F2%E8%FF%20%E4%EE%EA%F2%F0%E8%ED%FB%20%E8%20%F1%F3%E4%E5%E1%ED%EE%E9%20%EF%F0%E0%EA%F2%E8%EA%E8%20;EXCL=PBUN%2CQSBO%2CKRBO%2CPKBO;SRD=true;ts=14667030391892714812798821631673. – Загл. с экрана.

3. Куропацкая Е. Г. Права ребенка, находящегося под опекой (попечительством) [Электронный ресурс] / Е. Г. Куропацкая // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2013. – № 4. – С. 9-14 // eLIBRARY.RU (Научная электронная библиотека РФФИ) [Электронный ресурс]. – [Россия], 1998. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/download/18776376.pdf>. – Загл. с экрана.

4. Защита деловой репутации в случаях ее диффамации или неправомерного использования (в сфере коммерческих отношений) : научно-практическое пособие / [Д. В. Афанасьев, А. С. Вороженич, М. Е. Глазкова и др. ; под общ. ред. М. А. Рожковой]. – Москва : Статут, 2015. – 270 с. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система. – [Россия], 1992– . – Режим доступа:

http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=CMB;n=17976;dst=0;rnd=189271.47649701627543506;SRDSMODE=QSP_GENERAL;SEARCHPLUS=%C7%E0%F9%E8%F2%E0%20%E4%E5%EB%EE%E2%EE%E9%20%F0%E5%EF%F3%F2%E0%F6%E8%E8%20%E2%20%F1%EB%F3%F7%E0%FF%F5%20%E5%E5%20%E4%E8%F4%F4%E0%EC%E0%F6%E8%E8%20;EXCL=PBUN%2CQSBO%2CKRBO%2CPKBO;SRD=true;ts=175312093818927180175444739341. – Загл. с экрана.

5. Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права. - М., 1998. - 353 с.

6. Обязательства, возникающие не из договора : сборник статей / Ф.Х. Альманса Монтойя, А.А. Амангельды, Д.В. Афанасьев и др.; отв. ред. М.А. Рожкова. - Москва : Статут, 2015. - 444 с.

7. Синицын С. А. Исковая защита вещных прав в российском и зарубежном гражданском праве: актуальные проблемы / С. А. Синицын. – Москва : Инфотропик Медиа, 2015. – 340 с. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система. – [Россия], 1992– . – Режим доступа:

http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=CMB;n=17983;dst=0;rnd=189271.180094499436662;SRDSMODE=QSP_GENERAL;SEARCHPLUS=%20%C8%F1%EA%EE%E2%E0%FF%20%E7%E0%F9%E8%F2%E0%20%E2%E5%F9%ED%FB%F5%20%EF%F0%E0%E2%20%E2%20%F0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%EC%20%E8%20%E7%E0%F0%F3%E1%E5%E6%ED%EE%EC%20;EXCL=PBUN%2CQSBO%2CKRBO%2CPKBO;SRD=true;ts=17619796711892717046869684053177. – Загл. с экрана.

8. Новоселова Л. А. Интеллектуальная собственность: некоторые аспекты правового регулирования : монография / Л. А. Новоселова, М. А. Рожкова. – Москва : Норма : Инфра-М, 2014. – 128 с. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система. – [Россия], 1992– . – Режим доступа:

http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=CMB;n=17714;dst=0;rnd=189271.2377501736055303;SRDSMODE=QSP_GENERAL;SEARCHPLUS=%C8%ED%F2%E5%EB%EB%E5%EA%F2%F3%E0%EB%FC%ED%E0%FF%20%F1%EE%E1%F1%F2%E2%E5%ED%ED%EE%F1%F2%FC%3A%20%ED%E5%EA%EE%F2%EE%F0%FB%E5%20%E0%F1%EF%E5%EA%F2%FB%20%EF%F0%E0%E2%EE%E2%EE%E3%EE%20%F0%E5%E3%F3%EB%E8%F0%EE%E2%E0%ED%E8%FF;EXCL=PBUN%2CQSBO%2CKRBO%2CPKBO;SRD=true;ts=1041323483189271768726000693896. – Загл. с экрана.

9. Габов А. В. Теория и практика реорганизации (правовой аспект) / А. В. Габов. – Москва : Статут, 2014. – 880 с. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система. – [Россия], 1992– . – Режим доступа:

http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=CMB;n=17590;dst=0;rnd=189271.4747269720547259;SRDSMODE=QSP_GENERAL;SEARCHPLUS=%D2%E5%EE%F0%E8%FF%20%E8%20%EF%F0%E0%EA%F2%E8%EA%E0%20%F0%E5%EE%F0%E3%E0%ED%E8%E7%E0%F6%E8%E8%20%28%EF%F0%E0%E2%EE%E2%EE%E9%20%E0%F1%EF%E5%EA%F2%29;EXCL=PBUN%2CQSBO%2CKRBO%2CPKBO;SRD=true;ts=1082491511892718316616856914661. – Загл. с экрана.

10. Козлова Е. Б. Система договоров, направленных на создание объектов недвижимости : монография / Е. Б. Козлова. – Москва : КОНТРАКТ, 2013. – 368 с. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система. – [Россия], 1992– . – Режим доступа: http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=CMB;n=17567;dst=0;rnd=189271.391759065360594;SRDSMODE=QSP_GENERAL;SEARCHPLUS=%D1%E8%F1%F2%E5%EC%E0%20%E4%EE%E3%EE%E2%EE%F0%EE%E2%2C%20%ED%E0%EF%F0%E0%E2%EB%E5%ED%ED%FB%F5%20%ED%E0%20%F1%EE%E7%E4%E0%ED%E8%E5%20%EE%E1%FA%E5%EA%F2%EE%E2%20%ED%E5%E4%E2%E8%E6%E8%EC%EE%F1%F2%E8;EXCL=PBUN%2CQSBO%2CKRBO%2CPKBO;SRD=true;ts=1154748953189271050626008661745825. – Загл. с экрана.

11. Татаркина К. П. Форма сделок в гражданском праве России : монография / К. П. Татаркина ; Том. гос. ун-т систем упр. и радиоэлектроники. – Томск : ТУСУР, 2012. – 264 с. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система. – [Россия], 1992– . – Режим доступа:

http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=CMB;n=17234;dst=0;rnd=189271.23976072392159542;SRDSMODE=QSP_GENERAL;SEARCHPLUS=%D4%EE%F0%EC%E0%20%F1%E4%E5%EB%EE%EA%20%E2%20%E3%F0%E0%E6%E4%E0%ED%F1%EA%EE%EC%20%EF%F0%E0%E2%E5%20%D0%EE%F1%F1%E8%E8;EXCL=PBUN%2CQSBO%2CKRBO%2CPKBO;SRD=true;ts=9991983401892716977838775868392. – Загл. с экрана.

12. Основные институты гражданского права зарубежных стран : сравнительно-правовое исследование / Ин-т законодательства и сравн. правоведения при Правительстве Рос. Федерации ; [В. В. Залесский, Г. Е. Авилов, М. М. Вильданова и др.] ; рук. авт. коллектива и редкол. - В. В. Залесский. - М., 2000. - 645 с.

13. Агарков М. М. Избранные труды по гражданскому праву. В 2 т. Т. 2 / М. М. Агарков. - М., 2002. - 451 с.

14. Белов В. А. Кодекс европейского договорного права. Кн. 1 : общий и сравнительно-правовой комментарий / В. А. Белов. - Москва, 2016. - 307, [1] с. - Кн. доступна в электрон. библиотечной системе biblio-online.ru.

15. Белов В. А. Кодекс европейского договорного права. Кн. 2 : общий и сравнительно-правовой комментарий / В. А. Белов. - Москва, 2016. - 311, [1] с. - Кн. доступна в электрон. библиотечной системе biblio-online.ru.

1. ЭБС НГТУ : <http://elibrary.nstu.ru/>

2. ЭБС «Издательство Лань» : <https://e.lanbook.com/>

3. ЭБС IPRbooks : <http://www.iprbookshop.ru/>

4. ЭБС "Znanium.com" : <http://znanium.com/>

5. :

7.

7.1

1. Кузьмина И. Д. Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие / И. Д. Кузьмина ; Новосиб. гос. техн. ун-т. - Новосибирск, 2016. - 78, [1] с. - Режим доступа: http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000228671

7.2

1 СПС "Гарант"

2 СПС "КонсультантПлюс"

8. -

| | | |
|---|-----------|---|
| | | |
| 1 | (- , ,) | , |

| | | |
|---|--------------|---|
| | | |
| 1 | (Internet) | , |

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»

Кафедра гражданского права и процесса

“УТВЕРЖДАЮ”
ДЕКАН ЮФ
к.ю.н., доцент С.А. Поляков
“ ____ ” _____ ____ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**МОДУЛЯ "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право,
международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины**

Актуальные проблемы частного права

Образовательная программа: 40.06.01 Юриспруденция, профиль: Гражданское право,
предпринимательское право, семейное право, международное частное право

1. **Обобщенная структура фонда оценочных средств модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины Актуальные проблемы частного права** приведена в Таблице.

Таблица

| Формируемые компетенции | Показатели сформированности компетенций (знания, умения, навыки) | Темы | Этапы оценки компетенций | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Мероприятия текущего контроля (курсовой проект, РГЗ(Р) и др.) | Промежуточная аттестация (экзамен, зачет) |
| ПК.1.В готовностью к самостоятельному проведению научно-исследовательской работы в области гражданского права, предпринимательского права, семейного права, международного частного права | у2. уметь проводить научные исследования сущности, формы, содержания, исторических и современных тенденций развития регулирования частно-правовых отношений | Гражданское право как частное право России. Система гражданского права и система гражданского законодательства. Осуществление и защита гражданских прав. Проблемные аспекты наследственного права. Проблемы вещного права. Проблемы обязательственного права. Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности. | | Зачет, вопросы. 1-48 |
| ПК.1.В | у3. владеть навыками обсуждения различных точек зрения, формулирования собственных предположений и самостоятельного поиска путей решения теоретических и (или) практических задач | Гражданское право как частное право России. Система гражданского права и система гражданского законодательства. Осуществление и защита гражданских прав. Проблемные аспекты наследственного права. Проблемы вещного права. Проблемы обязательственного права. Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности. | | Зачет, вопросы 1-48, задачи |
| ПК.3.В способностью реализовывать эффективные инновации в профессиональной деятельности | з1. знать основные проблемы теории, законодательства и правоприменительной практики и предлагать оптимальные пути их разрешения или оценивать тенденции развития и изменения гражданского, предпринимательского, семейного, международного частного права в условиях реформирования | Гражданское право как частное право России. Система гражданского права и система гражданского законодательства. Осуществление и защита гражданских прав. Проблемные аспекты наследственного права. Проблемы вещного права. Проблемы обязательственного права. Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности. | | Зачет, вопросы.1-48 |

| | | | | |
|--------|---|---|--|-----------------------------|
| | общества | | | |
| ПК.3.В | у1. владеть навыками экспертно-консультационной деятельности в предметной сфере, осуществления юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов | Гражданское право как частное право России. Система гражданского права и система гражданского законодательства. Осуществление и защита гражданских прав. Проблемные аспекты наследственного права. Проблемы вещного права. Проблемы обязательственного права. Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности. | | Зачет, вопросы 1-48, задачи |

2. Методика оценки этапов формирования компетенций в рамках модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины Актуальные проблемы частного права.

Промежуточная аттестация по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины **Актуальные проблемы частного права** проводится в 4 семестре - в форме зачета, который направлен на оценку сформированности компетенций ПК.1.В, ПК.3.В.

Зачет проводится в письменной форме, по 2 билетам: первый включает тест, второй - задачу. Тест (теоретическая часть) включает в себя 14 вопросов по всем ДЕ дисциплины в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения зачета или на следующий после зачета день (после проверки письменных ответов).

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины **Актуальные проблемы частного права**.

На основании приведенных далее критериев можно сделать общий вывод о сформированности компетенций ПК.1.В, ПК.3.В, за которые отвечает дисциплина, на разных уровнях.

Общая характеристика уровней освоения компетенций.

Ниже порогового. Уровень выполнения работ не отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, пробелы могут носить существенный характер, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы не достаточно, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнены или выполнены с существенными ошибками.

Пороговый. Уровень выполнения работ отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

Базовый. Уровень выполнения работ отвечает всем основным требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

Продвинутый. Уровень выполнения работ отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»

Кафедра гражданского права и процесса

“УТВЕРЖДАЮ”
ДЕКАН ЮФ
к.ю.н., доцент С.А. Поляков
“ ____ ” _____ ____ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**МОДУЛЯ "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право,
международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины**

Актуальные проблемы частного права

Образовательная программа: 40.06.01 Юриспруденция, профиль: Гражданское право,
предпринимательское право, семейное право, международное частное право

1. **Обобщенная структура фонда оценочных средств модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины Актуальные проблемы частного права** приведена в Таблице.

Таблица

| Формируемые компетенции | Показатели сформированности компетенций (знания, умения, навыки) | Темы | Этапы оценки компетенций | |
|--|---|--|---|---|
| | | | Мероприятия текущего контроля (курсовой проект, РГЗ(Р) и др.) | Промежуточная аттестация (экзамен, зачет) |
| ПК.1.В готовностью к самостоятельному проведению научно-исследовательской работы в области гражданского права, предпринимательского права, семейного права, международного частного права | у2. уметь проводить научные исследования сущности, формы, содержания, исторических и современных тенденций развития регулирования частно-правовых отношений | Гражданское право как частное право России. Система гражданского права и система гражданского законодательства. Осуществление и защита гражданских прав. Проблемные аспекты наследственного права. Проблемы вещного права. Проблемы обязательственного права. Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности. | | Зачет, вопросы. 1-48 |
| ПК.1.В | у3. владеть навыками обсуждения различных точек зрения, формулирования собственных предположений и самостоятельного поиска путей решения теоретических и (или) практических задач | Гражданское право как частное право России. Система гражданского права и система гражданского законодательства. Осуществление и защита гражданских прав. Проблемные аспекты наследственного права. Проблемы вещного права. Проблемы обязательственного права. Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности. | | Зачет, вопросы 1-48, задачи |
| ПК.3.В способностью реализовывать эффективные инновации в профессиональной деятельности | з1. знать основные проблемы теории, законодательства и правоприменительной практики и предлагать оптимальные пути их разрешения или оценивать тенденции развития и изменения гражданского, предпринимательского, семейного, международного частного права в условиях реформирования | Гражданское право как частное право России. Система гражданского права и система гражданского законодательства. Осуществление и защита гражданских прав. Проблемные аспекты наследственного права. Проблемы вещного права. Проблемы обязательственного права. Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности. | | Зачет, вопросы.1-48 |

| | | | | |
|--------|---|---|--|-----------------------------|
| | общества | | | |
| ПК.3.В | у1. владеть навыками экспертно-консультационной деятельности в предметной сфере, осуществления юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов | Гражданское право как частное право России. Система гражданского права и система гражданского законодательства. Осуществление и защита гражданских прав. Проблемные аспекты наследственного права. Проблемы вещного права. Проблемы обязательственного права. Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности. | | Зачет, вопросы 1-48, задачи |

2. Методика оценки этапов формирования компетенций в рамках модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины Актуальные проблемы частного права.

Промежуточная аттестация по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины **Актуальные проблемы частного права** проводится в 4 семестре - в форме зачета, который направлен на оценку сформированности компетенций ПК.1.В, ПК.3.В.

Зачет проводится в письменной форме, по 2 билетам: первый включает тест, второй - задачу. Тест (теоретическая часть) включает в себя 14 вопросов по всем ДЕ дисциплины в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения зачета или на следующий после зачета день (после проверки письменных ответов).

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины **Актуальные проблемы частного права**.

На основании приведенных далее критериев можно сделать общий вывод о сформированности компетенций ПК.1.В, ПК.3.В, за которые отвечает дисциплина, на разных уровнях.

Общая характеристика уровней освоения компетенций.

Ниже порогового. Уровень выполнения работ не отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, пробелы могут носить существенный характер, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы не достаточно, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнены или выполнены с существенными ошибками.

Пороговый. Уровень выполнения работ отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

Базовый. Уровень выполнения работ отвечает всем основным требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

Продвинутый. Уровень выполнения работ отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»
Кафедра гражданского права и процесса

Паспорт зачета

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Актуальные проблемы частного права», 4 семестр

1. Методика оценки

Зачет проводится в письменной форме, по 2 билетам: первый включает тест, второй - задачу. Тест (теоретическая часть) включает в себя 14 вопросов по всем ДЕ дисциплины в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения зачета или на следующий после зачета день (после проверки письменных ответов).

Форма экзаменационного билета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ

Билет 1 (теоретическая часть)

к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

Пример теста Вариант 1.

ДЕ.1. Проблемы общей части гражданского права

Вопрос 1. (вопрос предполагает один правильный ответ) Субъективные гражданские права и обязанности сторон составляют

Ответ 1: предмет правоотношения;

Ответ 2: объект правоотношения;

Ответ 3: содержание правоотношения

Вопрос 2. (вопрос предполагает один правильный ответ) Что означает сложная структура содержания гражданского правоотношения

Ответ 1: каждый субъект правоотношения обладает и правами и обязанностями по отношению друг к другу

Ответ 2: каждый участник правоотношения обладает только правами

Ответ 3: каждый участник правоотношения обладает правами и обязанностями по отношению к третьим лицам

Вопрос 3. (вопрос предполагает один правильный ответ) По решению суда в случаях, установленных законом, может быть осуществлена реорганизация юридического лица в форме

- Ответ 1: разделения
- Ответ 2: присоединения
- Ответ 3: преобразования

Вопрос 4. (вопрос предполагает один правильный ответ) Гражданин может быть признан недееспособным, если

- Ответ 1: в силу психического расстройства не может понимать значение своих действий и (или) руководить ими
- Ответ 2: злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение
- Ответ 3: по состоянию здоровья не может обходиться без посторонней помощи и нуждается в постороннем уходе

Вопрос 5. (вопрос предполагает один правильный ответ) Вещь, находящаяся у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения, выбыла из его владения без его согласия. Кто вправе предъявить иск об истребовании ее из чужого незаконного владения:

- Ответ 1: только собственник вещи;
- Ответ 2: только унитарное предприятие;
- Ответ 3: и собственник, и унитарное предприятие

Вопрос 6. (вопрос предполагает один правильный ответ) ООО предъявило иск к АО о признании недействительным договора купли-продажи здания. Какой иск необходимо предъявить в целях возврата здания, переданного по недействительному договору:

- Ответ 1: кондикционный;
- Ответ 2: виндикационный;
- Ответ 3: о реституции

Вопрос 7. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на один и тот же объект зарегистрировано и за АО, и за ООО. Какой способ защиты следует избрать АО:

- Ответ 1: негаторный иск;
- Ответ 2: виндикационный иск;
- Ответ 3: о признании права собственности за ООО отсутствующим;

Вопрос 8. (вопрос предполагает один правильный ответ) Возмездным считается приобретатель, который к моменту, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности приобретения вещи:

- Ответ 1: приступил к выполнению обязанности по оплате приобретенной вещи;
- Ответ 2: заключил договор о приобретении вещи;
- Ответ 3: в полном объеме оплатил приобретенную вещь

Вопрос 9: (вопрос предполагает один правильный ответ) Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности:

- Ответ 1: не допускается ни при каких условиях;
- Ответ 2: допускается в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон;
- Ответ 3: допускается только в случаях, предусмотренных законом

Вопрос 10. (вопрос предполагает один правильный ответ) Соглашение сторон о замене существовавшего между ними обязательства, другим обязательством,

предусматривающим иной предмет или способ исполнения, называется

Ответ 1: зачетом встречного однородного требования;

Ответ 2: новацией;

Ответ 3: отступным

Вопрос 11. (вопрос предполагает один правильный ответ) Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке:

Ответ 1: влечет его недействительность;

Ответ 2: не влияет на его действительность, но лишает стороны права ссылаться на показания свидетелей;

Ответ 3: соглашение считается заключенным, если стороны частично исполнили обязательство, обеспеченной неустойкой;

Вопрос 12. (вопрос предполагает один правильный ответ) По общему правилу лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором:

Ответ 1: солидарно, если иное не предусмотрено договором;

Ответ 2: в долевом порядке;

Ответ 3: субсидиарно

ДЕ 2. Проблемы особенной части гражданского права

Вопрос 13. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на приобретенное в порядке наследования недвижимое имущество возникает с момента:

Ответ 1: государственной регистрации права собственности;

Ответ 2: выдачи свидетельства о праве на наследство;

Ответ 3: открытия наследства

Вопрос 14. (вопрос предполагает один правильный ответ) Исключительное право на произведение действует в течение

Ответ 1: 10 лет с момента его создания

Ответ 2: всей жизни автора и 70 лет после его смерти

Ответ 3: всей жизни автора и 100 лет после его смерти

*Правильный ответ на один вопрос соответствует 2 баллам. Ответ на вопрос теста считается верным при правильном выборе всех предложенных вариантов в случае вопроса со множественностью верных вариантов ответа.

Ответы на тесты к зачету по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

| Вариант 1 | |
|-----------|-------|
| № вопроса | ответ |
| 1 | 3 |
| 2 | 1 |
| 3 | 1 |
| 4 | 1 |
| 5 | 3 |
| 6 | 3 |
| 7 | 3 |
| 8 | 3 |

| | |
|----|---|
| 9 | 2 |
| 10 | 2 |
| 11 | 1 |
| 12 | 1 |
| 13 | 3 |
| 14 | 2 |

Билет № 1 (практическая часть)

к зачету по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

Задача 1. Иванова обратилась в суд с иском к Предприятию о признании отношений трудовыми и выплате пособия по временной нетрудоспособности, указав, что с 1 апреля 2012 г. работала по договорам подряда, заключаемыми между нею и Предприятием. Несмотря на то, что с ней заключались договоры подряда, считает отношения трудовыми, поскольку в течение длительного периода работы выполняла однообразную работу, подчинялась определенному графику и распорядку (работа в будние дни и отдых – в выходные и праздничные дни; рабочий день начинался в одно и то же время в 8 часов и заканчивался в 17 часов, обеденный перерыв составлял 1 час – с 12 до 13 часов). Ей выдавался инвентарь – грабли, шланги, лопаты и т.п.; направление на медкомиссию ей выдавал ответчик и медкомиссию она проходила в ведомственной поликлинике; за нарушение дисциплины к ней применялись меры дисциплинарного взыскания. Кроме того, за выполнение своей работы она получала заработную плату, в одно и то же время, которая не зависела от объема и характера работы, указанной в договоре, а зависела от количества дней, проработанных за месяц, в котором заключался договор.

Являются ли отношения между Ивановой и Предприятием гражданско-правовыми? Нормы какой отрасли права (гражданского или трудового) регулируют рассматриваемые отношения?

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по казусу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации с обоснованием ссылками на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

| Номер билета (практическая часть) | Ссылка на нормативно-правовой акт или акты | Ссылка на номер статьи (пункт, абзац) указанного нормативно-правового акта |
|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Гражданский Кодекс РФ | Ст. 1, 2 |

2. Критерии оценки

- Ответ считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при решении задачи дает неверную квалификацию, допускает принципиальные ошибки, неправильно выбирает нормы права, дает неверное решение задачи, оценка составляет менее 10 баллов.
- Ответ засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, но допускает не принципиальные ошибки, например, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 10 до 14 баллов.
- Ответ засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию, правильно выбирает нормы права, не допускает ошибок при решении задачи, но не дает комплексной аргументации ситуации, оценка составляет от 15 до 17 баллов.
- Ответ засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, дает полностью аргументированное, со ссылкой на судебную практику, обоснованное решение, оценка составляет от 18 до 20 баллов.

3. Шкала оценки

Максимальное количество баллов за тест – 14, минимальное – 6. Максимальное количество баллов за решение задачи – 6, минимальное 3 (пороговый уровень). В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время зачета, 1 балл, набранный на зачет, равен 4 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и 2-уровневой шкале оценки | зачтено |
|-------|------------------------------|-------------|---|---------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | |
| 7 | хорошо 77-79 баллов | C+ | хорошо | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9 | хорошо | C- | удовлетворительно | |

| | | | | |
|----|--|----|---------------------|------------|
| | 70-72 балла | | | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | |
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | не зачтено |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | |

4. Вопросы к зачету по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

1. Понятие дуализма в праве. Основа деления права на частное и публичное (в дореволюционной, советской и современной цивилистике). Место гражданского права в системе частного права. Отличие частно-правового и публично-правового типов регулирования. Формы проявления публично-правовых элементов в гражданском праве.
2. Основные черты метода гражданско-правового регулирования.
3. Основные начала (принципы) гражданско-правового регулирования, и их значение.
4. Источники гражданского права. Соотношение понятий «гражданское право» и «гражданское законодательство». Значение судебных актов.
5. Понятие юридического факта в гражданском праве, элементы системы юридических фактов в гражданском праве.
6. Признаки, отличающие сделку от других юридических фактов. Критерии деления сделок на виды.
7. Понятие, значение и разновидности формы сделки. Использование в оформлении сделок средств современной техники.
8. Понятие и природа недействительной сделки в доктрине гражданского права. Критерии деления недействительных сделок на ничтожные и оспоримые. Правовые и имущественные последствия совершения недействительных сделок.
9. Отличие недействительных сделок от сделок незаключенных.
10. Система государственной регистрации прав и сделок: виды государственной регистрации и значение государственная регистрация сделок и прав, природа акта государственной регистрации. Понятие и значение государственной регистрации вещных прав
11. Отличие отказа от права от отказа от осуществления права.
12. Проблемы злоупотребления субъективным гражданским правом: понятие, формы и последствия.
13. Понятие и природа права на защиту. Формы и способы защиты гражданских прав. Влияние на защиту гражданских прав срока исковой давности.
14. Проблемы признания специальной правоспособности граждан.
15. Ограничение дееспособности граждан.
16. Сущность юридического лица и его признаки. Отличие правоспособности и дееспособности юридических лиц от правоспособности и дееспособности граждан.

17. Классификации юридических лиц.
18. Публично-правовые образования как участники гражданских отношений.
19. Понятие объекта гражданских правоотношений. Система объектов гражданских правоотношений.
20. Понятие и виды имущества как объекта гражданских правоотношений.
21. Деньги и ценные бумаги в системе объектов гражданских прав.
22. Отличие объектов отношений по выполнению работ от объектов отношений по оказанию услуг.
23. Понятие и состав нематериальных благ.
24. Проблемы защиты нематериальных благ при размещении информации в сети «Интернет».
25. Проблемы определения понятия вещного права и его признаков. Отличия вещных и обязательственных прав. Виды вещных прав. Отличие ограниченных вещных прав от права собственности. Соотношение ограниченных вещных прав с правом собственности. Система ограниченных вещных прав.
26. Содержание вещных прав (правомочия). Пределы осуществления вещных прав. Злоупотребление вещным правом.
27. Понятие и отличительные признаки права собственности как вещного права. Содержание права собственности. «Благо» и «бремя» собственника. Риск собственника. Пределы осуществления права собственности.
28. Основания приобретения вещных прав. Проблема деления способов приобретения права собственности на первоначальные и производные. Момент возникновения права собственности. Значение передачи вещи.
29. Способы защиты вещных прав: понятие и система. Обязательственно-правовые способы защиты вещных прав: понятия, условия применения, система.
30. Истребование вещи из чужого незаконного владения (виндикационный иск): понятие, условия применения, основания удовлетворения. Истребование вещи у добросовестного приобретателя. Расчеты при возврате вещи. Соотношение виндикационного и реституционного исков.
31. Устранение нарушений вещного права, не связанных с лишением владения (негаторный иск): понятие, условия применения. Признание вещного права: понятие, условия применения. Владение и владельческая защита
32. Понятие и значение прекращения права собственности. Основания и момент прекращения права собственности.
33. Понятие обязательства. Отличия обязательственных прав от вещных.
34. Пределы усмотрения сторон при формировании содержания договора. Толкование договора.
35. Исполнение обязательства: понятие, правовая природа, значение, принципы.
36. Способы обеспечения исполнения обязательств: виды и основания применения.
37. Гражданско-правовая ответственность: понятие и особенности. Соотношение мер гражданско-правовой ответственности и мер защиты.
38. Проблемы систематизации гражданско-правовых обязательств: критерии, значение.
39. Обязательства, направленные на передачу имущества в собственность: понятие, виды
40. Обязательства, направленные на передачу имущества в пользование: понятие, виды
41. Обязательства, направленные на выполнение работ: понятие, виды
42. Обязательства, направленные на оказание услуг, понятие, виды, особенности правового регулирования
43. Обязательства, направленные на организацию совместной деятельности: понятие, виды
44. Проблемы обязательств из причинения вреда: понятие, соотношение со смежными институтами, элементы, основание возникновения, система.

45. Обязательства из неосновательного обогащения: понятие, основание возникновения, значение.
46. Понятие и основания наследования. Понятие наследственного правоотношения и элементы наследственного правоотношения: субъекты, объекты, основание возникновения и прекращения. Порядок осуществления наследственных прав и способы их охраны.
47. Система объектов права интеллектуальной собственности. Субъекты права интеллектуальной собственности.
48. Интеллектуальные права: понятие, состав, порядок осуществления и способы защиты.

Перечень задач к зачету.

К теме «Гражданское право как частное право. Система гражданского права и система гражданского законодательства»

Задача № 1. Д. обратилась в суд с иском к Предприятию о признании отношений трудовыми, выплате пособия по временной нетрудоспособности, восстановлении на работе и возмещении морального вреда в размере 50000 рублей, указав, что с 1 апреля 2002 года работала по договорам подряда, заключаемым между нею и Предприятием. Несмотря на то, что с ней заключались договоры подряда, считает отношения трудовыми, поскольку в течение длительного периода работы выполняла однообразную работу, подчинялась определенному графику и распорядку. Считает, что ее отношения с ответчиком носили трудовой характер, поскольку она подчинялась внутреннему трудовому распорядку и графику (работа в будние дни и отдых – в выходные и праздничные дни; рабочий день начинался в одно и то же время в 8 часов и заканчивался в 17 часов, обеденный перерыв составлял 1 час – с 12 до 13 часов. Как и другие работники Предприятия на работу она приезжала на рабочем автобусе. Ей выдавался инвентарь – грабли, шланги, лопаты и т.п.; направление на медкомиссию ей выдавал ответчик и медкомиссию она проходила в ведомственной поликлинике; за нарушение дисциплины к ней применялись меры дисциплинарного взыскания. Кроме того, за выполнение своей работы она получала заработную плату, в одно и то же время, которая не зависела от объема и характера работы, указанной в договоре, а зависела от количества дней, проработанных за месяц, в котором заключался договор. Нормы какой отрасли права (гражданского или трудового) регулируют рассматриваемые отношения?

К теме «Осуществление и защита гражданских прав»

Задача № 2. ЗАО обратилось в арбитражный суд с иском к администрации города о признании права собственности на самовольно построенный объект недвижимости – бетонированную площадку, возведенную на земельном участке, принадлежащем истцу на праве постоянного пользования. Согласно техническому паспорту сооружение является производственной площадкой для грузовых автомобилей, имеет песчаную подушку, щебеночную подготовку и слой бетона толщиной 20 см. *Каковы признаки отнесения имущества к объектам недвижимости? Имеются ли они в данном случае?*

К теме «Проблемы вещного права»

Задача № 3. ОАО «Уралдом» продало по договору купли-продажи ЗАО «Микрополис» помещения в административном здании: два коридора, лестничную клетку, туалетную и умывальную комнаты. ЗАО «Микрополис» установил на лестничной клетке металлические двери с видеонаблюдением и ввело пропускной режим, в результате чего сотрудники ОАО «Уралдом» не смогли беспрепятственно проходить в помещение в том же здании, проход к которому был возможен только через коридор и лестничную площадку, проданные ЗАО «Микрополис». Каков правовой режим указанных частей

здания? Какие способы защиты интересов ОАО «Уралдом» Вы могли бы предложить?

К теме «проблемы обязательственного права»

Задача № 4. В договоре подряда предусмотрено, что подрядчик выполняет работу в течение трех месяцев с момента поступления авансового платежа от заказчика. Считается ли данный договор заключенным при такой формулировке условия о сроке?

К теме «Проблемные аспекты наследственного права»

Задача № 5. Наследодатель А. умер 01.01.2010 г., не оставив завещания. Его единственный сын Б. умер 01.02.2010 г., не успев принять наследство после отца. При жизни Б. завещал все имущество своей жене. В каком порядке будет осуществляться наследование имущества А. и Б.?

К теме «Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности»

Задача № 6. Индивидуальный предприниматель Поляков Ю.Ю. обратился за регистрацией товарного знака, который включал в себя такой словесный элемент, как его фамилия - слово «Поляков». В регистрации было отказано, т.к. «Поляков» - распространенная фамилия, и как обозначение не обладает различительной способностью. Какие требования предъявляются к товарным знакам? Возможно ли использование в них обозначения фамилии?

Паспорт зачета

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Актуальные проблемы частного права», 4 семестр

1. Методика оценки

Зачет проводится в письменной форме, по 2 билетам: первый включает тест, второй - задачу. Тест (теоретическая часть) включает в себя 14 вопросов по всем ДЕ дисциплины в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения зачета или на следующий после зачета день (после проверки письменных ответов).

Форма экзаменационного билета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ

Билет 1 (теоретическая часть)

к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

Пример теста Вариант 1.

ДЕ.1. Проблемы общей части гражданского права

Вопрос 1. (вопрос предполагает один правильный ответ) Субъективные гражданские права и обязанности сторон составляют

Ответ 1: предмет правоотношения;

Ответ 2: объект правоотношения;

Ответ 3: содержание правоотношения

Вопрос 2. (вопрос предполагает один правильный ответ) Что означает сложная структура содержания гражданского правоотношения

Ответ 1: каждый субъект правоотношения обладает и правами и обязанностями по отношению друг к другу

Ответ 2: каждый участник правоотношения обладает только правами

Ответ 3: каждый участник правоотношения обладает правами и обязанностями по отношению к третьим лицам

Вопрос 3. (вопрос предполагает один правильный ответ) По решению суда в случаях, установленных законом, может быть осуществлена реорганизация юридического лица в форме

- Ответ 1: разделения
- Ответ 2: присоединения
- Ответ 3: преобразования

Вопрос 4. (вопрос предполагает один правильный ответ) Гражданин может быть признан недееспособным, если

- Ответ 1: в силу психического расстройства не может понимать значение своих действий и (или) руководить ими
- Ответ 2: злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение
- Ответ 3: по состоянию здоровья не может обходиться без посторонней помощи и нуждается в постороннем уходе

Вопрос 5. (вопрос предполагает один правильный ответ) Вещь, находящаяся у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения, выбыла из его владения без его согласия. Кто вправе предъявить иск об истребовании ее из чужого незаконного владения:

- Ответ 1: только собственник вещи;
- Ответ 2: только унитарное предприятие;
- Ответ 3: и собственник, и унитарное предприятие

Вопрос 6. (вопрос предполагает один правильный ответ) ООО предъявило иск к АО о признании недействительным договора купли-продажи здания. Какой иск необходимо предъявить в целях возврата здания, переданного по недействительному договору:

- Ответ 1: кондикционный;
- Ответ 2: виндикационный;
- Ответ 3: о реституции

Вопрос 7. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на один и тот же объект зарегистрировано и за АО, и за ООО. Какой способ защиты следует избрать АО:

- Ответ 1: негаторный иск;
- Ответ 2: виндикационный иск;
- Ответ 3: о признании права собственности за ООО отсутствующим;

Вопрос 8. (вопрос предполагает один правильный ответ) Возмездным считается приобретатель, который к моменту, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности приобретения вещи:

- Ответ 1: приступил к выполнению обязанности по оплате приобретенной вещи;
- Ответ 2: заключил договор о приобретении вещи;
- Ответ 3: в полном объеме оплатил приобретенную вещь

Вопрос 9: (вопрос предполагает один правильный ответ) Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности:

- Ответ 1: не допускается ни при каких условиях;
- Ответ 2: допускается в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон;
- Ответ 3: допускается только в случаях, предусмотренных законом

Вопрос 10. (вопрос предполагает один правильный ответ) Соглашение сторон о замене существовавшего между ними обязательства, другим обязательством,

предусматривающим иной предмет или способ исполнения, называется

Ответ 1: зачетом встречного однородного требования;

Ответ 2: новацией;

Ответ 3: отступным

Вопрос 11. (вопрос предполагает один правильный ответ) Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке:

Ответ 1: влечет его недействительность;

Ответ 2: не влияет на его действительность, но лишает стороны права ссылаться на показания свидетелей;

Ответ 3: соглашение считается заключенным, если стороны частично исполнили обязательство, обеспеченной неустойкой;

Вопрос 12. (вопрос предполагает один правильный ответ) По общему правилу лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором:

Ответ 1: солидарно, если иное не предусмотрено договором;

Ответ 2: в долевом порядке;

Ответ 3: субсидиарно

ДЕ 2. Проблемы особенной части гражданского права

Вопрос 13. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на приобретенное в порядке наследования недвижимое имущество возникает с момента:

Ответ 1: государственной регистрации права собственности;

Ответ 2: выдачи свидетельства о праве на наследство;

Ответ 3: открытия наследства

Вопрос 14. (вопрос предполагает один правильный ответ) Исключительное право на произведение действует в течение

Ответ 1: 10 лет с момента его создания

Ответ 2: всей жизни автора и 70 лет после его смерти

Ответ 3: всей жизни автора и 100 лет после его смерти

*Правильный ответ на один вопрос соответствует 2 баллам. Ответ на вопрос теста считается верным при правильном выборе всех предложенных вариантов в случае вопроса со множественностью верных вариантов ответа.

Ответы на тесты к зачету по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

| Вариант 1 | |
|-----------|-------|
| № вопроса | ответ |
| 1 | 3 |
| 2 | 1 |
| 3 | 1 |
| 4 | 1 |
| 5 | 3 |
| 6 | 3 |
| 7 | 3 |
| 8 | 3 |

| | |
|----|---|
| 9 | 2 |
| 10 | 2 |
| 11 | 1 |
| 12 | 1 |
| 13 | 3 |
| 14 | 2 |

Билет № 1 (практическая часть)

к зачету по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

Задача 1. Иванова обратилась в суд с иском к Предприятию о признании отношений трудовыми и выплате пособия по временной нетрудоспособности, указав, что с 1 апреля 2012 г. работала по договорам подряда, заключаемыми между нею и Предприятием. Несмотря на то, что с ней заключались договоры подряда, считает отношения трудовыми, поскольку в течение длительного периода работы выполняла однообразную работу, подчинялась определенному графику и распорядку (работа в будние дни и отдых – в выходные и праздничные дни; рабочий день начинался в одно и то же время в 8 часов и заканчивался в 17 часов, обеденный перерыв составлял 1 час – с 12 до 13 часов). Ей выдавался инвентарь – грабли, шланги, лопаты и т.п.; направление на медкомиссию ей выдавал ответчик и медкомиссию она проходила в ведомственной поликлинике; за нарушение дисциплины к ней применялись меры дисциплинарного взыскания. Кроме того, за выполнение своей работы она получала заработную плату, в одно и то же время, которая не зависела от объема и характера работы, указанной в договоре, а зависела от количества дней, проработанных за месяц, в котором заключался договор.

Являются ли отношения между Ивановой и Предприятием гражданско-правовыми? Нормы какой отрасли права (гражданского или трудового) регулируют рассматриваемые отношения?

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по казусу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации с обоснованием ссылками на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

| Номер билета (практическая часть) | Ссылка на нормативно-правовой акт или акты | Ссылка на номер статьи (пункт, абзац) указанного нормативно-правового акта |
|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Гражданский Кодекс РФ | Ст. 1, 2 |

2. Критерии оценки

- Ответ считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при решении задачи дает неверную квалификацию, допускает принципиальные ошибки, неправильно выбирает нормы права, дает неверное решение задачи, оценка составляет менее 10 баллов.
- Ответ засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, но допускает не принципиальные ошибки, например, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 10 до 14 баллов.
- Ответ засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию, правильно выбирает нормы права, не допускает ошибок при решении задачи, но не дает комплексной аргументации ситуации, оценка составляет от 15 до 17 баллов.
- Ответ засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, дает полностью аргументированное, со ссылкой на судебную практику, обоснованное решение, оценка составляет от 18 до 20 баллов.

3. Шкала оценки

Максимальное количество баллов за тест – 14, минимальное – 6. Максимальное количество баллов за решение задачи – 6, минимальное 3 (пороговый уровень). В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время зачета, 1 балл, набранный на зачет, равен 4 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и 2-уровневой шкале оценки | зачтено |
|-------|------------------------------|-------------|---|---------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | |
| 7 | хорошо 77-79 баллов | C+ | хорошо | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9 | хорошо | C- | удовлетворительно | |

| | | | | |
|----|--|----|---------------------|------------|
| | 70-72 балла | | | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | |
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | не зачтено |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | |

4. Вопросы к зачету по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

1. Понятие дуализма в праве. Основа деления права на частное и публичное (в дореволюционной, советской и современной цивилистике). Место гражданского права в системе частного права. Отличие частно-правового и публично-правового типов регулирования. Формы проявления публично-правовых элементов в гражданском праве.
2. Основные черты метода гражданско-правового регулирования.
3. Основные начала (принципы) гражданско-правового регулирования, и их значение.
4. Источники гражданского права. Соотношение понятий «гражданское право» и «гражданское законодательство». Значение судебных актов.
5. Понятие юридического факта в гражданском праве, элементы системы юридических фактов в гражданском праве.
6. Признаки, отличающие сделку от других юридических фактов. Критерии деления сделок на виды.
7. Понятие, значение и разновидности формы сделки. Использование в оформлении сделок средств современной техники.
8. Понятие и природа недействительной сделки в доктрине гражданского права. Критерии деления недействительных сделок на ничтожные и оспоримые. Правовые и имущественные последствия совершения недействительных сделок.
9. Отличие недействительных сделок от сделок незаключенных.
10. Система государственной регистрации прав и сделок: виды государственной регистрации и значение государственная регистрация сделок и прав, природа акта государственной регистрации. Понятие и значение государственной регистрации вещных прав
11. Отличие отказа от права от отказа от осуществления права.
12. Проблемы злоупотребления субъективным гражданским правом: понятие, формы и последствия.
13. Понятие и природа права на защиту. Формы и способы защиты гражданских прав. Влияние на защиту гражданских прав срока исковой давности.
14. Проблемы признания специальной правоспособности граждан.
15. Ограничение дееспособности граждан.
16. Сущность юридического лица и его признаки. Отличие правоспособности и дееспособности юридических лиц от правоспособности и дееспособности граждан.

17. Классификации юридических лиц.
18. Публично-правовые образования как участники гражданских отношений.
19. Понятие объекта гражданских правоотношений. Система объектов гражданских правоотношений.
20. Понятие и виды имущества как объекта гражданских правоотношений.
21. Деньги и ценные бумаги в системе объектов гражданских прав.
22. Отличие объектов отношений по выполнению работ от объектов отношений по оказанию услуг.
23. Понятие и состав нематериальных благ.
24. Проблемы защиты нематериальных благ при размещении информации в сети «Интернет».
25. Проблемы определения понятия вещного права и его признаков. Отличия вещных и обязательственных прав. Виды вещных прав. Отличие ограниченных вещных прав от права собственности. Соотношение ограниченных вещных прав с правом собственности. Система ограниченных вещных прав.
26. Содержание вещных прав (правомочия). Пределы осуществления вещных прав. Злоупотребление вещным правом.
27. Понятие и отличительные признаки права собственности как вещного права. Содержание права собственности. «Благо» и «бремя» собственника. Риск собственника. Пределы осуществления права собственности.
28. Основания приобретения вещных прав. Проблема деления способов приобретения права собственности на первоначальные и производные. Момент возникновения права собственности. Значение передачи вещи.
29. Способы защиты вещных прав: понятие и система. Обязательно-правовые способы защиты вещных прав: понятия, условия применения, система.
30. Истребование вещи из чужого незаконного владения (виндикационный иск): понятие, условия применения, основания удовлетворения. Истребование вещи у добросовестного приобретателя. Расчеты при возврате вещи. Соотношение виндикационного и реституционного исков.
31. Устранение нарушений вещного права, не связанных с лишением владения (негаторный иск): понятие, условия применения. Признание вещного права: понятие, условия применения. Владение и владельческая защита
32. Понятие и значение прекращения права собственности. Основания и момент прекращения права собственности.
33. Понятие обязательства. Отличия обязательственных прав от вещных.
34. Пределы усмотрения сторон при формировании содержания договора. Толкование договора.
35. Исполнение обязательства: понятие, правовая природа, значение, принципы.
36. Способы обеспечения исполнения обязательств: виды и основания применения.
37. Гражданско-правовая ответственность: понятие и особенности. Соотношение мер гражданско-правовой ответственности и мер защиты.
38. Проблемы систематизации гражданско-правовых обязательств: критерии, значение.
39. Обязательства, направленные на передачу имущества в собственность: понятие, виды
40. Обязательства, направленные на передачу имущества в пользование: понятие, виды
41. Обязательства, направленные на выполнение работ: понятие, виды
42. Обязательства, направленные на оказание услуг, понятие, виды, особенности правового регулирования
43. Обязательства, направленные на организацию совместной деятельности: понятие, виды
44. Проблемы обязательств из причинения вреда: понятие, соотношение со смежными институтами, элементы, основание возникновения, система.

45. Обязательства из неосновательного обогащения: понятие, основание возникновения, значение.
46. Понятие и основания наследования. Понятие наследственного правоотношения и элементы наследственного правоотношения: субъекты, объекты, основание возникновения и прекращения. Порядок осуществления наследственных прав и способы их охраны.
47. Система объектов права интеллектуальной собственности. Субъекты права интеллектуальной собственности.
48. Интеллектуальные права: понятие, состав, порядок осуществления и способы защиты.

Перечень задач к зачету.

К теме «Гражданское право как частное право. Система гражданского права и система гражданского законодательства»

Задача № 1. Д. обратилась в суд с иском к Предприятию о признании отношений трудовыми, выплате пособия по временной нетрудоспособности, восстановлении на работе и возмещении морального вреда в размере 50000 рублей, указав, что с 1 апреля 2002 года работала по договорам подряда, заключаемым между нею и Предприятием. Несмотря на то, что с ней заключались договоры подряда, считает отношения трудовыми, поскольку в течение длительного периода работы выполняла однообразную работу, подчинялась определенному графику и распорядку. Считает, что ее отношения с ответчиком носили трудовой характер, поскольку она подчинялась внутреннему трудовому распорядку и графику (работа в будние дни и отдых – в выходные и праздничные дни; рабочий день начинался в одно и то же время в 8 часов и заканчивался в 17 часов, обеденный перерыв составлял 1 час – с 12 до 13 часов. Как и другие работники Предприятия на работу она приезжала на рабочем автобусе. Ей выдавался инвентарь – грабли, шланги, лопаты и т.п.; направление на медкомиссию ей выдавал ответчик и медкомиссию она проходила в ведомственной поликлинике; за нарушение дисциплины к ней применялись меры дисциплинарного взыскания. Кроме того, за выполнение своей работы она получала заработную плату, в одно и то же время, которая не зависела от объема и характера работы, указанной в договоре, а зависела от количества дней, проработанных за месяц, в котором заключался договор. Нормы какой отрасли права (гражданского или трудового) регулируют рассматриваемые отношения?

К теме «Осуществление и защита гражданских прав»

Задача № 2. ЗАО обратилось в арбитражный суд с иском к администрации города о признании права собственности на самовольно построенный объект недвижимости – бетонированную площадку, возведенную на земельном участке, принадлежащем истцу на праве постоянного пользования. Согласно техническому паспорту сооружение является производственной площадкой для грузовых автомобилей, имеет песчаную подушку, щебеночную подготовку и слой бетона толщиной 20 см. *Каковы признаки отнесения имущества к объектам недвижимости? Имеются ли они в данном случае?*

К теме «Проблемы вещного права»

Задача № 3. ОАО «Уралдом» продало по договору купли-продажи ЗАО «Микрополис» помещения в административном здании: два коридора, лестничную клетку, туалетную и умывальную комнаты. ЗАО «Микрополис» установил на лестничной клетке металлические двери с видеонаблюдением и ввело пропускной режим, в результате чего сотрудники ОАО «Уралдом» не смогли беспрепятственно проходить в помещение в том же здании, проход к которому был возможен только через коридор и лестничную площадку, проданные ЗАО «Микрополис». Каков правовой режим указанных частей

здания? Какие способы защиты интересов ОАО «Уралдом» Вы могли бы предложить?

К теме «проблемы обязательственного права»

Задача № 4. В договоре подряда предусмотрено, что подрядчик выполняет работу в течение трех месяцев с момента поступления авансового платежа от заказчика. Считается ли данный договор заключенным при такой формулировке условия о сроке?

К теме «Проблемные аспекты наследственного права»

Задача № 5. Наследодатель А. умер 01.01.2010 г., не оставив завещания. Его единственный сын Б. умер 01.02.2010 г., не успев принять наследство после отца. При жизни Б. завещал все имущество своей жене. В каком порядке будет осуществляться наследование имущества А. и Б.?

К теме «Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности»

Задача № 6. Индивидуальный предприниматель Поляков Ю.Ю. обратился за регистрацией товарного знака, который включал в себя такой словесный элемент, как его фамилия - слово «Поляков». В регистрации было отказано, т.к. «Поляков» - распространенная фамилия, и как обозначение не обладает различительной способностью. Какие требования предъявляются к товарным знакам? Возможно ли использование в них обозначения фамилии?

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»

Кафедра гражданского права и процесса

“УТВЕРЖДАЮ”
ДЕКАН ЮФ
к.ю.н., доцент С.А. Поляков
“ ____ ” _____ ____ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**МОДУЛЯ "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право,
международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины**

**Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное
право**

Образовательная программа: 40.06.01 Юриспруденция, профиль: Гражданское право,
предпринимательское право, семейное право, международное частное право

1. **Обобщенная структура фонда оценочных средств модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины**

Обобщенная структура фонда оценочных средств по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право приведена в Таблице.

Таблица

| Формируемые компетенции | Показатели сформированности компетенций (знания, умения, навыки) | Темы | Этапы оценки компетенций | |
|---|---|--|---|---|
| | | | Мероприятия текущего контроля (курсовой проект, РГЗ(Р) и др.) | Промежуточная аттестация (экзамен, зачет) |
| ОПК.1 владение методологией научно-исследовательской деятельности в области юриспруденции | у2. владеть навыками критического анализа полученных результатов, формулировки выводов, представления и продвижения результатов интеллектуальной деятельности | Вещное право. Вещные права в международном частном праве. Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности. СРО. Интеллектуальная собственность в МЧП. Место предпринимательского права в системе российского права. Законодательство о предпринимательской деятельности. Наследственное право. Обязательственное право. Обязательственные отношения с иностранным элементом. Основания возникновения, изменения и прекращения родительского правоотношения, его содержание. Основания и порядок возникновения и прекращения отношений, связанных с устройством детей, оставшихся без попечения родителей. Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве. Гражданско-правовая ответственность. Понятие, виды, структура и основания возникновения гражданских правоотношений. Понятие семейного права и его место в системе российского права, семейное законодательство. Право интеллектуальной собственности. Предмет и система международного частного права. Источники международного частного права. Коллизионное право. Предмет, метод и основные принципы гражданского права. Источники гражданского права. | | Зачет, ДЕ.1 вопросы 1-67, ДЕ 2. Вопросы 1-20, ДЕ 3. Вопросы 1—20, ДЕ 4 вопросы 1-19, задачи |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | | <p>Процессуальные отношения с участием иностранного элемента. Регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности. Режим имущества супругов. Алиментные обязательства. Семейные, наследственные и трудовые отношения с участием иностранного элемента. Субъекты предпринимательских отношений. Банкротство хозяйствующих субъектов. Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества. Условия и порядок заключения брака, основания признания его недействительным. Физические, юридические лица и государство как субъекты МЧП.</p> | | |
| <p>ОПК.2 владение культурой научного исследования в области юриспруденции, в том числе с использованием новейших информационно-коммуникационных технологий</p> | <p>у1. уметь использовать основные достижения в области организации научно-исследовательских работ с применением новейших информационно-коммуникационных технологий</p> | <p>Вещное право. Вещные права в международном частном праве. Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности. СРО. Интеллектуальная собственность в МЧП. Место предпринимательского права в системе российского права. Законодательство о предпринимательской деятельности. Наследственное право. Обязательственное право. Обязательственные отношения с иностранным элементом. Основания возникновения, изменения и прекращения родительского правоотношения, его содержание. Основания и порядок возникновения и прекращения отношений, связанных с устройством детей, оставшихся без попечения родителей. Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве. Гражданско-правовая ответственность. Понятие, виды, структура и основания возникновения гражданских правоотношений. Понятие семейного права и его место в системе российского права, семейное законодательство. Право интеллектуальной собственности. Предмет и система международного частного права. Источники международного частного</p> | | <p>Зачет, ДЕ.1 вопросы 1-67, ДЕ 2. Вопросы 1-20, ДЕ 3. Вопросы 1—20, ДЕ 4 вопросы 1-19, задачи</p> |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | | <p>права. Коллизионное право. Предмет, метод и основные принципы гражданского права. Источники гражданского права. Процессуальные отношения с участием иностранного элемента. Регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности. Режим имущества супругов. Алиментные обязательства. Семейные, наследственные и трудовые отношения с участием иностранного элемента. Субъекты предпринимательских отношений. Банкротство хозяйствующих субъектов. Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества. Условия и порядок заключения брака, основания признания его недействительным. Физические, юридические лица и государство как субъекты МЧП.</p> | | |
| <p>ОПК.3 способность к разработке новых методов исследования и их применению в самостоятельной научно-исследовательской деятельности в области юриспруденции с соблюдением законодательства Российской Федерации об авторском праве</p> | <p>з1. знать цели и задачи исследований, основы разработки новых методов экспериментальных исследований</p> | <p>Вещное право. Вещные права в международном частном праве. Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности. СРО. Интеллектуальная собственность в МЧП. Место предпринимательского права в системе российского права. Законодательство о предпринимательской деятельности. Наследственное право. Обязательственное право. Обязательственные отношения с иностранным элементом. Основания возникновения, изменения и прекращения родительского правоотношения, его содержание. Основания и порядок возникновения и прекращения отношений, связанных с устройством детей, оставшихся без попечения родителей. Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве. Гражданско-правовая ответственность. Понятие, виды, структура и основания возникновения гражданских правоотношений. Понятие семейного права и его место в системе российского права, семейное законодательство.</p> | | <p>Зачет, ДЕ.1 вопросы 1-67, ДЕ 2. Вопросы 1-20, ДЕ 3. Вопросы 1—20, ДЕ 4 вопросы 1-19</p> |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| | | <p>Право интеллектуальной собственности. Предмет и система международного частного права. Источники международного частного права. Коллизионное право. Предмет, метод и основные принципы гражданского права. Источники гражданского права. Процессуальные отношения с участием иностранного элемента. Регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности. Режим имущества супругов. Алиментные обязательства. Семейные, наследственные и трудовые отношения с участием иностранного элемента. Субъекты предпринимательских отношений. Банкротство хозяйствующих субъектов. Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества. Условия и порядок заключения брака, основания признания его недействительным. Физические, юридические лица и государство как субъекты МЧП.</p> | | |
| <p>ОПК.4 готовность организовать работу исследовательского и (или) педагогического коллектива в области юриспруденции</p> | <p>у1. уметь самостоятельно определять порядок выполнения научно-исследовательских работ</p> | <p>Вещное право. Вещные права в международном частном праве. Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности. СРО. Интеллектуальная собственность в МЧП. Место предпринимательского права в системе российского права. Законодательство о предпринимательской деятельности. Наследственное право. Обязательственное право. Обязательственные отношения с иностранным элементом. Основания возникновения, изменения и прекращения родительского правоотношения, его содержание. Основания и порядок возникновения и прекращения отношений, связанных с устройством детей, оставшихся без попечения родителей. Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве. Гражданско-правовая ответственность. Понятие, виды, структура и основания</p> | | <p>Зачет, ДЕ.1 вопросы 1-67, ДЕ 2. Вопросы 1-20, ДЕ 3. Вопросы 1—20, ДЕ 4 вопросы 1-19, задачи</p> |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| | | <p>возникновения гражданских правоотношений. Понятие семейного права и его место в системе российского права, семейное законодательство. Право интеллектуальной собственности. Предмет и система международного частного права. Источники международного частного права. Коллизионное право. Предмет, метод и основные принципы гражданского права. Источники гражданского права. Процессуальные отношения с участием иностранного элемента. Регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности. Режим имущества супругов. Алиментные обязательства. Семейные, наследственные и трудовые отношения с участием иностранного элемента. Субъекты предпринимательских отношений. Банкротство хозяйствующих субъектов. Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества. Условия и порядок заключения брака, основания признания его недействительным. Физические, юридические лица и государство как субъекты МЧП.</p> | | |
| ОПК.5 готовность к преподавательской деятельности по образовательным программам высшего образования | 33. знать преподаваемую область научного (научно-технического) знания и (или) профессиональной деятельности и тенденции ее развития | <p>Вещное право. Вещные права в международном частном праве. Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности. СРО. Интеллектуальная собственность в МЧП. Место предпринимательского права в системе российского права. Законодательство о предпринимательской деятельности. Наследственное право. Обязательственное право. Обязательственные отношения с иностранным элементом. Основания возникновения, изменения и прекращения родительского правоотношения, его содержание. Основания и порядок возникновения и прекращения отношений, связанных с устройством детей, оставшихся без попечения родителей. Осуществление и защита</p> | | Зачет, ДЕ.1 вопросы 1-67, ДЕ 2. Вопросы 1-20, ДЕ 3. Вопросы 1—20, ДЕ 4 вопросы 1-19 |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | | <p>гражданских прав. Сроки в гражданском праве. Гражданско-правовая ответственность. Понятие, виды, структура и основания возникновения гражданских правоотношений. Понятие семейного права и его место в системе российского права, семейное законодательство. Право интеллектуальной собственности. Предмет, метод и основные принципы гражданского права. Источники гражданского права. Процессуальные отношения с участием иностранного элемента. Регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности. Режим имущества супругов. Алиментные обязательства. Семейные, наследственные и трудовые отношения с участием иностранного элемента. Субъекты предпринимательских отношений. Банкротство хозяйствующих субъектов. Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества. Условия и порядок заключения брака, основания признания его недействительным. Физические, юридические лица и государство как субъекты МЧП.</p> | | |
| <p>ПК.1.В готовностью к самостоятельному проведению научно-исследовательской работы в области гражданского права, предпринимательского права, семейного права, международного частного права</p> | <p>з1. знать основные научные концепции, теоретические и практические подходы к исследуемому явлению в предметной сфере</p> | <p>Вещное право. Вещные права в международном частном праве. Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности. СРО. Интеллектуальная собственность в МЧП. Место предпринимательского права в системе российского права. Законодательство о предпринимательской деятельности. Наследственное право. Обязательственное право. Обязательственные отношения с иностранным элементом. Основания возникновения, изменения и прекращения родительского правоотношения, его содержание. Основания и порядок возникновения и прекращения отношений, связанных с устройством детей, оставшихся без попечения родителей. Осуществление и защита</p> | | <p>Зачет, ДЕ.1 вопросы 1-67, ДЕ 2. Вопросы 1-20, ДЕ 3. Вопросы 1—20, ДЕ 4 вопросы 1-19</p> |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | | <p>гражданских прав. Сроки в гражданском праве. Гражданско-правовая ответственность. Понятие, виды, структура и основания возникновения гражданских правоотношений. Понятие семейного права и его место в системе российского права, семейное законодательство. Право интеллектуальной собственности. Предмет и система международного частного права. Источники международного частного права. Коллизионное право. Предмет, метод и основные принципы гражданского права. Источники гражданского права. Процессуальные отношения с участием иностранного элемента. Регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности. Режим имущества супругов. Алиментные обязательства. Семейные, наследственные и трудовые отношения с участием иностранного элемента. Субъекты предпринимательских отношений. Банкротство хозяйствующих субъектов. Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества. Условия и порядок заключения брака, основания признания его недействительным. Физические, юридические лица и государство как субъекты МЧП.</p> | | |
| <p>ПК.2.В способностью квалифицированно толковать и применять нормы гражданского права, предпринимательского права, семейного права, международного частного права</p> | <p>31. знать действующее законодательство, правовую доктрину и правоприменительную практику, необходимые для решения профессиональных задач</p> | <p>Вещное право. Вещные права в международном частном праве. Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности. СРО. Интеллектуальная собственность в МЧП. Место предпринимательского права в системе российского права. Законодательство о предпринимательской деятельности. Наследственное право. Обязательственное право. Обязательственные отношения с иностранным элементом. Основания возникновения, изменения и прекращения родительского правоотношения, его содержание. Основания и порядок возникновения и</p> | | <p>Зачет, ДЕ.1 вопросы 1-67, ДЕ 2. Вопросы 1-20, ДЕ 3. Вопросы 1-20, ДЕ 4 вопросы 1-19</p> |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>прекращения отношений, связанных с устройством детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве.</p> <p>Гражданско-правовая ответственность. Понятие, виды, структура и основания возникновения гражданских правоотношений. Понятие семейного права и его место в системе российского права, семейное законодательство.</p> <p>Право интеллектуальной собственности. Предмет и система международного частного права. Источники международного частного права. Коллизионное право.</p> <p>Предмет, метод и основные принципы гражданского права. Источники гражданского права.</p> <p>Процессуальные отношения с участием иностранного элемента. Регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности. Режим имущества супругов.</p> <p>Алиментные обязательства.</p> <p>Семейные, наследственные и трудовые отношения с участием иностранного элемента. Субъекты предпринимательских отношений. Банкротство хозяйствующих субъектов.</p> <p>Правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества.</p> <p>Условия и порядок заключения брака, основания признания его недействительным.</p> <p>Физические, юридические лица и государство как субъекты МЧП.</p> | | |
|--|--|---|--|--|

2. Методика оценки этапов формирования компетенций в рамках модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины.

Промежуточная аттестация по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины проводится в 3 семестре - в форме дифференцированного зачета, который направлен на оценку сформированности компетенций ОПК.1, ОПК.2, ОПК.3, ОПК.4, ОПК.5, ПК.1.В, ПК.2.В.

Зачет проводится в письменной форме (теоретическая часть) и устной форме (практическая часть), по билетам. Билет формируется по следующему правилу: теоретическая часть включает тестовые задания согласно диапазону вопросов, отраженных в ДЕ (список вопросов приведен ниже). Билет также включает практическую часть - задачу (перечень приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

После выполнения теоретической части экзаменуемому при решении задачи в соответствии с билетом разрешено пользоваться нормативным материалом. Решение должно быть полным, аргументированным.

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины.

На основании приведенных далее критериев можно сделать общий вывод о сформированности компетенций ОПК.1, ОПК.2, ОПК.3, ОПК.4, ОПК.5, ПК.1.В, ПК.2.В, за которые отвечает дисциплина, на разных уровнях.

Общая характеристика уровней освоения компетенций.

Ниже порогового. Уровень выполнения работ не отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, пробелы могут носить существенный характер, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы не достаточно, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнены или выполнены с существенными ошибками.

Пороговый. Уровень выполнения работ отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

Базовый. Уровень выполнения работ отвечает всем основным требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

Продвинутый. Уровень выполнения работ отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

Паспорт зачета

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право», 3 семестр

1. Методика оценки

Зачет проводится в письменной форме по тесту (теоретическая часть) и устной форме (практическая часть), по билетам. Билет формируется по следующему правилу: теоретическая часть включает тестовые задания согласно диапазону вопросов, отраженных в ДЕ (список вопросов приведен ниже). Билет также включает практическую часть - задачу (перечень приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

После выполнения теоретической части экзаменуемому при решении задачи в соответствии с билетом разрешено пользоваться нормативным материалом. Решение должно быть полным, аргументированным.

Форма билета для зачета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ

Билет № _____

к зачету по дисциплине «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право»

1. Тест, вариант № 1.
2. Задача № 1.

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Тест

ДЕ 1. Гражданское право

Вопрос 1. (вопрос предполагает один правильный ответ) Субъективные гражданские права и обязанности сторон составляют

Ответ 1: предмет правоотношения;

Ответ 2: объект правоотношения;

Ответ 3: содержание правоотношения

Вопрос 2. (вопрос предполагает один правильный ответ) Что означает сложная структура содержания гражданского правоотношения

Ответ 1: каждый субъект правоотношения обладает и правами и обязанностями по отношению друг к другу

Ответ 2: каждый участник правоотношения обладает только правами

Ответ 3: каждый участник правоотношения обладает правами и обязанностями по отношению к третьим лицам

Вопрос 3. (вопрос предполагает один правильный ответ) Гражданское законодательство в узком смысле включает:

Ответ 1: Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы

Ответ 2: все нормативно-правовые акты, которые содержат нормы, регулирующие гражданские отношения

Ответ 3: нормативно-правовые акты, которые содержат нормы, регулирующие гражданские отношения; обычаи, судебную практику

Вопрос 4. (вопрос предполагает один правильный ответ). Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются:

Ответ 1 . вручением ключей от здания, строения, помещения;

Ответ 2. без специального оформления;

Ответ 3. по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Вопрос 5. (вопрос предполагает один правильный ответ). Продавец доли в движимом имуществе, при ее продаже обязан известить остальных участников долевой собственности о своем намерении не позднее чем за:

Ответ 1: 10 дней;

Ответ 2: месяц;

Ответ 3: три месяца.

Вопрос 6. (вопрос предполагает один правильный Ответ). Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия переходит на покупателя с момента:

Ответ 1. Заключения договора купли-продажи предприятия;

Ответ 2. Государственной регистрации права собственности;

Ответ 3. Подписания акта приема-передачи.

Вопрос 7. (вопрос предполагает один правильный ответ) Какая из перечисленных организаций при наличии признаков банкротства может быть признана банкротом

Ответ 1: акционерное общество

Ответ 2: казенное предприятие

Ответ 3: политическая партия

Вопрос 8. (вопрос предполагает один правильный ответ) По решению суда в случаях, установленных законом, может быть осуществлена реорганизация юридического лица в форме

Ответ 1: разделения

Ответ 2: присоединения

Ответ 3: преобразования

Вопрос 9. (вопрос предполагает один правильный ответ) Гражданин может быть признан недееспособным, если

Ответ 1: в силу психического расстройства не может понимать значение своих действий и (или) руководить ими

Ответ 2: злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение

Ответ 3: по состоянию здоровья не может обходиться без посторонней помощи и нуждается в

постороннем уходе

Вопрос 10. (вопрос предполагает один правильный ответ) Вещь, находящаяся у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения, выбыла из его владения без его согласия. Кто вправе предъявить иск об истребовании ее из чужого незаконного владения:

- Ответ 1: только собственник вещи;
- Ответ 2: только унитарное предприятие;
- Ответ 3: и собственник, и унитарное предприятие

Вопрос 11. (вопрос предполагает один правильный ответ) ООО предъявило иск к АО о признании недействительным договора купли-продажи здания. Какой иск необходимо предъявить в целях возврата здания, переданного по недействительному договору:

- Ответ 1: кондикционный;
- Ответ 2: виндикационный;
- Ответ 3: о реституции

Вопрос 12. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на один и тот же объект зарегистрировано и за АО, и за ООО. Какой способ защиты следует избрать АО:

- Ответ 1: негаторный иск;
- Ответ 2: виндикационный иск;
- Ответ 3: о признании права собственности за ООО отсутствующим;

Вопрос 13. (вопрос предполагает один правильный ответ) Под передачей вещи при отчуждении по договору по общему правилу понимается:

- Ответ 1: передача товарораспорядительного документа;
- Ответ 2: вручение вещи приобретателю;
- Ответ 3: сообщение приобретателю о готовности вещи к передаче

Вопрос 14. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на самовольную постройку

- Ответ 1: не возникает ни при каких обстоятельствах;
- Ответ 2: автоматически возникает у собственника земельного участка, на котором возведена постройка;
- Ответ 3: возникает на основании решения суда у собственника земельного участка, на котором возведена постройка.

Вопрос 15. (вопрос предполагает один правильный ответ) Недобросовестный приобретатель вещи обязан возместить собственнику вещи все доходы, которые он извлек или должен был извлечь:

- Ответ 1: за время владения;
- Ответ 2: со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения;
- Ответ 3: за время владения за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество

Вопрос 16. (вопрос предполагает один правильный ответ) Возмездным считается приобретатель, который к моменту, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности приобретения вещи:

- Ответ 1: приступил к выполнению обязанности по оплате приобретенной вещи;
- Ответ 2: заключил договор о приобретении вещи;
- Ответ 3: в полном объеме оплатил приобретенную вещь

Вопрос 17: (вопрос предполагает один правильный ответ) Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности:

- Ответ 1: не допускается ни при каких условиях;
- Ответ 2: допускается в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон;
- Ответ 3: допускается только в случаях, предусмотренных законом

Вопрос 18. (вопрос предполагает один правильный ответ) Соглашение сторон о замене существовавшего между ними обязательства, другим обязательством, предусматривающим иной предмет или способ исполнения, называется

Ответ 1: зачетом встречного однородного требования;

Ответ 2: новацией;

Ответ 3: отступным

Вопрос 19. (вопрос предполагает один правильный ответ) Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке:

Ответ 1: влечет его недействительность;

Ответ 2: не влияет на его действительность, но лишает стороны права ссылаться на показания свидетелей;

Ответ 3: соглашение считается заключенным, если стороны частично исполнили обязательство, обеспеченной неустойкой;

Вопрос 20. (вопрос предполагает один правильный ответ) По общему правилу лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором:

Ответ 1: солидарно, если иное не предусмотрено договором;

Ответ 2: в долевом порядке;

Ответ 3: субсидиарно

Вопрос 21. (вопрос предполагает один правильный ответ) Если обязательство продавца передать недвижимость не исполнено, покупатель вправе:

Ответ 1: истребовать имущество из владения продавца;

Ответ 2: предъявить иск об исполнении обязанности продавца передать вещь;

Ответ 3: о признании права собственности за покупателем;

Вопрос 22. (вопрос предполагает один правильный ответ) Досрочное исполнение обязательства, связанного с предпринимательской деятельностью:

Ответ 1: допускается по усмотрению кредитора;

Ответ 2: допускается по соглашению сторон;

Ответ 3: не допускается

Вопрос 23. (вопрос предполагает один правильный ответ) Передача денег, иного имущества по соглашению сторон как основание прекращения обязательства взамен его исполнения называется

Ответ 1: зачетом встречного однородного требования;

Ответ 2: новацией;

Ответ 3: отступным

Вопрос 24. (вопрос предполагает один правильный ответ) Договор, в котором не указано место его заключения, признается заключенным в месте:

Ответ 1: жительства (нахождения) оферента;

Ответ 2: жительства (нахождения) акцептанта;

Ответ 3: в месте фактического подписания договора

Вопрос 25. (вопрос со множественностью правильных ответов) К внедоговорным охранительным обязательствам не относятся:

Ответ 1. Обязательства из неосновательного обогащения

Ответ 2. Обязательства из причинения вреда жизни и здоровью

Ответ 3. Обязательства из публичного обещания награды

Вопрос 26. (вопрос со множественностью правильных ответов) Владельца источника повышенной опасности освобождает от ответственности:

Ответ 1. Умысел потерпевшего

Ответ 2. Непреодолимая сила

Ответ 3. Отсутствие умысла

Вопрос 27. (вопрос предполагает один правильный ответ) Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению:

Ответ 1. Продавцом или изготовителем товара, по выбору потерпевшего

Ответ 2. Продавцом

Ответ 3. Изготовителем

Вопрос 28. (вопрос предполагает один правильный ответ) Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина:

Ответ 1. Компенсируется наравне с имущественным

Ответ 2. Не подлежит компенсации

Ответ 3. Подлежит компенсации в случаях, предусмотренных законом

Вопрос 29. (вопрос предполагает один правильный ответ) Компенсация морального вреда осуществляется:

Ответ 1. В денежной форме

Ответ 2. В натуральной форме

Ответ 3. Путем восстановления прав

Вопрос 30. (вопрос предполагает один правильный ответ) Непреодолимая сила – это:

Ответ 1: обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины;

Ответ 2: обстоятельство, характеризующееся непредотвратимостью и случайностью наступления при данных условиях;

Ответ 3: обстоятельство, характеризующееся непредотвратимостью и чрезвычайностью при данных условиях.

Вопрос 31. (вопрос предполагает один правильный ответ) Одной из форм гражданско-правовой ответственности является:

Ответ 1: взыскание убытков;

Ответ 2: отказ в выдаче лицензии;

Ответ 3: применение сроков исковой давности к спорным правоотношениям

Вопрос 32. (вопрос предполагает один правильный ответ) Договор признается заключенным в момент:

Ответ 1: Получения лицом направившим оферту, ее акцепта.

Ответ 2: Акцепта адресатом полученной оферты.

Ответ 3: Все вышеназванное.

Вопрос 33. (вопрос предполагает один правильный ответ) Оферта должна содержать:

Ответ 1: Предложение заключить договор.

Ответ 2: Существенные условия договора.

Ответ 3: Предварительный договор.

Вопрос 34. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на приобретенное в порядке наследования недвижимое имущество возникает с момента:

Ответ 1: государственной регистрации права собственности;

Ответ 2: выдачи свидетельства о праве на наследство;

Ответ 3: открытия наследства

Вопрос 35. (вопрос предполагает один правильный ответ). При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы:

Ответ 1. применяется цена, взимаемая за аналогичную недвижимость;

Ответ 2. договор аренды здания или сооружения считается незаключенным;

Ответ 3. является основанием для признания договора недействительным.

Вопрос 36. (вопрос предполагает один правильный ответ). Обязательство по уплате рентных

платежей обеспечивается:

- Ответ 1. поручительством;
- Ответ 2. банковской гарантией.
- Ответ 3. залогом в силу закона.

Вопрос 37. (вопрос предполагает один правильный ответ) Исключительное право на произведение действует в течение

- Ответ 1: 10 лет с момента его создания
- Ответ 2: всей жизни автора и 70 лет после его смерти
- Ответ 3: всей жизни автора и 100 лет после его смерти

ДЕ 2. Семейное право

Вопрос 38. (вопрос предполагает один правильный ответ) Укажите специфические юридические факты, из которых возникают семейные правоотношения:

- Ответ 1: брак и родство;
- Ответ 2: брак и договор;
- Ответ 3: брак и брачное завещание.

Вопрос 39. (вопрос предполагает один правильный ответ) Какие из перечисленных обстоятельств делают невозможным заключение брака?

- Ответ 1: различие национальностей;
- Ответ 2: одна из сторон уже состоит в фактическом браке;
- Ответ 3: брак между близкими родственниками.

Вопрос 40. (вопрос предполагает один правильный ответ) В судебном порядке брак расторгается:

- Ответ 1: по заявлению супругов, не имеющих общих несовершеннолетних детей;
- Ответ 2: по заявлению супругов имеющих общих несовершеннолетних детей;
- Ответ 3: брак всегда расторгается только в судебном порядке.

Вопрос 41. (вопрос предполагает один правильный ответ) С какого момента брак считается расторгнутым в суде, если решение принято после 01.05.1996г.?

- Ответ 1: со дня вступления в законную силу решения суда;
- Ответ 2: спустя три дня после принятия решения судом;
- Ответ 3: с момента, указанного в заявлении о расторжении брака.

Вопрос 42. (вопрос предполагает один правильный ответ) Ребенок признается родившимся в браке, если он родился со дня расторжения брака в течение:

- Ответ 1: 100 дней;
- Ответ 2: 200 дней;
- Ответ 3: 300 дней;

Вопрос 43. (вопрос предполагает один правильный ответ) Заявление о рождении ребенка в органах ЗАГСа должно быть сделано:

- Ответ 1: не позднее чем через месяц со дня рождения ребенка;
- Ответ 2: не позднее трех месяцев со дня рождения ребенка
- Ответ 3: сроки значения не имеют

Вопрос 44. (вопрос предполагает один правильный ответ) С какого возраста ребенок вправе сам обратиться в суд за защитой своих прав?

- Ответ 1: с 10 лет;
- Ответ 2: с 14 лет;
- Ответ 3: с 18 лет

Вопрос 45. (вопрос предполагает множество правильных ответов) Алименты на содержание

несовершеннолетних детей могут выплачиваться в форме:

Ответ 1. доли от дохода родителя;

Ответ 2. в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически;

Ответ 3. участия в воспитании ребенка

Вопрос 46. (вопрос предполагает один правильный ответ) Разница в возрасте между усыновителем и усыновленным ребенком должна быть не менее:

Ответ 1. менее 10 лет;

Ответ 2. менее 16 лет;

Ответ 3. разница в возрасте законом не установлена.

Вопрос 47 (вопрос предполагает один правильный ответ) Лишение родительских прав является прерогативой:

Ответ 1: детской комнаты милиции.

Ответ 2: учебного заведения.

Ответ 3: суда.

ДЕ 3. Предпринимательское право

Вопрос 48. (вопрос предполагает один правильный ответ) Источником предпринимательского права является:

Ответ 1: судебный прецедент;

Ответ 2: договор поставки;

Ответ 3: обычай оборота.

Вопрос 49. (вопрос предполагает один правильный ответ) Определение предпринимательской деятельности содержится:

Ответ 1: в Уголовном кодексе РФ;

Ответ 2: в Гражданском кодексе РФ;

Ответ 3: в Трудовом кодексе РФ.

Вопрос 50. (вопрос предполагает один правильный ответ) Российское предпринимательское право - это:

Ответ 1: один из элементов российской правовой системы;

Ответ 2: совокупность правовых норм, регулирующих правила торговли;

Ответ 3: относительно самостоятельное подразделение системы российского права, состоящее из правовых норм и институтов, регулирующих качественно специфический вид общественных отношений.

Вопрос 51. (вопрос предполагает один правильный ответ) В соответствии с лицензионным законодательством понятие "лицензия" означает:

Ответ 1: признание интеллектуальной собственности юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности;

Ответ 2: сертификат соответствия поставляемой промышленной продукции обязательным требованиям государственных стандартов, выданный государственным органом предпринимателю;

Ответ 3: разрешение, право на занятие лицензированным видом деятельности, не допускающей отступлений от лицензированных требований и условий, выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

Вопрос 52 (вопрос предполагает один правильный ответ) Ликвидация юридического лица влечет:

Ответ 1: его прекращение;

Ответ 2: переход прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам;

Ответ 3: его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Вопрос 53. (вопрос предполагает один правильный ответ) Признание юридического лица банкротом и введение конкурсного производства судом влечет:

Ответ 1: его разделение;

Ответ 2: его ликвидацию;

Ответ 3: его преобразование.

Вопрос 54. (вопрос предполагает один правильный ответ) Согласно ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" признаком банкротства считается:

Ответ 1: неспособность коммерческой организации исполнить обязательство в течение двух месяцев с наступления даты его исполнения;

Ответ 2: неспособность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей исполнить обязательство по договору в течение двух месяцев с наступления даты его исполнения;

Ответ 3: признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, в течение трех месяцев с наступления даты исполнения.

Вопрос 55. (вопрос предполагает один правильный ответ) Состав имущественных фондов коммерческой организации:

Ответ 1: производственные фонды, фонды обращения, специальные денежные фонды, уставный капитал, резервный фонд;

Ответ 2: производственное оборудование, денежные средства на р.с. и в кассе, готовая продукция, товарные запасы;

Ответ 3: фонд накопления, фонд потребления, резерв сомнительных долгов.

Вопрос 56. (вопрос предполагает один правильный ответ) Специальные требования к рекламе касаются:

Ответ 1: распространения и ее содержания

Ответ 2: сертификации определенных товаров

Ответ 3: использования в рекламе исключительных прав

Вопрос 57. (вопрос предполагает один правильный ответ) Российское законодательство допускает наличие естественных монополий в отдельных отраслях экономики.

Ответ 1: Да.

Ответ 2: Нет.

Вопрос 58. (вопрос предполагает один правильный ответ) Гражданское законодательство признает предприятие как:

Ответ 1: Организационно-правовую форму юридического лица.

Ответ 2: Имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Ответ 3: Отдельный производственный комплекс (завод, фабрика и т.д.), используемый в целях создания новой продукции.

Вопрос 59. (вопрос предполагает один правильный ответ) К средствам индивидуализации продукции, работ, услуг относятся:

Ответ 1: Фирменное наименование, коммерческое обозначение, промышленный образец.

Ответ 2: Товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товара.

Ответ 3: Все вышеназванное.

ДЕ 4. Международное частное право

Вопрос 60. (вопрос предполагает один правильный ответ) Общий метод регулирования в международном частом праве - это

Ответ 1: согласование волей государств

Ответ 2: метод децентрализации и автономии воли

Ответ 3: метод централизации

Вопрос 61. (вопрос предполагает один правильный ответ) Специальный метод регулирования в МЧП

Ответ 1: отсылочно-правовой

Ответ 2: государственно-властных предписаний

Ответ 3: коллизионно-правовой

Вопрос 62. (вопрос предполагает один правильный ответ) Двойственный характер норм международного частного права заключается:

Ответ 1: в том, что они регулируют и частноправовые, и публично-правовые отношения

Ответ 2: в неразрывном единстве и национально-правового, и международно-правового регулирования

Ответ 3: в том, что они регулируют и материально-правовые, и процессуально-правовые отношения

Вопрос 63. (вопрос предполагает один правильный ответ) «Коллизия правовых систем» означает, что нормы

Ответ 1: правовых систем разных государств, затронутых отношением, по-разному регулируют одни и те же вопросы

Ответ 2: национального публичного порядка одной правовой системы противоречат нормам другой правовой системы, подлежащим применению

Ответ 3: отдельных национальных законов, регулирующих конкретную сферу частноправовых отношений с иностранным элементом, не соответствуют нормам международных договоров

Вопрос 64. (вопрос предполагает один правильный ответ) Предмет регулирования международного частного права – это ..

Ответ 1: частноправовые отношения, осложненные иностранным элементом

Ответ 2: любые отношения между гражданами разных государств

Ответ 3: международные отношения

Вопрос 65. (вопрос предполагает один правильный ответ) Суть коллизионного метода регулирования заключается в ...

Ответ 1: решении спора по существу

Ответ 2: созданию судом новой нормы права

Ответ 3: преодолении коллизий между правовыми нормами разных государств путем выбора применимого права

Вопрос 66. (вопрос предполагает один правильный ответ) Основной источник МЧП России

Ответ 1: Конституция РФ 1993 г.

Ответ 2: раздел VI части третьей ГК РФ

Ответ 3: Трудовой кодекс РФ 2002 г.

Вопрос 67. (вопрос предполагает один правильный ответ) Суть коллизионного регулирования в решении вопроса о том, ...

Ответ 1: какое законодательство (гражданское, семейное, трудовое) должно применяться при решении данного спора

Ответ 2: право какого государства должно регулировать данное частноправовое отношение с иностранным элементом

Ответ 3: куда нужно обращаться с иском — в суд общей юрисдикции, арбитраж или третейский суд

Вопрос 68. (вопрос предполагает один правильный ответ) Двойственный характер правового положения иностранцев заключается в том, что они ...

Ответ 1: подчиняются двум правовым порядкам — своему личному закону и закону государства пребывания

Ответ 2: находятся вне пределов территории своего государства

Ответ 3: пользуются преференциальным режимом на территории другого государства

могут обращаться в суд своего государства и в суд иностранного государства

Вопрос 69. (вопрос предполагает один правильный ответ) Смысл коллизионного регулирования гражданской правоспособности иностранцев состоит в ...

Ответ 1: возможности применения коллизионной взаимности

Ответ 2: необходимости принимать во внимание иностранные ограничения гражданской правоспособности

Ответ 3: соблюдении соответствующей императивной нормы международного публичного права

Вопрос 70. (вопрос предполагает один правильный ответ) В соответствии с требованиями ГК РФ личный закон юридического лица определяется на основе ...

Ответ 1: права государства места инкорпорации

Ответ 2: права места основной производственной деятельности юридического лица его организационно-правовой формы

Ответ 3: теории оседлости

Правильный ответ на один вопрос соответствует 0,2 балла. При вопросе со множественностью правильных ответов ответ засчитывается при условии всех правильных вариантов.

Ответы на тестовые задания по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право»

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|
| Номер вопроса | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ответ | 3 | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 1 |
| Номер вопроса | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| Ответ | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1,2 | 1,2 | 1 | 3 | 1 | 2 |
| Номер вопроса | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| Ответ | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1,2 |
| Номер вопроса | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| ответ | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Номер вопроса | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | | | | | |
| ответ | 3 | 2 | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | | | | | |

Билет № 1 (практическая часть)

к зачету по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право»

Задача 1. ЗАО обратилось в арбитражный суд с иском к администрации города о признании права собственности на самовольно построенный объект недвижимости – бетонированную площадку, возведенную на земельном участке, принадлежащем истцу на праве постоянного пользования. Согласно техническому паспорту сооружение является производственной площадкой для грузовых автомобилей, имеет песчаную подушку, щебеночную подготовку и слой бетона толщиной 20 см.

Каковы признаки отнесения имущества к объектам недвижимости? Имеются ли они в данном случае?

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по делу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

Ответ на задачу:

| Номер билета (практическая часть) | Ссылка на нормативно-правовой акт или акты | Ссылка на номер статьи (пункт, абзац) указанного нормативно-правового акта |
|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Гражданский Кодекс РФ | Ст.130 |

2. Критерии оценки

Минимальное количество баллов за зачет 10: 7 баллов за тест и 3 за решение задачи, максимальное – 20: 14 баллов за тест и 6 за решение задачи.

Ответ считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при решении задачи дает неверную квалификацию, допускает принципиальные ошибки, неправильно выбирает нормы права, дает неверное решение задачи,

оценка составляет менее 10 баллов.

Ответ засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, но допускает не принципиальные ошибки, например, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 10 до 14 баллов.

Ответ засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию, правильно выбирает нормы права, не допускает ошибок при решении задачи, но не дает комплексной аргументации ситуации, оценка составляет от 15 до 17 баллов.

Ответ засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, дает полностью аргументированное, со ссылкой на судебную практику, обоснованное решение, оценка составляет от 18 до 20 баллов.

3. Шкала оценки

Зачет считается сданным, если сумма баллов по всем заданиям билета оставляет не менее 10 баллов (из 20 возможных).

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время зачета, 1 балл, набранный на зачете равен 4 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и 2-уровневой шкале оценки | зачтено |
|-------|-----------------------------------|-------------|---|---------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | |
| 7 | хорошо 77-79 баллов | C+ | хорошо | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9 | хорошо 70-72 балла | C- | удовлетворительно | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | |

| | | | | |
|----|--|----|---------------------|------------|
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | не зачтено |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | |

4. Шкала оценки

Зачет считается сданным, если сумма баллов по всем заданиям билета оставляет не менее 10 баллов (из 20 возможных).

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время зачета, 1 балл, набранный на зачете равен 8 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

5. Вопросы к зачету по дисциплине «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право»

ДЕ 1. Гражданское право

1. Предмет, метод. Дискуссионные вопросы определения предмета и метода гражданского права. Виды имущественных и неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Особенности вещных, обязательственных, интеллектуальных и корпоративных отношений.

1. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
2. Функции гражданского права. Принципы гражданского права.
3. Гражданское законодательство. Обычай как источники гражданского права. Соотношение обычаев, обыкновений и заведенного порядка взаимоотношений участников имущественного оборота.
4. Гражданское правоотношение; его элементы и структурные особенности. Содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей. Основания возникновения гражданских правоотношений. Решение общего собрания как основания возникновения гражданского правоотношения
5. Виды гражданских правоотношений. Вещные, обязательственные, интеллектуальные и корпоративные правоотношения. Правоотношения, включающие в свое содержание преимущественные права. Неимущественные гражданские правоотношения/
6. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права; признаки, индивидуализирующие его гражданско-правовой статус. Акты гражданского состояния. Правоспособность граждан (физических лиц); правоспособность и субъективные гражданские права. Возникновение и прекращение правоспособности, ее неотчуждаемость и невозможность ограничения.

7. Дееспособность граждан (физических лиц), ее разновидности. Неотчуждаемость дееспособности. Дееспособность несовершеннолетних граждан. Эмансипация. Ограничения дееспособности и недееспособность граждан. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
8. Банкротство гражданина и его гражданско-правовые последствия.
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
10. Юридические лица как субъекты гражданского права (понятие, признаки, виды). Индивидуализация юридического лица. Создание юридического лица. Органы юридического лица. Виды юридических лиц.
11. Реорганизация юридического лица.
12. Ликвидация юридического лица и защита прав его кредиторов. Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица.
13. Гражданская правосубъектность публично-правовых образований.
14. Объекты гражданских прав и их виды. Вещи как объекты гражданских прав. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений; их классификации.
15. Предприятие и иные имущественные комплексы как объекты гражданских прав.
16. Юридические факты в гражданском праве. Юридические составы. Сделки (понятие и виды). Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
17. Правовое значение государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и перехода права собственности на объект недвижимости. Правовые последствия продажи одного и того же объекта недвижимости разным лицам: проблемы теории и судебно-арбитражной практики.
18. Недействительность сделки
19. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав.
20. Понятие охраняемых законом интересов и их защита.
21. Гражданско-правовая защита личных неимущественных прав.
22. Представительство в гражданском праве.
23. Понятие, виды и юридическое значение сроков в гражданском праве.
24. Меры защиты прав и меры гражданско-правовой ответственности: сходство и различия.
25. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Основные формы гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежного обязательства.
26. Понятие и состав правонарушения как основание деликтной ответственности: законодательство и доктрина. Понятие противоправности причинения вреда. Вина в гражданском праве.
27. Общие условия ответственности за причинение вреда. Деликтная и договорная ответственность. Соотношение деликтных, кондикционных и виндикационных исков.
28. Вещные права: их признаки, виды. Право собственности в системе вещных прав. Основания и способы возникновения права собственности, критерии разграничения способов возникновения права собственности.
29. Основания прекращения права собственности.
30. Общая собственность и ее виды.
31. Защита права собственности и иных вещных прав.
32. Ограниченные вещные права, их виды и объекты; соотношение с правом собственности.
33. Обязательство как гражданское правоотношение, его содержание и виды. Его место в системе гражданских правоотношений. Основания возникновения обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве.
34. Понятие и принципы исполнения обязательств. Принцип добросовестности в исполнении обязательств.

35. Основания прекращения обязательств.
36. Способы обеспечения исполнения обязательств.
37. Проблема классификации обязательств. Регулятивные и охранительные обязательства. Роль регрессных обязательств. Отличие регресса от суброгации. Акцессорные обязательства.
38. Сущность и значение гражданско-правового договора. Виды договоров. Содержание договора.
39. Заключение, изменение и расторжение договора.
40. Обязательства из договора купли-продажи, его основные элементы. Виды договоров купли-продажи.
41. Отечественное законодательство и доктрина о договоре дарения.
42. Договор ренты: виды договора, момент заключения договора, отличие от договора купли-продажи с рассрочкой платежа. Проблемы обеспечения исполнения обязанностей плательщика ренты.
43. Классификация договоров о передаче имущества в пользование.
44. Договор аренды в гражданском праве РФ и его виды.
45. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства.
46. Договорные обязательства по оказанию услуг. Договоры возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Виды договора возмездного оказания услуг. Договор об оказании юридических услуг.
47. Договоры подряда, выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (их характеристика, субъектный состав, существенные условия, ответственность за неисполнение обязанностей сторон, защита прав граждан-потребителей).
48. Общая характеристика транспортных обязательств: понятие, виды, источники регулирования. Система транспортных обязательств.
49. Поручение, комиссия, агентский договоры: сравнительная характеристика.
50. Характеристика договора хранения и его видов. Особенности оформления договора хранения на товарном складе.
51. Обязательства по страхованию, их виды.
52. Заемные обязательства и их виды.
53. Договор банковского счета, его отдельные виды.
54. Обязательства по безналичным расчетам.
55. Доверительное управление имуществом
56. Договор простого товарищества и его виды.
57. Понятие и система внедоговорных (охранительных) обязательств.
58. Кондикционные обязательства в судебно-арбитражной практике.
59. Особенности ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности. Понятие источника повышенной опасности и критерии определения его владельца: закон, доктрина, судебная практика.
60. Обязательства из публичного обещания награды
61. Наследование как основание правопреемства, отличие от иных оснований правопреемства. Структура наследственного правоотношения.
62. Основные правовые институты интеллектуальной собственности. Соотношение и взаимосвязь права собственности и права интеллектуальной собственности. Результаты интеллектуальной деятельности: понятие, классификация. Понятие интеллектуальной собственности.
63. Интеллектуальные права, их виды и особенности гражданско-правовых режимов правовой охраны, использования и защиты.
64. Общие положения авторского права (принципы авторского права, субъекты, объекты). Система субъективных авторских и смежных прав. Авторские договоры. Смежные права, их объекты и субъекты; взаимосвязь смежных и авторских прав. Защита авторских и смежных прав.

65. Общие положения патентного права (принципы патентного права, субъекты, объекты, оформление патентных прав). Патентная форма охраны. Лицензионные договоры. Защита патентных и изобретательских прав.

66. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий: объекты и субъекты, правовой режим охраны и использования.

ДЕ 2. Семейное право

1. Понятие семейного права и его место в системе отраслей права. Функции семейного права. Основные принципы семейного права.

2. Источники семейного права. Историческое развитие российского семейного законодательства, его основные тенденции. Роль договоров в регулировании семейных отношений.

3. Понятие и виды семейных правоотношений. Субъекты и объекты семейных правоотношений. Юридические факты в семейном праве. Возникновение, изменение и прекращение семейных прав и обязанностей.

4. Осуществление семейных прав и исполнение семейных обязанностей.

5. Сроки в семейном праве.

6. Защита семейных прав. Ответственность в семейном праве. Виды семейно-правовых санкций.

7. Супружеское (брачное) правоотношение. Фактический брак и его защита.

8. Личные неимущественные права и обязанности супругов.

9. Имущественные права и обязанности супругов.

10. Ответственность супругов по обязательствам.

11. Законный режим имущества супругов. Договорный режим имущества супругов.

12. Особенности алиментного обязательства.

13. Алиментные обязательства супругов и бывших супругов.

14. Родительское правоотношение, основания его возникновения.

15. Права несовершеннолетних детей. Права и обязанности родителей. Споры о детях.

16. Изменение и прекращение родительского правоотношения. Лишение родительских прав. Ограничение родительских прав.

17. Алиментные обязательства родителей и детей.

18. Алиментные права и обязанности других членов семьи.

19. Усыновление (удочерение). Правовые проблемы усыновления детей иностранными гражданами.

20. Опекa и попечительство над детьми. Приемная семья

ДЕ 3. Предпринимательское право

1. Законодательство и научные концепции о предпринимательском (хозяйственном) праве в Российской империи и в современной России.

2. Легальные и доктринальные признаки предпринимательской деятельности. Понятие профессиональной деятельности.

3. Правовое регулирование предпринимательской деятельности: его система и структура.

4. Индивидуальный предприниматель как субъект предпринимательского права, особенности его правового положения. Банкротство индивидуального предпринимателя.

5. Юридические лица как субъекты предпринимательской деятельности.

6. Правовое регулирование экономической зависимости. Аффилированность, проблемы правового регулирования аффилированных лиц.

7. Регулирование конфликтов интересов в деятельности субъектов предпринимательской деятельности. Сделки и иные действия, осложненные конфликтами интересов (крупные

сделки, сделки с заинтересованностью, сделки, требующие предварительного согласия антимонопольного органа).

8. Приватизация и разгосударствление.

9. Правовое регулирование размещения и исполнения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений и иных субъектов.

10. Цели, задачи и сущность саморегулирования. Соотношение государственного регулирования и саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности. Функции СРО

11. Государственное регулирование предпринимательской деятельности.

12. Правовое регулирование рекламы.

13. Цели, задачи и критерии лицензирования. Предварительный и последующий лицензионный контроль. Юридические санкции за осуществление предпринимательской деятельности без лицензии и с нарушением лицензионных требований.

14. Объекты оценочной деятельности. Виды стоимости и подходы к оценке. Договор на проведение оценки.

15. Понятие государственного контроля (надзора) и муниципального контроля за осуществлением предпринимательской деятельности.

16. Уведомительный порядок начала осуществления предпринимательской деятельности.

17. Понятие и признаки конкуренции. Формы недобросовестной конкуренции.

18. Понятие и принципы технического регулирования. Понятие и виды технических регламентов и порядок их разработки.

19. Виды проверок. Документальная и выездная проверка. Организация и проведение плановой и внеплановой проверки. Ограничения при проведении проверок.

20. Стандартизация. Принципы и цели стандартизации. Виды стандартов. Правила разработки и утверждения национальных стандартов.

21. Понятие и виды монополий. Злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке.

22. Понятие банкротства и его задачи. Проблемы оснований банкротства. Правовая характеристика стадий банкротства.

23. Правовое регулирование аудиторской деятельности.

24. Правовое регулирование финансовых рынков.

25. Правовое регулирование инвестиционной деятельности. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Правовые формы осуществления инвестиционной деятельности. Правовое регулирование инновационной деятельности.

26. Правовое регулирование предпринимательской деятельности в области строительства.

27. Правовое регулирование предпринимательских отношений в сфере сельского хозяйства.

28. Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере транспорта.

ДЕ 4. Международное частное право

1. Понятие и предмет международного частного права. Иностраный элемент в международном частном праве. Соотношение международного частного и международного публичного права. Развитие науки МЧП, её роль в условиях расширения внешнеэкономических связей, значимости иностранных инвестиций, расширения контактов с иностранными гражданами.

2. Проблема метода регулирования в международном частном праве. Взаимодействие коллизионного и материально-правового способов регулирования.

3. Международное частное право в системе национального права. Система международного частного права. Источники международного частного права. Доктрина международного частного права и ее юридическое значение. Договоры о правовой помощи по гражданским делам.

4. Коллизионный метод. Коллизионные нормы и их виды. Сверхимперативные нормы (нормы непосредственного применения). Сверхимперативные нормы страны суда и иностранных государств. Оговорка о публичном порядке. Обратная отсылка и отсылка к праву третьей страны. Принцип взаимности. Концепция обхода закона в международном частном праве. Территориальное и экстерриториальное действие правовых норм. Установление содержания иностранного права. Метод унифицированного материально-правового регулирования. Способы материально-правовой унификации.
5. Физические лица как субъекты МЧП: личный закон физического лица; правовые режимы, определяющие положение иностранных лиц и лиц без гражданства.
6. Юридические лица как субъекты МЧП: личный закон и национальность юридического лица. Правовые режимы, определяющие положение иностранных юридических лиц. Участие государства в гражданско-правовых отношениях, осложнённых иностранным элементом. Иммунитет государства. Теории абсолютного и ограниченного иммунитета.
7. Вещные права в международном частном праве. Вещно-правовой статут, способы его определения и сфера действия. Коллизионные вопросы права собственности и иных вещных прав. Право, применимое к возникновению и прекращению права собственности по сделке. Защита вещных прав. Защита собственности Российской Федерации за рубежом. Проблема национализации в международном частном праве. Правовой режим иностранных инвестиций.
8. Права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации в международном частном праве.
9. Договорные обязательства в международном частном праве. Внедоговорные обязательства в международном частном праве.
10. Договор международной купли-продажи товаров.
11. Договор международного финансового лизинга.
12. Договор международного подряда.
13. Договоры с участием граждан-потребителей.
14. Договор международного факторинга.
15. Договор международной перевозки.
16. Расчетно-кредитные отношения в международном частном праве. Банковская гарантия.
17. Наследственное право в международном частном праве. Системы единого и двойственного наследственного статута.
18. Семейные отношения, осложненные иностранным элементом.
19. Международный гражданский процесс. Международная подсудность дел, осложненных иностранным элементом. Правовое положение иностранных лиц в гражданском процессе. Судопроизводство по делам с участием иностранных лиц. Судебные поручения. Признание и исполнение иностранных судебных решений. Нотариальные действия в международном частном праве. Международный коммерческий арбитраж, его правовая природа.

Перечень задач к зачету

ДЕ1. Гражданское право

Задача 1. АО обратилось в арбитражный суд с иском к администрации города о признании права собственности на самовольно построенный объект недвижимости – бетонированную площадку, возведенную на земельном участке, принадлежащем истцу на праве постоянного пользования. Согласно техническому паспорту сооружение является производственной площадкой для грузовых автомобилей, имеет песчаную подушку, щебеночную подготовку и слой бетона толщиной 20 см.

Каковы признаки отнесения имущества к объектам недвижимости? Имеются ли они в данном случае?

Задача 2. АО передал нежилое помещение, находящиеся в принадлежащем ему на праве

собственности здания, в пользовании ООО на основании по договору аренды. В связи с прекращением данного договора АО потребовал освободить помещение. ООО отказался это сделать. Для защиты своего права АО может:

1. Предъявить негаторный иск
2. Предъявить виндикационный иск
3. Предъявить иск о выселении
4. Предъявить иск о возврате арендованного имущества

Дайте обоснование своей позиции.

ДЕ 2. Семейное право

Задача 3. При рассмотрении судом иска Е. В. Бобковой к бывшему мужу о разделе совместного имущества последний не согласился с требованием жены о разделе в равных долях полученной им премии Правительства РФ за научное открытие. По мнению А. Г. Бобкова, данная премия является его личным имуществом и не может подлежать разделу. Однако Бобкова в обоснование своего требования заявила, что успехи ее мужа в научной деятельности были неразделимо связаны с заботой и вниманием, которыми она окружала мужа в период брака.

Какое решение должен принять суд по иску Бобковой? К какому имуществу супругов (совместному или раздельному) относятся награды, поощрения каждого из супругов за успехи в трудовой, научной, общественной и иной деятельности?

ДЕ.3. Предпринимательское право.

Задача 4. Общество отказало абоненту в заключении договора энергоснабжения. Абонент обратился с жалобой на действия энергоснабжающей организации в антимонопольный орган, который по результатам рассмотрения заявления принял решение о нарушении обществом ч. 1 ст. 10 Федерального закона N 135-ФЗ, выразившемся в уклонении от заключения договора энергоснабжения с бытовым потребителем. Обществу предписано в установленный срок заключить договор энергоснабжения.

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением об оспаривании решения и предписания антимонопольного органа.

Отказ общества от заключения договора энергоснабжения с потребителем мотивирован тем обстоятельством, что им не был представлен акт о переводе помещения из нежилого в жилое.

Оцените правомерность действий общества.

ДЕ 4. Международное частное право

Задача 5. Судоходная компания зарегистрированная в Великобритании и имеющая в этой стране своё место нахождения, заключила с госпожой Купер, английской гражданкой с местом жительства в Великобритании, трудовой договор, предусматривающий, что она будет работать в качестве кассирши на пароходном пароме, совершающим рейс между английским портом Шернес и нидерландским портом Фиссанген. Договор был составлен на английском языке, подписан сторонами и предусматривал выплату вознаграждения в английских фунтах стерлингов. Судно эксплуатируется обществом- юридическим лицом германского права, плавает под немецким флагом и зарегистрировано в Гамбурге (внесено в реестр судов). Затем договор с ней досрочно расторгается. В самом договоре ничего не говорится о расторжении. Госпожа Купер предъявляет иск к компании в германском суде. Какое право должно быть применено в отношении расторжения договора? Что может рассматриваться в качестве страны места работы в отношении морского судна? Может ли рассматриваться в качестве права места работы право Нидерландов или Англии с учётом того, что паром пересекает территориальные воды?

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»

Кафедра гражданского права и процесса

“УТВЕРЖДАЮ”
ДЕКАН ЮФ
к.ю.н., доцент С.А. Поляков
“ ____ ” _____ ____ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**МОДУЛЯ "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право,
международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины**

Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права
Образовательная программа: 40.06.01 Юриспруденция, профиль: Гражданское право,
предпринимательское право, семейное право, международное частное право

1. Обобщенная структура фонда оценочных средств модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины

Обобщенная структура фонда оценочных средств по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права» приведена в Таблице.

Таблица

| Формируемые компетенции | Показатели сформированности компетенций (знания, умения, навыки) | Темы | Этапы оценки компетенций | |
|---|--|---|---|---|
| | | | Мероприятия текущего контроля (курсовой проект, РГЗ(Р) и др.) | Промежуточная аттестация (экзамен, зачет) |
| ПК.2.В способностью квалифицированно толковать и применять нормы гражданского права, предпринимательского права, семейного права, международного частного права | у1. уметь квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового обеспечения гражданского оборота, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | Жилищное право в системе российского права на современном этапе и система жилищного законодательства. Жилое помещение как объект жилищных прав. Общее имущество в многоквартирном доме Право собственности на жилое помещение. Правовое положение лиц, проживающих совместно с собственником жилого помещения Управление жилой недвижимостью. | | Экзамен, вопросы 1-36, задачи |
| ПК.2.В | у2. владеть навыками интерпретации и комментирования нормативных правовых актов в предметной сфере | Жилищное право в системе российского права на современном этапе и система жилищного законодательства. Жилое помещение как объект жилищных прав. Общее имущество в многоквартирном доме Право собственности на жилое помещение. Правовое положение лиц, проживающих совместно с собственником жилого помещения Управление жилой недвижимостью. | | Экзамен, вопросы 1-36, задачи |

2. Методика оценки этапов формирования компетенций в рамках модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины.

Промежуточная аттестация по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины проводится в 5 семестре - в форме экзамена, который направлен на оценку сформированности компетенций ПК.2.В.

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права.

На основании приведенных далее критериев можно сделать общий вывод о сформированности компетенции ПК.2.В, за которые отвечает дисциплина, на разных уровнях.

Общая характеристика уровней освоения компетенций.

Ниже порогового. Уровень выполнения работ не отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, пробелы могут носить существенный характер, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы не достаточно, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнены или выполнены с существенными ошибками.

Пороговый. Уровень выполнения работ отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

Базовый. Уровень выполнения работ отвечает всем основным требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

Продвинутый. Уровень выполнения работ отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

Паспорт экзамена

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права», 5 семестр

1. Методика оценки

Экзамен проводится в письменной форме, по 2 билетам: первый включает тест, второй - задачу. Тест (теоретическая часть) включает в себя 15 вопросов по всем ДЕ дисциплины в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения экзамена или на следующий после экзамена день (после проверки письменных ответов).

Форма экзаменационного билета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ

Билет № _____

к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права»

1. Тест. Вариант 1.

Пример теста Вариант 1.

Вопрос 1. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Жилищное законодательство регулирует:

Ответ 1: совокупность общественных отношений, связанных с предоставлением гражданам жилья

Ответ 2: совокупность общественных отношений, которые получили в законодательстве и юридической литературе название «жилищные отношения»

Ответ 3: совокупность общественных отношений, связанных со строительством жилья

Вопрос 2. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Что относится к основаниям возникновения жилищных прав и обязанностей:

Ответ 1: договоры и иные сделки, а также судебные решения

Ответ 2: акты государственных органов, органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения

жилищных прав и обязанностей

Ответ 3: все, указанное выше

Вопрос 3 (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Пригодность жилого помещения означает:

Ответ 1: возможность проживать в нем

Ответ 2: предназначенность для проживания граждан

Ответ 3: помещение отвечает установленным санитарным и техническим правилам и норма, иным требованиям законодательства

Вопрос 4. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Принцип неприкосновенности собственности означает:

Ответ 1: никто и ни при каких обстоятельствах не может быть лишен своего имущества

Ответ 2: никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения

Ответ 3: никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению компетентного органа государственной власти

Вопрос 5. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Согласно Конституции РФ жилищное законодательство:

Ответ 1: находится в совместном ведении РФ и ее субъектов

Ответ 2: в ведении РФ

Ответ 3: в ведении РФ, ее субъектов и муниципальных образований

Вопрос 6. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Является ли пользование отказополучателя жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу возмездным:

Ответ 1: да

Ответ 2: нет

Вопрос 7. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Является ли общим имуществом в многоквартирном доме балкон, выход на который осуществляется только из одной квартиры:

Ответ 1: да

Ответ 2: нет

Вопрос 8. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Подлежит ли включению в наследственную массу жилое помещение, приватизация которого не завершена:

Ответ 1: нет, т.к. у наследодателя не возникло право собственности на него

Ответ 2: да

Ответ 3: да, при условии, что при жизни наследодатель выразил свою волю на приватизацию этого помещения путем подачи заявления, не изменил ее и ему не могло быть отказано в приватизации

Вопрос 9. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Относится ли к общему имуществу многоквартирного дома «машино место»

Ответ 1: да

Ответ 2: нет

Ответ 3: по желанию собственника этого объекта

Вопрос 10. (вопрос предполагает 1 правильный ответ) Общее имущество в

многоквартирном доме обладает режимом:

Ответ 1: совместной собственности

Ответ 2: долевой собственности

Ответ 3: получило в литературе название «общая неделимая собственность»

Вопрос 11. (вопрос со множественностью правильных ответов). Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива между лицами, имеющими право на пай, допускается в случае,

Ответ 1: если каждому из таких лиц может быть выделено изолированное жилое помещение

Ответ 2: имеется техническая возможность переустройства и (или) перепланировки неизолированных помещений в изолированные жилые помещения с последующим выделением каждому из таких лиц изолированного жилого помещения

Ответ 3: раздел пая не допускается

Вопрос 12. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Председатель совета многоквартирного дома

Ответ 1: назначается органом местного самоуправления

Ответ 2: избирается из числа членов совета многоквартирного дома

Ответ 3: является наемным работников, осуществляющим профессиональную деятельность

Вопрос 13. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Решение о выборе способа управления принимается

Ответ 1: общим собранием собственников помещений в этом доме большинством голосов присутствующих на собрании

Ответ 2: общим собранием собственников помещений в этом доме 2/3 голосов присутствующих на собрании

Ответ 3: единогласно всеми собственниками помещений в этом доме

Вопрос 14 (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ направляется членам ТСЖ не позднее чем за _____ дней до даты проведения общего собрания.

Ответ 1: пять

Ответ 2: десять

Ответ 3: тридцать

Вопрос 15. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Товарищество собственников жилья объединяет собственников помещений в многоквартирном доме и преследует цели:

Ответ 1: совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;

Ответ 2: владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;

Ответ 3: все, указанное выше

*Правильный ответ на один вопрос соответствует 2 баллам. Ответ на вопрос теста считается верным при правильном выборе всех предложенных вариантов в случае вопроса со множественностью верных вариантов ответа.

Ответы на тесты к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы жилищного права»

| № вопроса | ответ |
|-----------|-------|
| 1 | 2 |
| 2 | 2 |
| 3 | 3 |
| 4 | 2 |
| 5 | 1 |
| 6 | 2 |
| 7 | 1 |
| 8 | 3 |
| 9 | 2 |
| 10 | 1,2 |
| 11 | 2 |
| 12 | 2 |
| 13 | 1 |
| 14 | 2 |
| 15 | 1,2 |

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись) (дата)

Билет № 1 (практическая часть)
к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы жилищного права»

Задача 1. Вересов Н.П., являясь собственником трехкомнатной квартиры, решил увеличить площадь кухни, снес стену между нею и лоджией, вынес на лоджию радиаторы отопления, утеплил пол. ТСЖ, узнав об этом, потребовало привести квартиру в первоначальное состояние?

Правомерны ли действия Вересова Н.П.?

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по делу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

**Ответ на задачу: Билет № 1 (практическая часть) к экзамену по дисциплине
«Актуальные проблемы жилищного права»**

| Номер билета (практическая часть) | Ссылка на нормативно-правовой акт или акты, ЭУМК | Ссылка на номер статьи (пункт, абзац) указанного нормативно- правового акта |
|--|---|--|
| 1 | Жилищный Кодекс РФ | Гл. 4 |

2. Критерии оценки

- Ответ за экзамен считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при решении задачи дает неверную квалификацию, допускает принципиальные ошибки, неправильно выбирает нормы права, дает неверное решение задачи, оценка составляет менее 20 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, но допускает не принципиальные ошибки, например, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 20 до 26 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию, правильно выбирает нормы права, не допускает ошибок при решении задачи, но не дает комплексной аргументации ситуации, оценка составляет от 27 до 33 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, дает полностью аргументированное, со ссылкой на судебную практику, обоснованное решение, оценка составляет от 34 до 40 баллов.

Максимальное количество баллов за тест – 30, минимальное – 14. Максимальное количество баллов за решение задачи – 10, минимальное 6 (пороговый уровень). В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

3. Шкала оценки

Экзамен считается сданным, если сумма баллов по всем заданиям билета оставляет не менее 20 баллов (из 40 возможных).

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время экзамена, 1 балл, набранный на экзамене, равен 1,5 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и 2-уровневой шкале оценки | |
|-------|---|-------------|---|------------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | зачтено |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | |
| 7 | хорошо 77-79 баллов | C+ | хорошо | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9 | хорошо 70-72 балла | C- | удовлетворительно | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | |
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью передачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | не зачтено |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности передачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | |

4. Вопросы к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права»

1. Жилищные правоотношения: понятие, содержание, виды, основания возникновения.
2. Место жилищного права в системе российского права: самостоятельная отрасль права, комплексная отрасль права, часть гражданского права.
3. Жилищное законодательство, соотношение с гражданским законодательством.
4. Принципы (основные начала) жилищного законодательства.
5. Жилое помещение как объект жилищных прав: понятие и признаки.
6. Виды жилых помещений.
7. Виды жилищных фондов в РФ.

8. Изменение правового режима жилого помещения (перевод жилого помещения в нежилое помещение, перевод нежилого помещения в жилое помещение).
9. Изменение жилого помещения (переустройство и перепланировка жилых помещений).
10. Право собственности на жилое помещение. Содержание и пределы осуществления.
11. Приватизация жилых помещений. Объект наследования при незавершенной приватизации.
12. Основания и порядок прекращения права собственности на жилое помещение. Правовые последствия.
13. Прекращение права собственности на жилое помещение в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
14. Прекращение права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение, а также при нарушении прав и законных интересов соседей.
15. Правовое положение членов семьи собственника жилого помещения.
16. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения.
17. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения, имевших право на приватизацию этого помещения и отказавшихся от его реализации.
18. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
19. Пользование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.
20. Категория «проживание» в российском гражданском и жилищном праве.
21. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, содержание.
22. Порядок владения, пользования, распоряжения общим имуществом.
23. Порядок определения и приобретения доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
24. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
25. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Управление многоквартирным домом: понятие, принципы.
27. Способы управления многоквартирными домами. Непосредственное управление.
28. Совет многоквартирного дома: формирование, компетенция.
29. Понятие и виды жилищных потребительских кооперативов. Особенности отдельных видов жилищных потребительских кооперативов.
30. Правовое положение членов жилищных потребительских кооперативов. Прекращение членства в жилищных потребительских кооперативах. Правовые последствия.
31. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
32. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
33. Понятие договора управления многоквартирным домом и его правовая природа.
34. Содержание договора управления многоквартирным домом.
35. Порядок заключения договора управления многоквартирным домом.
36. Обязательство из договора управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления многоквартирным домом.

Перечень задач к экзамену

Задача № 1. Собственник дома в садоводческом товариществе (в доме имеется электричество, проведена холодная вода, дом имеет паровое отопление) обратился с

заявлением о регистрации его в этом доме для постоянного проживания. Ему было отказано на том основании, что данный дом не является жилым помещением и находится в садоводческом товариществе, т.е. на земле, не предназначенной для жилищного строительства.

Какими признаками должно обладать жилое помещение?

Обоснован ли отказ?

Задача 2. Правление ТСЖ «Горизонт» заключило договор аренды подвала многоквартирного дома. Арендатор произвел ремонт и разместил в помещении цветочный магазин. Когда об этом стало известно жильцам дома, они попросили разъяснить:

а) кому принадлежат подвалы в их доме (по их мнению, это общее имущество);

б) каков порядок распоряжения подвалами?

Задача № 3. На общем собрании собственников помещения, проводимого в очной форме, присутствовали собственники, обладающие 60% голосов от общего количества голосов собственников помещений в этом доме. Большинством голосов присутствующих на собрании было решено заключить договор управления домом с управляющей организацией «Сибжилстрой».

Когда управляющая организация, разработав проект договора, стала предлагать собственникам заключить его, часть собственников, не присутствующих на собрании, отказалось от заключения договора, мотивируя отказ тем, что решение о выборе способа управления должно приниматься всеми собственниками единогласно. Кроме того, некоторые из собственников были не согласны с формулировкой условий договора, которые были утверждены общим собранием.

Как принимаются решения о выборе способа управления?

Вправе ли собственник отказаться от заключения договора с управляющей организацией?

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»

Кафедра гражданского права и процесса

“УТВЕРЖДАЮ”
ДЕКАН ЮФ
к.ю.н., доцент С.А. Поляков
“ ___ ” _____ Г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**МОДУЛЯ "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право,
международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины**

Дисциплина по выбору аспиранта: Гражданское и торговое право зарубежных стран
Образовательная программа: 40.06.01 Юриспруденция, профиль: Гражданское право,
предпринимательское право, семейное право, международное частное право

1. Обобщенная структура фонда оценочных средств модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины по выбору аспиранта: Гражданское и торговое право зарубежных стран приведена в Таблице.

Таблица

| Формируемые компетенции | Показатели сформированности компетенций (знания, умения, навыки) | Темы | Этапы оценки компетенций | |
|---|--|---|---|---|
| | | | Мероприятия текущего контроля (курсовой проект, РГЗ(Р) и др.) | Промежуточная аттестация (экзамен, зачет) |
| ПК.2.В способностью квалифицированно толковать и применять нормы гражданского права, предпринимательского права, семейного права, международного частного права | у1. уметь квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового обеспечения гражданского оборота, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | Договор в зарубежном гражданском праве Источники зарубежного гражданского права. Объекты гражданских прав Обязательственное право Право собственности и иные вещные права Представительство Сроки и исковая давность Физические лица как субъекты гражданского права Юридические лица как субъекты гражданского права | | Экзамен, вопросы 1-60, задания |
| ПК.2.В | у2. владеть навыками интерпретации и комментирования нормативных правовых актов в предметной сфере | Договор в зарубежном гражданском праве Источники зарубежного гражданского права. Объекты гражданских прав Обязательственное право Право собственности и иные вещные права Представительство Сроки и исковая давность Физические лица как субъекты гражданского права Юридические лица как субъекты гражданского права | | Экзамен, вопросы 1-60, задания |

2. Методика оценки этапов формирования компетенций в рамках модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Гражданское и торговое право зарубежных стран» проводится в 5 семестре - в форме экзамена, который направлен на оценку сформированности компетенций ПК.2.В.

Экзамен проводится в письменной форме по билету, который включает теоретическую часть (тест) и практическую (задание). Тест (теоретическая часть) включает в себя 15 вопросов в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задания (условия приведены ниже), для письменного решения задания студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения экзамена или на следующий после экзамена день (после проверки письменных ответов).

Правильный ответ на один вопрос теста соответствует 1 баллу.

Задание должно быть выполнено письменно, должно содержать верные и полные ответы, при этом для сравнения необходимо выбрать соответствующий раздел гражданского и торгового законодательства минимум двух государств, максимум не ограничен. При ответе должны быть использованы верные нормы гражданского права зарубежных государств. Выводы сравнительно-правового характера должны содержать указание на критерий сравнения, продемонстрировать выявленные сходство или различия, содержать итоговое заключение по рассмотренному аспекту.

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе дисциплины.

На основании приведенных далее критериев можно сделать общий вывод о сформированности компетенции ПК.2.В, за которые отвечает дисциплина, на разных уровнях.

Критерии оценки

- Ответ за экзамен считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при выполнении задания не может провести сравнение, либо не способен воспроизвести заданные положения гражданского законодательства более одного государства, оценка составляет менее 20 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при выполнении задания воспроизводит заданные положения законодательства как минимум двух государств, выводы не полные и с погрешностями, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 21 до 26 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при выполнении задания воспроизводит заданные положения законодательства трех и более государств, формулирует в целом верные выводы, но не полные и с погрешностями, оценка составляет от 27 до 33 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при выполнении задания воспроизводит заданные положения законодательства трех и более государств, формулирует верные, полные и аргументированные выводы, оценка составляет от 34 до 40 баллов.

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины.

На основании приведенных далее критериев можно сделать общий вывод о сформированности компетенции ПК.2.В, за которые отвечает дисциплина, на разных уровнях.

Общая характеристика уровней освоения компетенций.

Ниже порогового. Уровень выполнения работ не отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, пробелы могут носить существенный характер, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы не достаточно, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнены или выполнены с существенными ошибками.

Пороговый. Уровень выполнения работ отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

Базовый. Уровень выполнения работ отвечает всем основным требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения

учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

Продвинутый. Уровень выполнения работ отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»
Кафедра гражданского права и процесса

Паспорт экзамена

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Дисциплина по выбору аспиранта: «Гражданское и торговое право зарубежных стран», 5 семестр

1. Методика оценки

Экзамен проводится в письменной форме по билету, который включает теоретическую часть (тест) и практическую (задание). Тест (теоретическая часть) включает в себя 15 вопросов в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задания (условия приведены ниже), для письменного решения задания студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения экзамена или на следующий после экзамена день (после проверки письменных ответов).

Форма экзаменационного билета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ

Билет № _____

к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Гражданское и торговое право зарубежных стран»

1. Тест.
2. Задание: Составьте сравнительную таблицу оснований перерыва течения срока исковой давности в праве разных (по своему выбору) государств. Сформулируйте выводы.

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Пример теста для экзамена

Все вопросы предполагают один правильный вариант ответа

1. Система построения кодифицированного законодательства, где материал расположен по частям, в которых внимание концентрируется на лицах, вещах и исках называется:
 1. пандектной;
 2. институциональной;

3. англосаксонской;
 4. континентальной;
2. Какую систему права характеризуют понятия «общее право» и «право справедливости»:
1. пандектную;
 2. континентальную;
 3. англосаксонскую;
 4. институциональную;
3. Какое из названных государств характеризуется дуализмом частного права с кодифицированным законодательством:
1. Англия;
 2. Италия;
 3. Франция;
 4. США;
4. В Англии и США термином «правовая способность» определяется:
1. правоспособность;
 2. дееспособность;
 3. правоспособность и дееспособность;
 4. деликтоспособность;
5. В законодательстве какого государства используется три термина «правоспособность», «дееспособность» и «деликтоспособность»:
1. Франции;
 2. Германии;
 3. Англии;
 4. Испании;
6. В праве зарубежных государств устанавливается равная для всех граждан правоспособность:
1. да, кроме Англии, где установлены привилегии для членов королевской семьи;
 2. да;
 3. нет, это не характерно для зарубежного права;
 4. да, за исключением Франции, где установлены ограничения для мигрантов;
7. Общий срок исковой давности согласно Гражданскому кодексу Франции:
1. 10 лет;
 2. 3 года;
 3. 15 лет;
 4. 30 лет.
8. В какой правовой системе предъявление кредитором иска в судебном порядке приостанавливает истечение срока исковой давности:
1. англо-американской;
 2. романо-германской;
 3. институциональной;
 4. пандектной;
9. Не относится к последствиям истечения срока исковой давности:
1. прекращение (погашение) материального права;
 2. невозможность принудительно в судебном порядке исполнить обязательство;
 3. возможность должника заявить о пропуске срока в суде в качестве защиты;
 4. лишение процессуального права на возращения.
10. Понятие «предприятие» в зарубежном праве:
1. о исключительно субъект предпринимательской деятельности – товарищество, общество, компания и т.д.
 2. это только объект права – имущественный комплекс как совокупность материальных, нематериальных и персональных элементов организованных для достижения целей (производство товаров, оказания услуг и т.д.)

3. отсутствует;
 4. присутствует в двух категориях: и для обозначения субъектов предпринимательской деятельности, и имущественного комплекса, используемого в предпринимательской деятельности.
11. Не являются видом ценных бумаг:
1. денежные ценные бумаги;
 2. корпоративные ценные бумаги;
 3. инновационные ценные бумаги;
 4. товарные ценные бумаги.
12. Узуфрукт - это
1. устанавливаемое соглашением сторон право ограниченного пользования жилым помещением в многоквартирном доме;
 2. устанавливаемое законом или договором право застройки чужого земельного участка с условием о приведении земельного участка в первоначальное состояние по окончании срока;
 3. устанавливаемое законом или договором право пользования чужим имуществом с присвоением пользователем приносимых вещью плодов при условии сохранения существа данной вещи;
 4. право пользование недвижимостью на основании завещательного отказа или завещательного возложения.
13. Косвенные убытки в праве США взыскиваются:
1. истцом в части не покрытой неустойкой;
 2. в качестве компенсации за причинение морального вреда;
 3. лицами, состоящими в родстве с потерпевшим;
 4. контрагентами потерпевшего;
14. Понятие торговой или коммерческой сделки существует:
1. в странах с единой системой гражданского права;
 2. в странах с дуалистической системой частного права;
 3. в гражданском праве всех зарубежных государств;
 4. только в праве США.
15. В праве Англии и США в зависимости от значения для действительности договора условия подразделяются:
1. простые и обычные;
 2. письменные и устные;
 3. существенные и простые;
 4. основные и факультативные.

Критерии оценки теста

Правильный ответ на один вопрос соответствует 1 баллу.

Ответы на тестовые задания

| Номер вопроса | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| ответ | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 4 | 1 | 1 | 2 | 3 | 3 | 1 | 2 | 3 |

Критерии оценки практического задания

Задание должно быть выполнено письменно, должно содержать верные и полные ответы, при этом для сравнения необходимо выбрать соответствующий раздел гражданского и торгового законодательства минимум двух государств, максимум не ограничен. При ответе должны быть использованы верные нормы гражданского права

зарубежных государств. Выводы сравнительно-правового характера должны содержать указание на критерий сравнения, демонстрировать выявленные сходство или различия, содержать итоговое заключение по рассмотренному аспекту.

2. Критерии оценки

- Ответ за экзамен считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при выполнении задания не может провести сравнение, либо не способен воспроизвести заданные положения гражданского законодательства более одного государства, оценка составляет менее 20 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при выполнении задания воспроизводит заданные положения законодательства как минимум двух государств, выводы не полные и с погрешностями, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 21 до 26 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при выполнении задания воспроизводит заданные положения законодательства трех и более государств, формулирует в целом верные выводы, но не полные и с погрешностями, оценка составляет от 27 до 33 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при выполнении задания воспроизводит заданные положения законодательства трех и более государств, формулирует верные, полные и аргументированные выводы, оценка составляет от 34 до 40 баллов.

3. Шкала оценки

Максимальное количество баллов за тест – 30, минимальное – 15. Максимальное количество баллов за выполнение задания – 10, минимальное 5 (пороговый уровень). В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

В общей оценке по дисциплине баллы за экзамен учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время экзамена, 1 балл, набранный на экзамене, равен 1,5 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и 2-уровневой шкале оценки | зачтено |
|-------|------------------------------|-------------|---|---------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | |
| 7 | хорошо | C+ | хорошо | |

| | | | | |
|----|--|----|---------------------|------------|
| | 77-79 баллов | | | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9 | хорошо 70-72 балла | C- | удовлетворительно | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | |
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | не зачтено |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | |

Вопросы к экзамену по дисциплине «Гражданское и торговое право зарубежных стран»

1. Правоспособность физического лица.
2. Источники права Франции (Французский гражданский кодекс, Французский торговый кодекс, иные источники).
3. Исполнение обязательства.
4. Дееспособность физического лица.
5. Источники права Германии (Германское гражданское уложение, Германское торговое уложение, иные источники).
6. Виды обязательства.
7. Обычаи, обыкновения, судебная практика в регулировании гражданских отношений в зарубежных странах.
8. Акционерное общество и его разновидности в странах континентальной Европы.
9. Порядок исчисления сроков исковой давности.
10. Источники гражданского права Англии.
11. Торговые товарищества и общества в странах континентальной Европы.
12. Владение: понятие и защита.
13. Источники гражданского права США.
14. Полные товарищества в странах континентальной Европы.
15. Агентский договор.
16. Статус коммерсанта: понятие и значение.
17. Вещные права: общая характеристика.
18. Договор имущественного найма: понятие и характеристика.
19. Коммандитные товарищества в странах континентальной Европы
20. Право собственности: понятие и содержание.
21. Договор комиссии.
22. Негласное товарищество в странах континентальной Европы.

23. Понятие представительства.
24. Договор купли-продажи: понятие и общая характеристика.
25. Общество с ограниченной ответственностью в странах континентальной Европы.
26. Сервитут, преимущества.
27. Договор подряда.
28. Торговое представительство и посредничество.
29. Организационно-правовые формы предпринимательства в Англии и США.
30. Приобретение и прекращение права собственности: основания и способы.
31. Приостановление и перерыв сроков исковой давности.
32. Представительство в праве Англии и США.
33. Доверительная собственность в праве Англии и США: понятие и виды.
34. Обязательства, вследствие причинения вреда по праву Германии.
35. Условие действительности договора.
36. Защита права собственности.
37. Обязательства, вследствие причинения вреда по праву Англии и США.
38. Понятие договора и его виды.
39. Смешанные виды торговых товариществ и обществ в континентальной системе права.
40. Расторжение договора.
41. Ответственность за неисполнение обязательств.
42. Сроки исковой давности.
43. Договор в праве Франции, Германии, Англии.
44. Прекращение обязательств.
45. Понятие и значение исковой давности.
46. Содержание договора.
47. Регулирование торгового оборота в рамках стран Южноамериканского общего рынка.
48. Узурфрукт; право застройки (суперфиций).
49. Свобода договора.
50. Обязательства, вследствие причинения вреда по праву Франции.
51. Объекты гражданских прав.
52. Порядок заключение договора.
53. Понятие и общая характеристика обязательств.
54. Виды юридических лиц.
55. Способы обеспечения исполнения обязательства.
56. Унификация права, регулирующего отношения имущественного оборота в странах Европейского союза.
57. Порядок образования и прекращения юридического лица.
58. Перемена лиц в обязательстве.
59. Движимое и недвижимое имущество.
60. Регулирование торгового оборота в рамках Североамериканского соглашения о свободной торговле.

Задания к экзамену по дисциплине «Гражданское и торговое право зарубежных стран»

1. Составьте сравнительную таблицу оснований перерыва течения срока исковой давности в праве разных (по своему выбору) государств. Сформулируйте выводы.
2. В виде таблице охарактеризуйте содержание понятий правоспособность и дееспособность в различных правовых системах. Обнаружили ли вы отличия?
3. Составьте классификацию оснований приобретения права собственности.
4. Сравните понятие «неустойки» в праве Франции, Германии и США.
5. Сравните положения об оферте и акцепте в разных правовых систем.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»

Кафедра гражданского права и процесса

“УТВЕРЖДАЮ”
ДЕКАН ЮФ
к.ю.н., доцент С.А. Поляков
“ ____ ” _____ ____ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**МОДУЛЯ "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право,
международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины**

Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим недвижимого имущества
Образовательная программа: 40.06.01 Юриспруденция, профиль: Гражданское право,
предпринимательское право, семейное право, международное частное право

1. Обобщенная структура фонда оценочных средств модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины

Обобщенная структура фонда оценочных средств по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим недвижимого имущества приведена в Таблице.

Таблица

| Формируемые компетенции | Показатели сформированности компетенций (знания, умения, навыки) | Темы | Этапы оценки компетенций | |
|---|--|---|---|---|
| | | | Мероприятия текущего контроля (курсовой проект, РГЗ(Р) и др.) | Промежуточная аттестация (экзамен, зачет) |
| ПК.2.В способностью квалифицированно толковать и применять нормы гражданского права, предпринимательского права, семейного права, международного частного права | у1. уметь квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового обеспечения гражданского оборота, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Отдельные виды сделок с недвижимым имуществом Правовое регулирование создания недвижимости Становление и развитие законодательства о недвижимом имуществе в России. Зарубежный опыт регулирования создания и оборота недвижимости. Недвижимость в современном российском праве. Сделки с недвижимостью. | | Экзамен, вопросы 1-90, задачи |
| ПК.2.В | у2. владеть навыками интерпретации и комментирования нормативных правовых актов в предметной сфере | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Отдельные виды сделок с недвижимым имуществом Правовое регулирование создания недвижимости Становление и развитие законодательства о недвижимом имуществе в России. Зарубежный опыт регулирования создания и оборота недвижимости. Недвижимость в современном российском праве. Сделки с недвижимостью. | | Экзамен, вопросы 1-90, задачи |

2. Методика оценки этапов формирования компетенций в рамках модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины.

Промежуточная аттестация по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим недвижимого имущества проводится в 5 семестре - в форме экзамена, который направлен на оценку сформированности компетенций ПК.2.В.

Экзамен проводится в письменной форме, по тесту и 1 билету. Тест (теоретическая часть) включает в себя 15 вопросов по всем ДЕ дисциплины в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения экзамена или на следующий после экзамена день (после проверки письменных ответов).

Правильный ответ на один вопрос теста соответствует 2 баллам.

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по казусу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации со обоснованием ссылками на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим недвижимого имущества.

На основании приведенных далее критериев можно сделать общий вывод о сформированности компетенции ПК.2.В, за которые отвечает дисциплина, на разных уровнях.

Общая характеристика уровней освоения компетенций.

Ниже порогового. Уровень выполнения работ не отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, пробелы могут носить существенный характер, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы не достаточно, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнены или выполнены с существенными ошибками.

Пороговый. Уровень выполнения работ отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

Базовый. Уровень выполнения работ отвечает всем основным требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

Продвинутый. Уровень выполнения работ отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»
Кафедра гражданского права и процесса

Паспорт экзамена

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим недвижимого имущества», 5 семестр

1. Методика оценки

Экзамен проводится в письменной форме, по тесту и 1 билету. Тест (теоретическая часть) включает в себя 15 вопросов в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения экзамена или на следующий после экзамена день (после проверки письменных ответов).

Форма экзаменационного билета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ

Билет № _____

к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим
недвижимого имущества»

1. Задача: ООО обратилось в Росреестр с заявлением о регистрации права собственности на объект недвижимости - асфальтовое покрытие. В качестве основания был представлен документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, на котором вымощено асфальтовое покрытие. Будет ли право собственности зарегистрировано? Соответствует ли асфальтовое покрытие признакам недвижимости?

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по казусу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

Пример теста для экзамена
Вопросы предполагают один правильный вариант
ответа

ТЕСТ вариант 1.

Вопрос 1. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Если недвижимое имущество, право на которое зарегистрировано, имеет признаки самовольной постройки, наличие такой регистрации:

Ответ 1: исключает возможность предъявления требования о его сносе;

Ответ 2: не исключает возможности предъявления требования о его сносе;

Ответ 3: предопределяет необходимость ее аннулирования.

Вопрос 2. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются:

Ответ 1 . вручением ключей от здания, строения, помещения;

Ответ 2. без специального оформления;

Ответ 3. по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Вопрос 3. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Продавец доли, известивший остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу, может ее продать если иные участники долевой собственности не приобретут долю в течение:

Ответ 1: 10 дней;

Ответ 2: месяца;

Ответ 3: трех месяцев.

Вопрос 4. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия переходит на покупателя с момента:

Ответ 1. Заключения договора купли-продажи предприятия;

Ответ 2. Государственной регистрации права собственности;

Ответ 3. Подписания акта приема-передачи.

Вопрос 5: (вопрос предполагает несколько правильных Ответов) Привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию, допускается только:

Ответ 1. на основании договора участия в долевом строительстве;

Ответ 2. путем выпуска эмитентом, имеющим в собственности или на праве аренды, праве субаренды земельный участок и получившим в установленном порядке разрешение на строительство на этом земельном участке многоквартирного дома, облигаций особого вида - жилищных сертификатов, закрепляющих право их владельцев на получение от эмитента жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;

Ответ 3. на основании договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи;

Ответ 4. жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.

Вопрос 6. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы:

Ответ 1. применяется цена, взимаемая за аналогичную недвижимость;

Ответ 2. договор аренды здания или сооружения считается незаключенным;

Ответ 3. является основанием для признания договора недействительным.

Вопрос 7. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Обязательства по уплате рентных платежей обеспечиваются:

Ответ 1. страхованием недвижимого имущества;

Ответ 2. поручительством;

Ответ 3. банковской гарантией.

Ответ 4. залогом в силу закона.

Вопрос 8. (вопрос предполагает 1 правильный ответ) При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевого собственности имеет право:

Ответ 1: применить последствия недействительности ничтожной сделки;

Ответ 2: требовать признания оспоримой сделки недействительной;

Ответ 3: в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Вопрос 9. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Не относится к недвижимому имуществу:

Ответ 1. Земельные участки;

Ответ 2. Участки недр;

Ответ 3. Леса и многолетние насаждения.

Вопрос 10. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Не подлежит государственной регистрации следующее право на недвижимость:

Ответ 1. Право оперативного управления;

Ответ 2. Право аренды;

Ответ 3. Сервитут.

Вопрос 11. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Подлежит государственной регистрации договор:

Ответ 1. Дарения недвижимости;

Ответ 2. Участия в долевом строительстве;

Ответ 3. Договор купли-продажи жилого помещения.

Вопрос 12. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Право собственности на вновь созданную недвижимую вещь возникает:

Ответ 1. С момента государственной регистрации права собственности;

Ответ 2. С момента создания;

Ответ 3. С момента ввода в эксплуатацию.

Вопрос 13. Вопрос 2. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Исполнение договора продажи недвижимости сторонами:

Ответ 1. влечет переход права собственности к покупателю;

Ответ 2. до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

Ответ 3. до государственной регистрации перехода права собственности является

основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

Вопрос 14. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Несоблюдение письменной формы договора аренды здания или сооружения:

Ответ 1. не влечет недействительности договора;

Ответ 2. влечет невозможность ссылаться в случае возникновения спора на свидетельские показания;

Ответ 3. влечет его недействительность.

Вопрос 15: (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено:

Ответ 1: в административном порядке;

Ответ 2: путем обжалования действий и решений, нарушающих права граждан;

Ответ 3: только в судебном порядке.

*Правильный Ответ на один вопрос соответствует 2 баллам.

Ответы к тестам по дисциплине «Правовой режим недвижимого имущества»

| Номера вопросов в тесте | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|---|---|---|-------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| № варианта | Ответы | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 2 | 3 | 1,2,4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 |

| | | |
|----------|---|--|
| 1 | Гражданский Кодекс РФ Жилищный кодекс РФ Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | Ст. 130, 131 Ст. 36 Ст.26 |
|----------|---|--|

2. Критерии оценки

- Ответ за экзамен считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при решении задачи дает неверную квалификацию, допускает принципиальные ошибки, неправильно выбирает нормы права, дает неверное решение, оценка составляет менее 20 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, но допускает не принципиальные ошибки, например, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 21 до 26 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию, правильно выбирает нормы права, не допускает ошибок при решении задачи, но не дает комплексной аргументации ситуации, оценка составляет от 27 до 33 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы

теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, дает полностью аргументированное, со ссылкой на судебную практику, обоснованное решение, оценка составляет от 34 до 40 баллов.

3. Шкала оценки

Максимальное количество баллов за тест – 30, минимальное – 14. Максимальное количество баллов за решение задачи – 10, минимальное 6 (пороговый уровень). В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

В общей оценке по дисциплине баллы за экзамен учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время экзамена, 1 балл, набранный на экзамене, равен 1,5 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Количество баллов за учебную деятельность в течение семестра и экзамен | Соответствие шкале оценок ECTS | Соответствие пятибалльной шкале | |
|-------|--|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1. | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | продвинутый |
| 2. | отлично 93-97 баллов | A | Отлично | |
| 3. | отлично 90-92 балла | A - | Отлично | |
| 4. | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | Отлично | |
| 5. | очень хорошо 83-86 баллов | B | Хорошо | базовый |
| 6. | очень хорошо 80-82 балла | B- | Хорошо | |
| 7. | хорошо 77-79 баллов | C+ | Хорошо | |
| 8. | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9. | хорошо 70-72 балла | C- | Удовлетворительно | пороговый |
| 10. | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | Удовлетворительно | |
| 11. | удовлетворительно 63-66 баллов | D | Удовлетворительно | |
| 12. | удовлетворительно 60-62 балла | D- | Удовлетворительно | |
| 13. | посредственно 50-59 баллов | E | Удовлетворительно | ниже порогового |
| 14. | неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | Неудовлетворительно | |
| 15. | неудовлетворительно (без возможности | F | неудовлетворительно | |

| | | | | |
|--|--------------------------|--|--|--|
| | пересдачи) 0-24 балла | | | |
|--|--------------------------|--|--|--|

4. Вопросы к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим недвижимого имущества»

1. Понятие и виды недвижимого имущества.
2. Предприятие как вид недвижимого имущества.
3. Земельные участки как объекты гражданских прав.
4. Особенности правового режима жилых помещений как объектов гражданских прав.
5. Виды сделок с недвижимым имуществом и их правовые особенности.
6. Существенные условия сделок с недвижимым имуществом.
7. Форма сделок с недвижимым имуществом и последствия её несоблюдения.
8. Значение и цели государственной регистрации недвижимого имущества, перехода прав на недвижимое имущество и сделок с недвижимостью.
9. Органы в системе государственной регистрации и порядок регистрации.
10. Особенности регистрации отдельных видов недвижимого имущества.
11. Основания отказа в регистрации.
12. Перечень документов, необходимых для регистрации.
13. Открытость сведений о государственной регистрации и её пределы.
14. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Понятие, субъектный состав и существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества.
16. Исполнение договора купли-продажи недвижимого имущества. Передаточный акт.
17. Особенности ответственности сторон по договору купли-продажи недвижимости.
18. Правовой режим земельного участка при продаже недвижимости и правовой режим недвижимости при продаже земельного участка.
19. Понятие предприятия и понятие договора купли-продажи предприятия. Определение состава и стоимости предприятия.
20. Заключение и форма договора купли-продажи предприятия. Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие.
21. Юридическое значение и последствия уведомления кредиторов о продаже предприятия.
22. Исполнение договора. Последствия передачи предприятия покупателю с недостатками.
23. Особые случаи продажи предприятий. Особенности продажи предприятия при банкротстве: для восстановления платежеспособности должника в рамках процедуры внешнего управления и в порядке конкурсного производства.
24. Продажа государственных предприятий-должников.
25. Особенности права собственности на жилые помещения. Содержание и пределы правомочия распоряжения собственника жилым помещением.
26. Особенности сделок с жилыми помещениями. Форма сделок и государственная регистрация.
27. Понятие и юридическая характеристика договора купли-продажи жилого помещения. Предмет договора. Форма договора.
28. Государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения и перехода права собственности на жилое помещение к покупателю по данному договору.
29. Защита прав и интересов несовершеннолетних при отчуждении жилого помещения
30. Преимущественное право покупки продаваемой доли в праве собственности на жилое помещение сособственниками и последствия нарушения этого права.
31. Сохранение права пользования (найма) жилым помещением при его отчуждении.

32. Понятие и особенности договора дарения жилого помещения и иной недвижимости.
33. Форма и государственная регистрация договора. Основания ограничения и запрещения дарения. Возможность и порядок отмены дарения.
34. Дарение жилого помещения или иного недвижимого имущества в общепользовательных целях (пожертвование).
35. Особенности договора мены жилыми помещениями.
36. Понятие и особенности договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением, предметом которых является недвижимое имущество.
37. Субъектный состав договоров. Форма и государственная регистрация договоров.
38. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты.
39. Особенности постоянной и пожизненной ренты. Выкуп постоянной ренты.
40. Ответственность по договорам ренты и пожизненного содержания с иждивением.
41. Основания и последствия расторжения договоров по требованию одной из сторон. Иные основания прекращения договоров.
42. Понятие и стороны договора аренды зданий и сооружений.
43. Условия договора аренды зданий и сооружений.
44. Срок договора. Последствия истечения срока договора.
45. Форма договора аренды зданий и сооружений. Государственная регистрация договора. Порядок передачи арендатору здания или сооружения.
46. Права и обязанности сторон по договору. Распределение обязанностей по ремонту арендованного здания, сооружения.
47. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения. Сохранение арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком при продаже последнего.
48. Субаренда. Правила заключения договора субаренды. Передача здания, сооружения. Отличие перенайма от субаренды.
49. Ответственность сторон по договору.
50. Основания и порядок прекращения договора аренды здания или сооружения. Досрочное прекращение договора.
51. Судьба улучшений арендованного здания, сооружения, произведенных арендатором.
52. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.
53. Понятие и субъектный состав договора аренды предприятия.
54. Форма и государственная регистрация договора.
55. Права кредиторов по обязательствам, включенным в состав предприятия, при аренде предприятия.
56. Ответственность арендодателя и арендатора по долгам, включенным в состав арендованного предприятия.
57. Права и обязанности сторон по договору аренды предприятия. Возмещение арендатору стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества.
58. Порядок возврата арендованного предприятия арендодателю. Особенности применения к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и о расторжении договора аренды.
59. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Договор социального и "коммерческого" найма жилого помещения.
60. Форма договора и последствия её несоблюдения. Объект (предмет) договора. Срок договора.
61. Субъектный состав договора. Права граждан, постоянно проживающих с нанимателем. Порядок их вселения. Правовое положение временных жильцов и поднанимателей.
62. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Наемная плата.
63. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок по долгосрочному договору найма. Замена нанимателя в договоре найма жилого

- помещения.
68. Основания и порядок расторжения договора найма жилого помещения.
 69. Понятие и значение договора доверительного управления имуществом. Форма договора. Субъектный состав договора.
 70. Существенные условия договора. Срок договора и последствия его окончания.
 71. Права, обязанности и ответственность доверительного управляющего. Передача в доверительное управление имущества, обремененного залогом.
 72. Основания и порядок прекращения договора доверительного управления имуществом.
 73. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.
 74. Понятие и предмет договора о залоге недвижимого имущества. Источники правового регулирования договора.
 75. Форма договора и последствия её несоблюдения. Государственная регистрация ипотеки.
 76. Особенности заключения договора об ипотеке.
 77. Существенные условия договора.
 78. Закладная как вид ценных бумаг. Содержание закладной. Осуществление прав по закладной.
 79. Права и обязанности сторон по договору об ипотеке.
 80. Последующая ипотека. Уступка прав по договору об ипотеке. Передача и залог закладной.
 81. Основания и порядок обращения взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке.
 82. Порядок проведения публичных торгов. Продажа заложенного имущества на аукционе.
 83. Особенности ипотеки земельных участков.
 84. Особенности ипотеки предприятий, зданий и сооружений.
 85. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
 86. Условия признания права собственности на самовольную постройку.
 87. Критерии признания постройки самовольной.
 88. Правовой режим самовольно переустроенного жилого помещения.
 89. Договор участия в долевом строительстве.
 90. Правовые формы участия граждан в строительстве жилья.

Задачи к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим недвижимого имущества»

1. ООО обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа в государственной регистрации права собственности на нежилое помещение – летнюю веранду, расположенную на крыше многоквартирного дома. Оцените ситуацию. Определите возможные варианты решения дела.
2. ЗАО «Медцентр» приобрело по договору купли-продажи первый этаж двухэтажного здания, включая крыльцо, холл, коридоры, ведущие к лестницам на второй этаж. Въехав в помещение, обществом был сделан ремонт и переоборудование помещений, в результате чего возможность попасть на второй этаж была исключена. Собственникам второго этажа ЗАО предложило возвести лестницу и оборудовать вход в помещения непосредственно со второго этажа. Оцените ситуацию. Определите правовую позицию и способы защиты интересов собственника второго этажа.

3. Между ООО и предпринимателем Ивановым заключен договор купли-продажи нежилого помещения с рассрочкой платежа на 3 года, переход права собственности по условиям договора предусмотрен после полной оплаты и предусмотрена государственная регистрация договора, с соответствующим заявлением о государственной регистрации стороны обратились в Росреестр. Будет ли договор зарегистрирован? Оцените ситуацию.
4. Росреестр приостановил государственную регистрацию перехода права собственности на жилой дом. Основанием для приостановления стало отсутствие в договоре указания на земельный участок. Стороны возражали, полагая, что это и не требуется, поскольку в силу закона к приобретателю переходит право пользования земельным участком занятым недвижимостью и необходимым для ее использования, и отдельного указания в договоре не требуется. Оцените доводы сторон.
5. ½ доля в праве собственности на квартиру была продана без согласия другого участника долевой собственности. Какие права есть у участника долевой собственности? Будет ли зарегистрирован переход права собственности на основании такого договора?
6. Между ООО «Восток» и ООО «Запад» 01.02.2015 был заключен договор купли-продажи ремонтной базы. Расчет между сторонами был произведен, акт приема-передачи подписан, документы на регистрацию поданы 10.02.2015. В ночь на 11.02.2015 на базе случился пожар, значительная часть имущества была уничтожена. Рассмотрите все возможные варианты вследствие этой ситуации. Если обстоятельства будут квалифицированы как случайная гибель, то кто несет риск? Если будет обнаружен виновник инцидента, кому он должен возмещать ущерб?
7. ООО обратилось в Росреестр с заявлением о регистрации права собственности на объект недвижимости - асфальтовое покрытие. В качестве основания был представлен документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, на котором вымощено асфальтовое покрытие. Будет ли право собственности зарегистрировано? Соответствует ли асфальтовое покрытие признакам недвижимости?

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»

Кафедра гражданского права и процесса

“УТВЕРЖДАЮ”
ДЕКАН ЮФ
к.ю.н., доцент С.А. Поляков
“ ____ ” _____ _____ Г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

МОДУЛЯ

Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль) в составе дисциплин: Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право Актуальные проблемы частного права
Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права; Гражданское и торговое право зарубежных стран; Правовой режим недвижимого имущества
Образовательная программа: 40.06.01 Юриспруденция, профиль: Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право

1. Обобщенная структура фонда оценочных средств модуля

Обобщенная структура фонда оценочных средств по модулю Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль) в составе дисциплин: Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право Актуальные проблемы частного права Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права; Гражданское и торговое право зарубежных стран; Правовой режим недвижимого имущества приведена в Таблице.

Таблица

| Формируемые компетенции | Показатели сформированности компетенций (знания, умения, навыки) | Дисциплины |
|--|--|---|
| ОПК.1 владение методологией научно-исследовательской деятельности в области юриспруденции | у2. владеть навыками критического анализа полученных результатов, формулировки выводов, представления и продвижения результатов интеллектуальной деятельности | Дисциплина: "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право" |
| ОПК.2 владение культурой научного исследования в области юриспруденции, в том числе с использованием новейших информационно-коммуникационных технологий | у1. уметь использовать основные достижения в области организации научно-исследовательских работ с применением новейших информационно-коммуникационных технологий | Дисциплина: "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право" |
| ОПК.3 способность к разработке новых методов исследования и их применению в самостоятельной научно-исследовательской деятельности в области юриспруденции с соблюдением законодательства Российской Федерации об авторском праве | з1. знать цели и задачи исследований, основы разработки новых методов экспериментальных исследований | Дисциплина: "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право" |
| ОПК.4 готовность организовать работу исследовательского и (или) педагогического коллектива в области юриспруденции | у1. уметь самостоятельно определять порядок выполнения научно-исследовательских работ | Дисциплина: "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право" |
| ОПК.5 готовность к преподавательской деятельности по образовательным программам высшего образования | з3. знать преподаваемую область научного (научно-технического) знания и (или) профессиональной деятельности и тенденции ее развития | Дисциплина: "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право" |
| ПК.1.В готовностью к самостоятельному проведению научно-исследовательской работы в | з1. знать основные научные концепции, теоретические и практические подходы к | Дисциплина: "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право" |

| | | |
|---|--|---|
| области гражданского права, предпринимательского права, семейного права, международного частного права | исследуемому явлению в предметной сфере | |
| ПК.1.В | у2. уметь проводить научные исследования сущности, формы, содержания, исторических и современных тенденций развития регулирования частно-правовых отношений | Дисциплина:"Актуальные проблемы частного права |
| ПК.1.В | у3. владеть навыками обсуждения различных точек зрения, формулирования собственных предположений и самостоятельного поиска путей решения теоретических и (или) практических задач | Дисциплина:"Актуальные проблемы частного права |
| ПК.2.В способностью квалифицированно толковать и применять нормы гражданского права, предпринимательского права, семейного права, международного частного права | з1. знать действующее законодательство, правовую доктрину и правоприменительную практику, необходимые для решения профессиональных задач | Дисциплина:"Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право |
| ПК.2.В | у1. уметь квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового обеспечения гражданского оборота, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | Дисциплина:"Гражданское и торговое право зарубежных стран |
| ПК.2.В | у1. уметь квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового обеспечения гражданского оборота, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | Дисциплина:"Актуальные проблемы жилищного права |
| ПК.2.В | у1. уметь квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового обеспечения гражданского оборота, реализовывать нормы материального и процессуального права в | Дисциплина:"Правовой режим недвижимого имущества |

| | | |
|---|--|---|
| | профессиональной деятельности | |
| ПК.2.В | у2. владеть навыками интерпретации и комментирования нормативных правовых актов в предметной сфере | Дисциплина:"Гражданское и торговое право зарубежных стран |
| ПК.2.В | у2. владеть навыками интерпретации и комментирования нормативных правовых актов в предметной сфере | Дисциплина:"Актуальные проблемы жилищного права |
| ПК.2.В | у2. владеть навыками интерпретации и комментирования нормативных правовых актов в предметной сфере | Дисциплина:"Правовой режим недвижимого имущества |
| ПК.3.В способностью реализовывать эффективные инновации в профессиональной деятельности | з1. знать основные проблемы теории, законодательства и правоприменительной практики и предлагать оптимальные пути их разрешения или оценивать тенденции развития и изменения гражданского, предпринимательского, семейного, международного частного права в условиях реформирования общества | Дисциплина:"Актуальные проблемы частного права |
| ПК.3.В | у1. владеть навыками экспертно-консультационной деятельности в предметной сфере, осуществления юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов | Дисциплина:Актуальные проблемы частного права |

2. Методика оценки этапов формирования компетенций в рамках модуля.

Промежуточная аттестация по **модулю** проводится в 3 семестре - в форме дифференцированного зачета, в 4 семестре - в форме зачета, в 5 семестре - в форме экзамена, который направлен на оценку сформированности компетенций ОПК.1, ОПК.2, ОПК.3, ОПК.4, ОПК.5, ПК.1.В, ПК.2.В, ПК.3.В.

Зачет в 3 семестре проводится в письменной форме по тесту (теоретическая часть) и устной форме (практическая часть), по билетам. Билет формируется по следующему правилу: теоретическая часть включает тестовые задания согласно диапазону вопросов, отраженных в ДЕ (список вопросов приведен ниже). Билет также включает практическую часть - задачу (перечень приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

После выполнения теоретической части экзаменуемому при решении задачи в соответствии с билетом разрешено пользоваться нормативным материалом. Решение должно быть полным, аргументированным.

Зачет в 4 семестре проводится в письменной форме по тесту (теоретическая часть) и устной форме (практическая часть), по билетам. Билет формируется по следующему правилу: теоретическая часть включает тестовые задания согласно диапазону вопросов, отраженных в ДЕ (список вопросов приведен ниже). Билет также включает практическую часть - задачу (перечень приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

После выполнения теоретической части экзаменуемому при решении задачи в соответствии с билетом разрешено пользоваться нормативным материалом. Решение должно быть полным, аргументированным.

В 5 семестре проводится экзамен по дисциплине по выбору студента: «Актуальные проблемы жилищного права», «Гражданское и торговое право зарубежных стран» или «Правовой режим недвижимого имущества».

Экзамен по дисциплине «Актуальные проблемы жилищного права» в 5 семестре проводится в письменной форме по тесту (теоретическая часть) и устной форме (практическая часть), по билетам. Билет формируется по следующему правилу: теоретическая часть включает тестовые задания согласно диапазону вопросов, отраженных в ДЕ (список вопросов приведен ниже). Билет также включает практическую часть - задачу (перечень приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

После выполнения теоретической части экзаменуемому при решении задачи в соответствии с билетом разрешено пользоваться нормативным материалом. Решение должно быть полным, аргументированным.

Экзамен по дисциплине «Гражданское и торговое право зарубежных стран» в 5 семестре проводится в письменной форме по тесту (теоретическая часть) и устной форме (практическая часть), по билетам. Билет формируется по следующему правилу: теоретическая часть включает тестовые задания согласно диапазону вопросов, отраженных в ДЕ (список вопросов приведен ниже). Билет также включает практическую часть - задачу (перечень приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

После выполнения теоретической части экзаменуемому при решении задачи в соответствии с билетом разрешено пользоваться нормативным материалом. Решение должно быть полным, аргументированным.

Экзамен по дисциплине «Правовой режим недвижимого имущества» проводится в письменной форме по тесту (теоретическая часть) и устной форме (практическая часть), по билетам. Билет формируется по следующему правилу: теоретическая часть включает тестовые задания согласно диапазону вопросов, отраженных в ДЕ (список вопросов приведен ниже). Билет также включает практическую часть - задачу (перечень приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

После выполнения теоретической части экзаменуемому при решении задачи в соответствии с билетом разрешено пользоваться нормативным материалом. Решение должно быть полным, аргументированным.

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе модуля "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины.

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе модуля.

На основании приведенных далее критериев можно сделать общий вывод о сформированности компетенций ОПК.1, ОПК.2, ОПК.3, ОПК.4, ОПК.5, ПК.1.В, ПК.2.В, ПК.3.В, за которые отвечает дисциплина, на разных уровнях.

Общая характеристика уровней освоения компетенций.

Ниже порогового. Уровень выполнения работ не отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание дисциплин освоено частично, пробелы могут носить существенный

характер, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы не достаточно, большинство предусмотренных программой модуля учебных заданий не выполнены или выполнены с существенными ошибками.

Пороговый. Уровень выполнения работ отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание дисциплин освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой модуля учебных заданий выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

Базовый. Уровень выполнения работ отвечает всем основным требованиям, теоретическое содержание дисциплин освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой модуля учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

Продвинутый. Уровень выполнения работ отвечает всем требованиям, теоретическое содержание дисциплин освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой модуля учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

Паспорт зачета

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право», 3 семестр

1. Методика оценки

Зачет проводится в письменной форме по тесту (теоретическая часть) и устной форме (практическая часть), по билетам. Билет формируется по следующему правилу: теоретическая часть включает тестовые задания согласно диапазону вопросов, отраженных в ДЕ (список вопросов приведен ниже). Билет также включает практическую часть - задачу (перечень приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

После выполнения теоретической части экзаменуемому при решении задачи в соответствии с билетом разрешено пользоваться нормативным материалом. Решение должно быть полным, аргументированным.

Форма билета для зачета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ

Билет № _____

к зачету по дисциплине «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право»

1. Тест, вариант № 1.
2. Задача № 1.

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Тест

ДЕ 1. Гражданское право

Вопрос 1. (вопрос предполагает один правильный ответ) Субъективные гражданские права и обязанности сторон составляют

Ответ 1: предмет правоотношения;

Ответ 2: объект правоотношения;

Ответ 3: содержание правоотношения

Вопрос 2. (вопрос предполагает один правильный ответ) Что означает сложная структура содержания гражданского правоотношения

Ответ 1: каждый субъект правоотношения обладает и правами и обязанностями по отношению друг к другу

Ответ 2: каждый участник правоотношения обладает только правами

Ответ 3: каждый участник правоотношения обладает правами и обязанностями по отношению к третьим лицам

Вопрос 3. (вопрос предполагает один правильный ответ) Гражданское законодательство в узком смысле включает:

Ответ 1: Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы

Ответ 2: все нормативно-правовые акты, которые содержат нормы, регулирующие гражданские отношения

Ответ 3: нормативно-правовые акты, которые содержат нормы, регулирующие гражданские отношения; обычаи, судебную практику

Вопрос 4. (вопрос предполагает один правильный ответ). Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются:

Ответ 1 . вручением ключей от здания, строения, помещения;

Ответ 2. без специального оформления;

Ответ 3. по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Вопрос 5. (вопрос предполагает один правильный ответ). Продавец доли в движимом имуществе, при ее продаже обязан известить остальных участников долевой собственности о своем намерении не позднее чем за:

Ответ 1: 10 дней;

Ответ 2: месяц;

Ответ 3: три месяца.

Вопрос 6. (вопрос предполагает один правильный Ответ). Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия переходит на покупателя с момента:

Ответ 1. Заключения договора купли-продажи предприятия;

Ответ 2. Государственной регистрации права собственности;

Ответ 3. Подписания акта приема-передачи.

Вопрос 7. (вопрос предполагает один правильный ответ) Какая из перечисленных организаций при наличии признаков банкротства может быть признана банкротом

Ответ 1: акционерное общество

Ответ 2: казенное предприятие

Ответ 3: политическая партия

Вопрос 8. (вопрос предполагает один правильный ответ) По решению суда в случаях, установленных законом, может быть осуществлена реорганизация юридического лица в форме

Ответ 1: разделения

Ответ 2: присоединения

Ответ 3: преобразования

Вопрос 9. (вопрос предполагает один правильный ответ) Гражданин может быть признан недееспособным, если

Ответ 1: в силу психического расстройства не может понимать значение своих действий и (или) руководить ими

Ответ 2: злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение

Ответ 3: по состоянию здоровья не может обходиться без посторонней помощи и нуждается в

постороннем уходе

Вопрос 10. (вопрос предполагает один правильный ответ) Вещь, находящаяся у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения, выбыла из его владения без его согласия. Кто вправе предъявить иск об истребовании ее из чужого незаконного владения:

- Ответ 1: только собственник вещи;
- Ответ 2: только унитарное предприятие;
- Ответ 3: и собственник, и унитарное предприятие

Вопрос 11. (вопрос предполагает один правильный ответ) ООО предъявило иск к АО о признании недействительным договора купли-продажи здания. Какой иск необходимо предъявить в целях возврата здания, переданного по недействительному договору:

- Ответ 1: кондикционный;
- Ответ 2: виндикационный;
- Ответ 3: о реституции

Вопрос 12. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на один и тот же объект зарегистрировано и за АО, и за ООО. Какой способ защиты следует избрать АО:

- Ответ 1: негаторный иск;
- Ответ 2: виндикационный иск;
- Ответ 3: о признании права собственности за ООО отсутствующим;

Вопрос 13. (вопрос предполагает один правильный ответ) Под передачей вещи при отчуждении по договору по общему правилу понимается:

- Ответ 1: передача товарораспорядительного документа;
- Ответ 2: вручение вещи приобретателю;
- Ответ 3: сообщение приобретателю о готовности вещи к передаче

Вопрос 14. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на самовольную постройку

- Ответ 1: не возникает ни при каких обстоятельствах;
- Ответ 2: автоматически возникает у собственника земельного участка, на котором возведена постройка;
- Ответ 3: возникает на основании решения суда у собственника земельного участка, на котором возведена постройка.

Вопрос 15. (вопрос предполагает один правильный ответ) Недобросовестный приобретатель вещи обязан возместить собственнику вещи все доходы, которые он извлек или должен был извлечь:

- Ответ 1: за время владения;
- Ответ 2: со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения;
- Ответ 3: за время владения за вычетом произведенных владельцем необходимых затрат на имущество

Вопрос 16. (вопрос предполагает один правильный ответ) Возмездным считается приобретатель, который к моменту, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности приобретения вещи:

- Ответ 1: приступил к выполнению обязанности по оплате приобретенной вещи;
- Ответ 2: заключил договор о приобретении вещи;
- Ответ 3: в полном объеме оплатил приобретенную вещь

Вопрос 17: (вопрос предполагает один правильный ответ) Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности:

- Ответ 1: не допускается ни при каких условиях;
- Ответ 2: допускается в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон;
- Ответ 3: допускается только в случаях, предусмотренных законом

Вопрос 18. (вопрос предполагает один правильный ответ) Соглашение сторон о замене существовавшего между ними обязательства, другим обязательством, предусматривающим иной предмет или способ исполнения, называется

Ответ 1: зачетом встречного однородного требования;

Ответ 2: новацией;

Ответ 3: отступным

Вопрос 19. (вопрос предполагает один правильный ответ) Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке:

Ответ 1: влечет его недействительность;

Ответ 2: не влияет на его действительность, но лишает стороны права ссылаться на показания свидетелей;

Ответ 3: соглашение считается заключенным, если стороны частично исполнили обязательство, обеспеченной неустойкой;

Вопрос 20. (вопрос предполагает один правильный ответ) По общему правилу лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором:

Ответ 1: солидарно, если иное не предусмотрено договором;

Ответ 2: в долевом порядке;

Ответ 3: субсидиарно

Вопрос 21. (вопрос предполагает один правильный ответ) Если обязательство продавца передать недвижимость не исполнено, покупатель вправе:

Ответ 1: истребовать имущество из владения продавца;

Ответ 2: предъявить иск об исполнении обязанности продавца передать вещь;

Ответ 3: о признании права собственности за покупателем;

Вопрос 22. (вопрос предполагает один правильный ответ) Досрочное исполнение обязательства, связанного с предпринимательской деятельностью:

Ответ 1: допускается по усмотрению кредитора;

Ответ 2: допускается по соглашению сторон;

Ответ 3: не допускается

Вопрос 23. (вопрос предполагает один правильный ответ) Передача денег, иного имущества по соглашению сторон как основание прекращения обязательства взамен его исполнения называется

Ответ 1: зачетом встречного однородного требования;

Ответ 2: новацией;

Ответ 3: отступным

Вопрос 24. (вопрос предполагает один правильный ответ) Договор, в котором не указано место его заключения, признается заключенным в месте:

Ответ 1: жительства (нахождения) оферента;

Ответ 2: жительства (нахождения) акцептанта;

Ответ 3: в месте фактического подписания договора

Вопрос 25. (вопрос со множественностью правильных ответов) К внедоговорным охранительным обязательствам не относятся:

Ответ 1. Обязательства из неосновательного обогащения

Ответ 2. Обязательства из причинения вреда жизни и здоровью

Ответ 3. Обязательства из публичного обещания награды

Вопрос 26. (вопрос со множественностью правильных ответов) Владельца источника повышенной опасности освобождает от ответственности:

Ответ 1. Умысел потерпевшего

Ответ 2. Непреодолимая сила

Ответ 3. Отсутствие умысла

Вопрос 27. (вопрос предполагает один правильный ответ) Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению:

Ответ 1. Продавцом или изготовителем товара, по выбору потерпевшего

Ответ 2. Продавцом

Ответ 3. Изготовителем

Вопрос 28. (вопрос предполагает один правильный ответ) Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина:

Ответ 1. Компенсируется наравне с имущественным

Ответ 2. Не подлежит компенсации

Ответ 3. Подлежит компенсации в случаях, предусмотренных законом

Вопрос 29. (вопрос предполагает один правильный ответ) Компенсация морального вреда осуществляется:

Ответ 1. В денежной форме

Ответ 2. В натуральной форме

Ответ 3. Путем восстановления прав

Вопрос 30. (вопрос предполагает один правильный ответ) Непреодолимая сила – это:

Ответ 1: обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины;

Ответ 2: обстоятельство, характеризующееся непредотвратимостью и случайностью наступления при данных условиях;

Ответ 3: обстоятельство, характеризующееся непредотвратимостью и чрезвычайностью при данных условиях.

Вопрос 31. (вопрос предполагает один правильный ответ) Одной из форм гражданско-правовой ответственности является:

Ответ 1: взыскание убытков;

Ответ 2: отказ в выдаче лицензии;

Ответ 3: применение сроков исковой давности к спорным правоотношениям

Вопрос 32. (вопрос предполагает один правильный ответ) Договор признается заключенным в момент:

Ответ 1: Получения лицом направившим оферту, ее акцепта.

Ответ 2: Акцепта адресатом полученной оферты.

Ответ 3: Все вышеназванное.

Вопрос 33. (вопрос предполагает один правильный ответ) Оферта должна содержать:

Ответ 1: Предложение заключить договор.

Ответ 2: Существенные условия договора.

Ответ 3: Предварительный договор.

Вопрос 34. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на приобретенное в порядке наследования недвижимое имущество возникает с момента:

Ответ 1: государственной регистрации права собственности;

Ответ 2: выдачи свидетельства о праве на наследство;

Ответ 3: открытия наследства

Вопрос 35. (вопрос предполагает один правильный ответ). При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы:

Ответ 1. применяется цена, взимаемая за аналогичную недвижимость;

Ответ 2. договор аренды здания или сооружения считается незаключенным;

Ответ 3. является основанием для признания договора недействительным.

Вопрос 36. (вопрос предполагает один правильный ответ). Обязательство по уплате рентных

платежей обеспечивается:

- Ответ 1. поручительством;
- Ответ 2. банковской гарантией.
- Ответ 3. залогом в силу закона.

Вопрос 37. (вопрос предполагает один правильный ответ) Исключительное право на произведение действует в течение

- Ответ 1: 10 лет с момента его создания
- Ответ 2: всей жизни автора и 70 лет после его смерти
- Ответ 3: всей жизни автора и 100 лет после его смерти

ДЕ 2. Семейное право

Вопрос 38. (вопрос предполагает один правильный ответ) Укажите специфические юридические факты, из которых возникают семейные правоотношения:

- Ответ 1: брак и родство;
- Ответ 2: брак и договор;
- Ответ 3: брак и брачное завещание.

Вопрос 39. (вопрос предполагает один правильный ответ) Какие из перечисленных обстоятельств делают невозможным заключение брака?

- Ответ 1: различие национальностей;
- Ответ 2: одна из сторон уже состоит в фактическом браке;
- Ответ 3: брак между близкими родственниками.

Вопрос 40. (вопрос предполагает один правильный ответ) В судебном порядке брак расторгается:

- Ответ 1: по заявлению супругов, не имеющих общих несовершеннолетних детей;
- Ответ 2: по заявлению супругов имеющих общих несовершеннолетних детей;
- Ответ 3: брак всегда расторгается только в судебном порядке.

Вопрос 41. (вопрос предполагает один правильный ответ) С какого момента брак считается расторгнутым в суде, если решение принято после 01.05.1996г.?

- Ответ 1: со дня вступления в законную силу решения суда;
- Ответ 2: спустя три дня после принятия решения судом;
- Ответ 3: с момента, указанного в заявлении о расторжении брака.

Вопрос 42. (вопрос предполагает один правильный ответ) Ребенок признается родившимся в браке, если он родился со дня расторжения брака в течение:

- Ответ 1: 100 дней;
- Ответ 2: 200 дней;
- Ответ 3: 300 дней;

Вопрос 43. (вопрос предполагает один правильный ответ) Заявление о рождении ребенка в органах ЗАГСа должно быть сделано:

- Ответ 1: не позднее чем через месяц со дня рождения ребенка;
- Ответ 2: не позднее трех месяцев со дня рождения ребенка
- Ответ 3: сроки значения не имеют

Вопрос 44. (вопрос предполагает один правильный ответ) С какого возраста ребенок вправе сам обратиться в суд за защитой своих прав?

- Ответ 1: с 10 лет;
- Ответ 2: с 14 лет;
- Ответ 3: с 18 лет

Вопрос 45. (вопрос предполагает множество правильных ответов) Алименты на содержание

несовершеннолетних детей могут выплачиваться в форме:

Ответ 1. доли от дохода родителя;

Ответ 2. в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически;

Ответ 3. участия в воспитании ребенка

Вопрос 46. (вопрос предполагает один правильный ответ) Разница в возрасте между усыновителем и усыновленным ребенком должна быть не менее:

Ответ 1. менее 10 лет;

Ответ 2. менее 16 лет;

Ответ 3. разница в возрасте законом не установлена.

Вопрос 47 (вопрос предполагает один правильный ответ) Лишение родительских прав является прерогативой:

Ответ 1: детской комнаты милиции.

Ответ 2: учебного заведения.

Ответ 3: суда.

ДЕ 3. Предпринимательское право

Вопрос 48. (вопрос предполагает один правильный ответ) Источником предпринимательского права является:

Ответ 1: судебный прецедент;

Ответ 2: договор поставки;

Ответ 3: обычай оборота.

Вопрос 49. (вопрос предполагает один правильный ответ) Определение предпринимательской деятельности содержится:

Ответ 1: в Уголовном кодексе РФ;

Ответ 2: в Гражданском кодексе РФ;

Ответ 3: в Трудовом кодексе РФ.

Вопрос 50. (вопрос предполагает один правильный ответ) Российское предпринимательское право - это:

Ответ 1: один из элементов российской правовой системы;

Ответ 2: совокупность правовых норм, регулирующих правила торговли;

Ответ 3: относительно самостоятельное подразделение системы российского права, состоящее из правовых норм и институтов, регулирующих качественно специфический вид общественных отношений.

Вопрос 51. (вопрос предполагает один правильный ответ) В соответствии с лицензионным законодательством понятие "лицензия" означает:

Ответ 1: признание интеллектуальной собственности юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности;

Ответ 2: сертификат соответствия поставляемой промышленной продукции обязательным требованиям государственных стандартов, выданный государственным органом предпринимателю;

Ответ 3: разрешение, право на занятие лицензированным видом деятельности, не допускающей отступлений от лицензированных требований и условий, выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

Вопрос 52 (вопрос предполагает один правильный ответ) Ликвидация юридического лица влечет:

Ответ 1: его прекращение;

Ответ 2: переход прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам;

Ответ 3: его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Вопрос 53. (вопрос предполагает один правильный ответ) Признание юридического лица банкротом и введение конкурсного производства судом влечет:

Ответ 1: его разделение;

Ответ 2: его ликвидацию;

Ответ 3: его преобразование.

Вопрос 54. (вопрос предполагает один правильный ответ) Согласно ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" признаком банкротства считается:

Ответ 1: неспособность коммерческой организации исполнить обязательство в течение двух месяцев с наступления даты его исполнения;

Ответ 2: неспособность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей исполнить обязательство по договору в течение двух месяцев с наступления даты его исполнения;

Ответ 3: признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, в течение трех месяцев с наступления даты исполнения.

Вопрос 55. (вопрос предполагает один правильный ответ) Состав имущественных фондов коммерческой организации:

Ответ 1: производственные фонды, фонды обращения, специальные денежные фонды, уставный капитал, резервный фонд;

Ответ 2: производственное оборудование, денежные средства на р.с. и в кассе, готовая продукция, товарные запасы;

Ответ 3: фонд накопления, фонд потребления, резерв сомнительных долгов.

Вопрос 56. (вопрос предполагает один правильный ответ) Специальные требования к рекламе касаются:

Ответ 1: распространения и ее содержания

Ответ 2: сертификации определенных товаров

Ответ 3: использования в рекламе исключительных прав

Вопрос 57. (вопрос предполагает один правильный ответ) Российское законодательство допускает наличие естественных монополий в отдельных отраслях экономики.

Ответ 1: Да.

Ответ 2: Нет.

Вопрос 58. (вопрос предполагает один правильный ответ) Гражданское законодательство признает предприятие как:

Ответ 1: Организационно-правовую форму юридического лица.

Ответ 2: Имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Ответ 3: Отдельный производственный комплекс (завод, фабрика и т.д.), используемый в целях создания новой продукции.

Вопрос 59. (вопрос предполагает один правильный ответ) К средствам индивидуализации продукции, работ, услуг относятся:

Ответ 1: Фирменное наименование, коммерческое обозначение, промышленный образец.

Ответ 2: Товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товара.

Ответ 3: Все вышеназванное.

ДЕ 4. Международное частное право

Вопрос 60. (вопрос предполагает один правильный ответ) Общий метод регулирования в международном частом праве - это

Ответ 1: согласование воле государств

Ответ 2: метод децентрализации и автономии воли

Ответ 3: метод централизации

Вопрос 61. (вопрос предполагает один правильный ответ) Специальный метод регулирования в МЧП

Ответ 1: отсылочно-правовой

Ответ 2: государственно-властных предписаний

Ответ 3: коллизионно-правовой

Вопрос 62. (вопрос предполагает один правильный ответ) Двойственный характер норм международного частного права заключается:

Ответ 1: в том, что они регулируют и частноправовые, и публично-правовые отношения

Ответ 2: в неразрывном единстве и национально-правового, и международно-правового регулирования

Ответ 3: в том, что они регулируют и материально-правовые, и процессуально-правовые отношения

Вопрос 63. (вопрос предполагает один правильный ответ) «Коллизия правовых систем» означает, что нормы

Ответ 1: правовых систем разных государств, затронутых отношением, по-разному регулируют одни и те же вопросы

Ответ 2: национального публичного порядка одной правовой системы противоречат нормам другой правовой системы, подлежащим применению

Ответ 3: отдельных национальных законов, регулирующих конкретную сферу частноправовых отношений с иностранным элементом, не соответствуют нормам международных договоров

Вопрос 64. (вопрос предполагает один правильный ответ) Предмет регулирования международного частного права – это ..

Ответ 1: частноправовые отношения, осложненные иностранным элементом

Ответ 2: любые отношения между гражданами разных государств

Ответ 3: международные отношения

Вопрос 65. (вопрос предполагает один правильный ответ) Суть коллизионного метода регулирования заключается в ...

Ответ 1: решении спора по существу

Ответ 2: созданию судом новой нормы права

Ответ 3: преодолении коллизий между правовыми нормами разных государств путем выбора применимого права

Вопрос 66. (вопрос предполагает один правильный ответ) Основной источник МЧП России

Ответ 1: Конституция РФ 1993 г.

Ответ 2: раздел VI части третьей ГК РФ

Ответ 3: Трудовой кодекс РФ 2002 г.

Вопрос 67. (вопрос предполагает один правильный ответ) Суть коллизионного регулирования в решении вопроса о том, ...

Ответ 1: какое законодательство (гражданское, семейное, трудовое) должно применяться при решении данного спора

Ответ 2: право какого государства должно регулировать данное частноправовое отношение с иностранным элементом

Ответ 3: куда нужно обращаться с иском — в суд общей юрисдикции, арбитраж или третейский суд

Вопрос 68. (вопрос предполагает один правильный ответ) Двойственный характер правового положения иностранцев заключается в том, что они ...

Ответ 1: подчиняются двум правовым порядкам — своему личному закону и закону государства пребывания

Ответ 2: находятся вне пределов территории своего государства

Ответ 3: пользуются преференциальным режимом на территории другого государства

могут обращаться в суд своего государства и в суд иностранного государства

Вопрос 69. (вопрос предполагает один правильный ответ) Смысл коллизионного регулирования гражданской правоспособности иностранцев состоит в ...

Ответ 1: возможности применения коллизионной взаимности

Ответ 2: необходимости принимать во внимание иностранные ограничения гражданской правоспособности

Ответ 3: соблюдении соответствующей императивной нормы международного публичного права

Вопрос 70. (вопрос предполагает один правильный ответ) В соответствии с требованиями ГК РФ личный закон юридического лица определяется на основе ...

Ответ 1: права государства места инкорпорации

Ответ 2: права места основной производственной деятельности юридического лица его организационно-правовой формы

Ответ 3: теории оседлости

Правильный ответ на один вопрос соответствует 0,2 балла. При вопросе со множественностью правильных ответов ответ засчитывается при условии всех правильных вариантов.

Ответы на тестовые задания по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право»

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|
| Номер вопроса | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ответ | 3 | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 1 |
| Номер вопроса | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| Ответ | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1,2 | 1,2 | 1 | 3 | 1 | 2 |
| Номер вопроса | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| Ответ | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1,2 |
| Номер вопроса | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| ответ | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Номер вопроса | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | | | | | |
| ответ | 3 | 2 | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | | | | | |

Билет № 1 (практическая часть)

к зачету по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право»

Задача 1. ЗАО обратилось в арбитражный суд с иском к администрации города о признании права собственности на самовольно построенный объект недвижимости – бетонированную площадку, возведенную на земельном участке, принадлежащем истцу на праве постоянного пользования. Согласно техническому паспорту сооружение является производственной площадкой для грузовых автомобилей, имеет песчаную подушку, щебеночную подготовку и слой бетона толщиной 20 см.

Каковы признаки отнесения имущества к объектам недвижимости? Имеются ли они в данном случае?

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по делу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

Ответ на задачу:

| Номер билета (практическая часть) | Ссылка на нормативно-правовой акт или акты | Ссылка на номер статьи (пункт, абзац) указанного нормативно-правового акта |
|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Гражданский Кодекс РФ | Ст.130 |

2. Критерии оценки

Минимальное количество баллов за зачет 10: 7 баллов за тест и 3 за решение задачи, максимальное – 20: 14 баллов за тест и 6 за решение задачи.

Ответ считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при решении задачи дает неверную квалификацию, допускает принципиальные ошибки, неправильно выбирает нормы права, дает неверное решение задачи,

оценка составляет менее 10 баллов.

Ответ засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, но допускает не принципиальные ошибки, например, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 10 до 14 баллов.

Ответ засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию, правильно выбирает нормы права, не допускает ошибок при решении задачи, но не дает комплексной аргументации ситуации, оценка составляет от 15 до 17 баллов.

Ответ засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, дает полностью аргументированное, со ссылкой на судебную практику, обоснованное решение, оценка составляет от 18 до 20 баллов.

3. Шкала оценки

Зачет считается сданным, если сумма баллов по всем заданиям билета оставляет не менее 10 баллов (из 20 возможных).

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время зачета, 1 балл, набранный на зачете равен 4 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и 2-уровневой шкале оценки | зачтено |
|-------|-----------------------------------|-------------|---|---------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | |
| 7 | хорошо 77-79 баллов | C+ | хорошо | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9 | хорошо 70-72 балла | C- | удовлетворительно | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | |

| | | | | |
|----|--|----|---------------------|------------|
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | не зачтено |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | |

4. Шкала оценки

Зачет считается сданным, если сумма баллов по всем заданиям билета оставляет не менее 10 баллов (из 20 возможных).

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время зачета, 1 балл, набранный на зачете равен 8 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

5. Вопросы к зачету по дисциплине «Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право»

ДЕ 1. Гражданское право

1. Предмет, метод. Дискуссионные вопросы определения предмета и метода гражданского права. Виды имущественных и неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Особенности вещных, обязательственных, интеллектуальных и корпоративных отношений.

1. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
2. Функции гражданского права. Принципы гражданского права.
3. Гражданское законодательство. Обычай как источники гражданского права. Соотношение обычаев, обыкновений и заведенного порядка взаимоотношений участников имущественного оборота.
4. Гражданское правоотношение; его элементы и структурные особенности. Содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей. Основания возникновения гражданских правоотношений. Решение общего собрания как основания возникновения гражданского правоотношения
5. Виды гражданских правоотношений. Вещные, обязательственные, интеллектуальные и корпоративные правоотношения. Правоотношения, включающие в свое содержание преимущественные права. Неимущественные гражданские правоотношения/
6. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права; признаки, индивидуализирующие его гражданско-правовой статус. Акты гражданского состояния. Правоспособность граждан (физических лиц); правоспособность и субъективные гражданские права. Возникновение и прекращение правоспособности, ее неотчуждаемость и невозможность ограничения.

7. Дееспособность граждан (физических лиц), ее разновидности. Неотчуждаемость дееспособности. Дееспособность несовершеннолетних граждан. Эмансипация. Ограничения дееспособности и недееспособность граждан. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
8. Банкротство гражданина и его гражданско-правовые последствия.
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
10. Юридические лица как субъекты гражданского права (понятие, признаки, виды). Индивидуализация юридического лица. Создание юридического лица. Органы юридического лица. Виды юридических лиц.
11. Реорганизация юридического лица.
12. Ликвидация юридического лица и защита прав его кредиторов. Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица.
13. Гражданская правосубъектность публично-правовых образований.
14. Объекты гражданских прав и их виды. Вещи как объекты гражданских прав. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений; их классификации.
15. Предприятие и иные имущественные комплексы как объекты гражданских прав.
16. Юридические факты в гражданском праве. Юридические составы. Сделки (понятие и виды). Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
17. Правовое значение государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и перехода права собственности на объект недвижимости. Правовые последствия продажи одного и того же объекта недвижимости разным лицам: проблемы теории и судебно-арбитражной практики.
18. Недействительность сделки
19. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав.
20. Понятие охраняемых законом интересов и их защита.
21. Гражданско-правовая защита личных неимущественных прав.
22. Представительство в гражданском праве.
23. Понятие, виды и юридическое значение сроков в гражданском праве.
24. Меры защиты прав и меры гражданско-правовой ответственности: сходство и различия.
25. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Основные формы гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежного обязательства.
26. Понятие и состав правонарушения как основание деликтной ответственности: законодательство и доктрина. Понятие противоправности причинения вреда. Вина в гражданском праве.
27. Общие условия ответственности за причинение вреда. Деликтная и договорная ответственность. Соотношение деликтных, кондикционных и виндикационных исков.
28. Вещные права: их признаки, виды. Право собственности в системе вещных прав. Основания и способы возникновения права собственности, критерии разграничения способов возникновения права собственности.
29. Основания прекращения права собственности.
30. Общая собственность и ее виды.
31. Защита права собственности и иных вещных прав.
32. Ограниченные вещные права, их виды и объекты; соотношение с правом собственности.
33. Обязательство как гражданское правоотношение, его содержание и виды. Его место в системе гражданских правоотношений. Основания возникновения обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве.
34. Понятие и принципы исполнения обязательств. Принцип добросовестности в исполнении обязательств.

35. Основания прекращения обязательств.
36. Способы обеспечения исполнения обязательств.
37. Проблема классификации обязательств. Регулятивные и охранительные обязательства. Роль регрессных обязательств. Отличие регресса от суброгации. Акцессорные обязательства.
38. Сущность и значение гражданско-правового договора. Виды договоров. Содержание договора.
39. Заключение, изменение и расторжение договора.
40. Обязательства из договора купли-продажи, его основные элементы. Виды договоров купли-продажи.
41. Отечественное законодательство и доктрина о договоре дарения.
42. Договор ренты: виды договора, момент заключения договора, отличие от договора купли-продажи с рассрочкой платежа. Проблемы обеспечения исполнения обязанностей плательщика ренты.
43. Классификация договоров о передаче имущества в пользование.
44. Договор аренды в гражданском праве РФ и его виды.
45. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства.
46. Договорные обязательства по оказанию услуг. Договоры возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Виды договора возмездного оказания услуг. Договор об оказании юридических услуг.
47. Договоры подряда, выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (их характеристика, субъектный состав, существенные условия, ответственность за неисполнение обязанностей сторон, защита прав граждан-потребителей).
48. Общая характеристика транспортных обязательств: понятие, виды, источники регулирования. Система транспортных обязательств.
49. Поручение, комиссия, агентский договоры: сравнительная характеристика.
50. Характеристика договора хранения и его видов. Особенности оформления договора хранения на товарном складе.
51. Обязательства по страхованию, их виды.
52. Заемные обязательства и их виды.
53. Договор банковского счета, его отдельные виды.
54. Обязательства по безналичным расчетам.
55. Доверительное управление имуществом
56. Договор простого товарищества и его виды.
57. Понятие и система внедоговорных (охранительных) обязательств.
58. Кондикционные обязательства в судебно-арбитражной практике.
59. Особенности ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности. Понятие источника повышенной опасности и критерии определения его владельца: закон, доктрина, судебная практика.
60. Обязательства из публичного обещания награды
61. Наследование как основание правопреемства, отличие от иных оснований правопреемства. Структура наследственного правоотношения.
62. Основные правовые институты интеллектуальной собственности. Соотношение и взаимосвязь права собственности и права интеллектуальной собственности. Результаты интеллектуальной деятельности: понятие, классификация. Понятие интеллектуальной собственности.
63. Интеллектуальные права, их виды и особенности гражданско-правовых режимов правовой охраны, использования и защиты.
64. Общие положения авторского права (принципы авторского права, субъекты, объекты). Система субъективных авторских и смежных прав. Авторские договоры. Смежные права, их объекты и субъекты; взаимосвязь смежных и авторских прав. Защита авторских и смежных прав.

65. Общие положения патентного права (принципы патентного права, субъекты, объекты, оформление патентных прав). Патентная форма охраны. Лицензионные договоры. Защита патентных и изобретательских прав.

66. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий: объекты и субъекты, правовой режим охраны и использования.

ДЕ 2. Семейное право

1. Понятие семейного права и его место в системе отраслей права. Функции семейного права. Основные принципы семейного права.

2. Источники семейного права. Историческое развитие российского семейного законодательства, его основные тенденции. Роль договоров в регулировании семейных отношений.

3. Понятие и виды семейных правоотношений. Субъекты и объекты семейных правоотношений. Юридические факты в семейном праве. Возникновение, изменение и прекращение семейных прав и обязанностей.

4. Осуществление семейных прав и исполнение семейных обязанностей.

5. Сроки в семейном праве.

6. Защита семейных прав. Ответственность в семейном праве. Виды семейно-правовых санкций.

7. Супружеское (брачное) правоотношение. Фактический брак и его защита.

8. Личные неимущественные права и обязанности супругов.

9. Имущественные права и обязанности супругов.

10. Ответственность супругов по обязательствам.

11. Законный режим имущества супругов. Договорный режим имущества супругов.

12. Особенности алиментного обязательства.

13. Алиментные обязательства супругов и бывших супругов.

14. Родительское правоотношение, основания его возникновения.

15. Права несовершеннолетних детей. Права и обязанности родителей. Споры о детях.

16. Изменение и прекращение родительского правоотношения. Лишение родительских прав. Ограничение родительских прав.

17. Алиментные обязательства родителей и детей.

18. Алиментные права и обязанности других членов семьи.

19. Усыновление (удочерение). Правовые проблемы усыновления детей иностранными гражданами.

20. Опекa и попечительство над детьми. Приемная семья

ДЕ 3. Предпринимательское право

1. Законодательство и научные концепции о предпринимательском (хозяйственном) праве в Российской империи и в современной России.

2. Легальные и доктринальные признаки предпринимательской деятельности. Понятие профессиональной деятельности.

3. Правовое регулирование предпринимательской деятельности: его система и структура.

4. Индивидуальный предприниматель как субъект предпринимательского права, особенности его правового положения. Банкротство индивидуального предпринимателя.

5. Юридические лица как субъекты предпринимательской деятельности.

6. Правовое регулирование экономической зависимости. Аффилированность, проблемы правового регулирования аффилированных лиц.

7. Регулирование конфликтов интересов в деятельности субъектов предпринимательской деятельности. Сделки и иные действия, осложненные конфликтами интересов (крупные

сделки, сделки с заинтересованностью, сделки, требующие предварительного согласия антимонопольного органа).

8. Приватизация и разгосударствление.

9. Правовое регулирование размещения и исполнения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений и иных субъектов.

10. Цели, задачи и сущность саморегулирования. Соотношение государственного регулирования и саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности. Функции СРО

11. Государственное регулирование предпринимательской деятельности.

12. Правовое регулирование рекламы.

13. Цели, задачи и критерии лицензирования. Предварительный и последующий лицензионный контроль. Юридические санкции за осуществление предпринимательской деятельности без лицензии и с нарушением лицензионных требований.

14. Объекты оценочной деятельности. Виды стоимости и подходы к оценке. Договор на проведение оценки.

15. Понятие государственного контроля (надзора) и муниципального контроля за осуществлением предпринимательской деятельности.

16. Уведомительный порядок начала осуществления предпринимательской деятельности.

17. Понятие и признаки конкуренции. Формы недобросовестной конкуренции.

18. Понятие и принципы технического регулирования. Понятие и виды технических регламентов и порядок их разработки.

19. Виды проверок. Документальная и выездная проверка. Организация и проведение плановой и внеплановой проверки. Ограничения при проведении проверок.

20. Стандартизация. Принципы и цели стандартизации. Виды стандартов. Правила разработки и утверждения национальных стандартов.

21. Понятие и виды монополий. Злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке.

22. Понятие банкротства и его задачи. Проблемы оснований банкротства. Правовая характеристика стадий банкротства.

23. Правовое регулирование аудиторской деятельности.

24. Правовое регулирование финансовых рынков.

25. Правовое регулирование инвестиционной деятельности. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Правовые формы осуществления инвестиционной деятельности. Правовое регулирование инновационной деятельности.

26. Правовое регулирование предпринимательской деятельности в области строительства.

27. Правовое регулирование предпринимательских отношений в сфере сельского хозяйства.

28. Правовое регулирование предпринимательской деятельности в сфере транспорта.

ДЕ 4. Международное частное право

1. Понятие и предмет международного частного права. Иностраный элемент в международном частном праве. Соотношение международного частного и международного публичного права. Развитие науки МЧП, её роль в условиях расширения внешнеэкономических связей, значимости иностранных инвестиций, расширения контактов с иностранными гражданами.

2. Проблема метода регулирования в международном частном праве. Взаимодействие коллизионного и материально-правового способов регулирования.

3. Международное частное право в системе национального права. Система международного частного права. Источники международного частного права. Доктрина международного частного права и ее юридическое значение. Договоры о правовой помощи по гражданским делам.

4. Коллизионный метод. Коллизионные нормы и их виды. Сверхимперативные нормы (нормы непосредственного применения). Сверхимперативные нормы страны суда и иностранных государств. Оговорка о публичном порядке. Обратная отсылка и отсылка к праву третьей страны. Принцип взаимности. Концепция обхода закона в международном частном праве. Территориальное и экстерриториальное действие правовых норм. Установление содержания иностранного права. Метод унифицированного материально-правового регулирования. Способы материально-правовой унификации.
5. Физические лица как субъекты МЧП: личный закон физического лица; правовые режимы, определяющие положение иностранных лиц и лиц без гражданства.
6. Юридические лица как субъекты МЧП: личный закон и национальность юридического лица. Правовые режимы, определяющие положение иностранных юридических лиц. Участие государства в гражданско-правовых отношениях, осложнённых иностранным элементом. Иммунитет государства. Теории абсолютного и ограниченного иммунитета.
7. Вещные права в международном частном праве. Вещно-правовой статут, способы его определения и сфера действия. Коллизионные вопросы права собственности и иных вещных прав. Право, применимое к возникновению и прекращению права собственности по сделке. Защита вещных прав. Защита собственности Российской Федерации за рубежом. Проблема национализации в международном частном праве. Правовой режим иностранных инвестиций.
8. Права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации в международном частном праве.
9. Договорные обязательства в международном частном праве. Внедоговорные обязательства в международном частном праве.
10. Договор международной купли-продажи товаров.
11. Договор международного финансового лизинга.
12. Договор международного подряда.
13. Договоры с участием граждан-потребителей.
14. Договор международного факторинга.
15. Договор международной перевозки.
16. Расчетно-кредитные отношения в международном частном праве. Банковская гарантия.
17. Наследственное право в международном частном праве. Системы единого и двойственного наследственного статута.
18. Семейные отношения, осложненные иностранным элементом.
19. Международный гражданский процесс. Международная подсудность дел, осложненных иностранным элементом. Правовое положение иностранных лиц в гражданском процессе. Судопроизводство по делам с участием иностранных лиц. Судебные поручения. Признание и исполнение иностранных судебных решений. Нотариальные действия в международном частном праве. Международный коммерческий арбитраж, его правовая природа.

Перечень задач к зачету

ДЕ1. Гражданское право

Задача 1. АО обратилось в арбитражный суд с иском к администрации города о признании права собственности на самовольно построенный объект недвижимости – бетонированную площадку, возведенную на земельном участке, принадлежащем истцу на праве постоянного пользования. Согласно техническому паспорту сооружение является производственной площадкой для грузовых автомобилей, имеет песчаную подушку, щебеночную подготовку и слой бетона толщиной 20 см.

Каковы признаки отнесения имущества к объектам недвижимости? Имеются ли они в данном случае?

Задача 2. АО передал нежилое помещение, находящиеся в принадлежащем ему на праве

собственности здания, в пользовании ООО на основании по договору аренды. В связи с прекращением данного договора АО потребовал освободить помещение. ООО отказался это сделать. Для защиты своего права АО может:

1. Предъявить негаторный иск
2. Предъявить виндикационный иск
3. Предъявить иск о выселении
4. Предъявить иск о возврате арендованного имущества

Дайте обоснование своей позиции.

ДЕ 2. Семейное право

Задача 3. При рассмотрении судом иска Е. В. Бобковой к бывшему мужу о разделе совместного имущества последний не согласился с требованием жены о разделе в равных долях полученной им премии Правительства РФ за научное открытие. По мнению А. Г. Бобкова, данная премия является его личным имуществом и не может подлежать разделу. Однако Бобкова в обоснование своего требования заявила, что успехи ее мужа в научной деятельности были неразделимо связаны с заботой и вниманием, которыми она окружала мужа в период брака.

Какое решение должен принять суд по иску Бобковой? К какому имуществу супругов (совместному или разделному) относятся награды, поощрения каждого из супругов за успехи в трудовой, научной, общественной и иной деятельности?

ДЕ.3. Предпринимательское право.

Задача 4. Общество отказало абоненту в заключении договора энергоснабжения. Абонент обратился с жалобой на действия энергоснабжающей организации в антимонопольный орган, который по результатам рассмотрения заявления принял решение о нарушении обществом ч. 1 ст. 10 Федерального закона N 135-ФЗ, выразившемся в уклонении от заключения договора энергоснабжения с бытовым потребителем. Обществу предписано в установленный срок заключить договор энергоснабжения.

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением об оспаривании решения и предписания антимонопольного органа.

Отказ общества от заключения договора энергоснабжения с потребителем мотивирован тем обстоятельством, что им не был представлен акт о переводе помещения из нежилого в жилое.

Оцените правомерность действий общества.

ДЕ 4. Международное частное право

Задача 5. Судоходная компания зарегистрированная в Великобритании и имеющая в этой стране своё место нахождения, заключила с госпожой Купер, английской гражданкой с местом жительства в Великобритании, трудовой договор, предусматривающий, что она будет работать в качестве кассирши на пароходном пароме, совершающим рейс между английским портом Шернес и нидерландским портом Фиссанген. Договор был составлен на английском языке, подписан сторонами и предусматривал выплату вознаграждения в английских фунтах стерлингов. Судно эксплуатируется обществом- юридическим лицом германского права, плавает под немецким флагом и зарегистрировано в Гамбурге (внесено в реестр судов). Затем договор с ней досрочно расторгается. В самом договоре ничего не говорится о расторжении. Госпожа Купер предъявляет иск к компании в германском суде. Какое право должно быть применено в отношении расторжения договора? Что может рассматриваться в качестве страны места работы в отношении морского судна? Может ли рассматриваться в качестве права места работы право Нидерландов или Англии с учётом того, что паром пересекает территориальные воды?

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»
Кафедра гражданского права и процесса

Паспорт зачета

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Актуальные проблемы частного права», 4 семестр

1. Методика оценки

Зачет проводится в письменной форме, по 2 билетам: первый включает тест, второй - задачу. Тест (теоретическая часть) включает в себя 14 вопросов по всем ДЕ дисциплины в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения зачета или на следующий после зачета день (после проверки письменных ответов).

Форма экзаменационного билета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ

Билет 1 (теоретическая часть)

к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

Пример теста Вариант 1.

ДЕ.1. Проблемы общей части гражданского права

Вопрос 1. (вопрос предполагает один правильный ответ) Субъективные гражданские права и обязанности сторон составляют

Ответ 1: предмет правоотношения;

Ответ 2: объект правоотношения;

Ответ 3: содержание правоотношения

Вопрос 2. (вопрос предполагает один правильный ответ) Что означает сложная структура содержания гражданского правоотношения

Ответ 1: каждый субъект правоотношения обладает и правами и обязанностями по отношению друг к другу

Ответ 2: каждый участник правоотношения обладает только правами

Ответ 3: каждый участник правоотношения обладает правами и обязанностями по отношению к третьим лицам

Вопрос 3. (вопрос предполагает один правильный ответ) По решению суда в случаях, установленных законом, может быть осуществлена реорганизация юридического лица в форме

- Ответ 1: разделения
- Ответ 2: присоединения
- Ответ 3: преобразования

Вопрос 4. (вопрос предполагает один правильный ответ) Гражданин может быть признан недееспособным, если

- Ответ 1: в силу психического расстройства не может понимать значение своих действий и (или) руководить ими
- Ответ 2: злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение
- Ответ 3: по состоянию здоровья не может обходиться без посторонней помощи и нуждается в постороннем уходе

Вопрос 5. (вопрос предполагает один правильный ответ) Вещь, находящаяся у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения, выбыла из его владения без его согласия. Кто вправе предъявить иск об истребовании ее из чужого незаконного владения:

- Ответ 1: только собственник вещи;
- Ответ 2: только унитарное предприятие;
- Ответ 3: и собственник, и унитарное предприятие

Вопрос 6. (вопрос предполагает один правильный ответ) ООО предъявило иск к АО о признании недействительным договора купли-продажи здания. Какой иск необходимо предъявить в целях возврата здания, переданного по недействительному договору:

- Ответ 1: кондикционный;
- Ответ 2: виндикационный;
- Ответ 3: о реституции

Вопрос 7. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на один и тот же объект зарегистрировано и за АО, и за ООО. Какой способ защиты следует избрать АО:

- Ответ 1: негаторный иск;
- Ответ 2: виндикационный иск;
- Ответ 3: о признании права собственности за ООО отсутствующим;

Вопрос 8. (вопрос предполагает один правильный ответ) Возмездным считается приобретатель, который к моменту, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности приобретения вещи:

- Ответ 1: приступил к выполнению обязанности по оплате приобретенной вещи;
- Ответ 2: заключил договор о приобретении вещи;
- Ответ 3: в полном объеме оплатил приобретенную вещь

Вопрос 9: (вопрос предполагает один правильный ответ) Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности:

- Ответ 1: не допускается ни при каких условиях;
- Ответ 2: допускается в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон;
- Ответ 3: допускается только в случаях, предусмотренных законом

Вопрос 10. (вопрос предполагает один правильный ответ) Соглашение сторон о замене существовавшего между ними обязательства, другим обязательством,

предусматривающим иной предмет или способ исполнения, называется

Ответ 1: зачетом встречного однородного требования;

Ответ 2: новацией;

Ответ 3: отступным

Вопрос 11. (вопрос предполагает один правильный ответ) Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке:

Ответ 1: влечет его недействительность;

Ответ 2: не влияет на его действительность, но лишает стороны права ссылаться на показания свидетелей;

Ответ 3: соглашение считается заключенным, если стороны частично исполнили обязательство, обеспеченной неустойкой;

Вопрос 12. (вопрос предполагает один правильный ответ) По общему правилу лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором:

Ответ 1: солидарно, если иное не предусмотрено договором;

Ответ 2: в долевом порядке;

Ответ 3: субсидиарно

ДЕ 2. Проблемы особенной части гражданского права

Вопрос 13. (вопрос предполагает один правильный ответ) Право собственности на приобретенное в порядке наследования недвижимое имущество возникает с момента:

Ответ 1: государственной регистрации права собственности;

Ответ 2: выдачи свидетельства о праве на наследство;

Ответ 3: открытия наследства

Вопрос 14. (вопрос предполагает один правильный ответ) Исключительное право на произведение действует в течение

Ответ 1: 10 лет с момента его создания

Ответ 2: всей жизни автора и 70 лет после его смерти

Ответ 3: всей жизни автора и 100 лет после его смерти

*Правильный ответ на один вопрос соответствует 2 баллам. Ответ на вопрос теста считается верным при правильном выборе всех предложенных вариантов в случае вопроса со множественностью верных вариантов ответа.

Ответы на тесты к зачету по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

| Вариант 1 | |
|-----------|-------|
| № вопроса | ответ |
| 1 | 3 |
| 2 | 1 |
| 3 | 1 |
| 4 | 1 |
| 5 | 3 |
| 6 | 3 |
| 7 | 3 |
| 8 | 3 |

| | |
|----|---|
| 9 | 2 |
| 10 | 2 |
| 11 | 1 |
| 12 | 1 |
| 13 | 3 |
| 14 | 2 |

Билет № 1 (практическая часть)

к зачету по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

Задача 1. Иванова обратилась в суд с иском к Предприятию о признании отношений трудовыми и выплате пособия по временной нетрудоспособности, указав, что с 1 апреля 2012 г. работала по договорам подряда, заключаемыми между нею и Предприятием. Несмотря на то, что с ней заключались договоры подряда, считает отношения трудовыми, поскольку в течение длительного периода работы выполняла однообразную работу, подчинялась определенному графику и распорядку (работа в будние дни и отдых – в выходные и праздничные дни; рабочий день начинался в одно и то же время в 8 часов и заканчивался в 17 часов, обеденный перерыв составлял 1 час – с 12 до 13 часов). Ей выдавался инвентарь – грабли, шланги, лопаты и т.п.; направление на медкомиссию ей выдавал ответчик и медкомиссию она проходила в ведомственной поликлинике; за нарушение дисциплины к ней применялись меры дисциплинарного взыскания. Кроме того, за выполнение своей работы она получала заработную плату, в одно и то же время, которая не зависела от объема и характера работы, указанной в договоре, а зависела от количества дней, проработанных за месяц, в котором заключался договор.

Являются ли отношения между Ивановой и Предприятием гражданско-правовыми? Нормы какой отрасли права (гражданского или трудового) регулируют рассматриваемые отношения?

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по казусу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации с обоснованием ссылками на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

| Номер билета (практическая часть) | Ссылка на нормативно-правовой акт или акты | Ссылка на номер статьи (пункт, абзац) указанного нормативно-правового акта |
|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Гражданский Кодекс РФ | Ст. 1, 2 |

2. Критерии оценки

- Ответ считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при решении задачи дает неверную квалификацию, допускает принципиальные ошибки, неправильно выбирает нормы права, дает неверное решение задачи, оценка составляет менее 10 баллов.
- Ответ засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, но допускает не принципиальные ошибки, например, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 10 до 14 баллов.
- Ответ засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию, правильно выбирает нормы права, не допускает ошибок при решении задачи, но не дает комплексной аргументации ситуации, оценка составляет от 15 до 17 баллов.
- Ответ засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, дает полностью аргументированное, со ссылкой на судебную практику, обоснованное решение, оценка составляет от 18 до 20 баллов.

3. Шкала оценки

Максимальное количество баллов за тест – 14, минимальное – 6. Максимальное количество баллов за решение задачи – 6, минимальное 3 (пороговый уровень). В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время зачета, 1 балл, набранный на зачет, равен 4 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и 2-уровневой шкале оценки | зачтено |
|-------|------------------------------|-------------|---|---------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | |
| 7 | хорошо 77-79 баллов | C+ | хорошо | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9 | хорошо | C- | удовлетворительно | |

| | | | | |
|----|--|----|---------------------|------------|
| | 70-72 балла | | | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | |
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | не зачтено |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | |

4. Вопросы к зачету по дисциплине «Актуальные проблемы частного права»

1. Понятие дуализма в праве. Основа деления права на частное и публичное (в дореволюционной, советской и современной цивилистике). Место гражданского права в системе частного права. Отличие частно-правового и публично-правового типов регулирования. Формы проявления публично-правовых элементов в гражданском праве.
2. Основные черты метода гражданско-правового регулирования.
3. Основные начала (принципы) гражданско-правового регулирования, и их значение.
4. Источники гражданского права. Соотношение понятий «гражданское право» и «гражданское законодательство». Значение судебных актов.
5. Понятие юридического факта в гражданском праве, элементы системы юридических фактов в гражданском праве.
6. Признаки, отличающие сделку от других юридических фактов. Критерии деления сделок на виды.
7. Понятие, значение и разновидности формы сделки. Использование в оформлении сделок средств современной техники.
8. Понятие и природа недействительной сделки в доктрине гражданского права. Критерии деления недействительных сделок на ничтожные и оспоримые. Правовые и имущественные последствия совершения недействительных сделок.
9. Отличие недействительных сделок от сделок незаключенных.
10. Система государственной регистрации прав и сделок: виды государственной регистрации и значение государственная регистрация сделок и прав, природа акта государственной регистрации. Понятие и значение государственной регистрации вещных прав
11. Отличие отказа от права от отказа от осуществления права.
12. Проблемы злоупотребления субъективным гражданским правом: понятие, формы и последствия.
13. Понятие и природа права на защиту. Формы и способы защиты гражданских прав. Влияние на защиту гражданских прав срока исковой давности.
14. Проблемы признания специальной правоспособности граждан.
15. Ограничение дееспособности граждан.
16. Сущность юридического лица и его признаки. Отличие правоспособности и дееспособности юридических лиц от правоспособности и дееспособности граждан.

17. Классификации юридических лиц.
18. Публично-правовые образования как участники гражданских отношений.
19. Понятие объекта гражданских правоотношений. Система объектов гражданских правоотношений.
20. Понятие и виды имущества как объекта гражданских правоотношений.
21. Деньги и ценные бумаги в системе объектов гражданских прав.
22. Отличие объектов отношений по выполнению работ от объектов отношений по оказанию услуг.
23. Понятие и состав нематериальных благ.
24. Проблемы защиты нематериальных благ при размещении информации в сети «Интернет».
25. Проблемы определения понятия вещного права и его признаков. Отличия вещных и обязательственных прав. Виды вещных прав. Отличие ограниченных вещных прав от права собственности. Соотношение ограниченных вещных прав с правом собственности. Система ограниченных вещных прав.
26. Содержание вещных прав (правомочия). Пределы осуществления вещных прав. Злоупотребление вещным правом.
27. Понятие и отличительные признаки права собственности как вещного права. Содержание права собственности. «Благо» и «бремя» собственника. Риск собственника. Пределы осуществления права собственности.
28. Основания приобретения вещных прав. Проблема деления способов приобретения права собственности на первоначальные и производные. Момент возникновения права собственности. Значение передачи вещи.
29. Способы защиты вещных прав: понятие и система. Обязательно-правовые способы защиты вещных прав: понятия, условия применения, система.
30. Истребование вещи из чужого незаконного владения (виндикационный иск): понятие, условия применения, основания удовлетворения. Истребование вещи у добросовестного приобретателя. Расчеты при возврате вещи. Соотношение виндикационного и реституционного исков.
31. Устранение нарушений вещного права, не связанных с лишением владения (негаторный иск): понятие, условия применения. Признание вещного права: понятие, условия применения. Владение и владельческая защита
32. Понятие и значение прекращения права собственности. Основания и момент прекращения права собственности.
33. Понятие обязательства. Отличия обязательственных прав от вещных.
34. Пределы усмотрения сторон при формировании содержания договора. Толкование договора.
35. Исполнение обязательства: понятие, правовая природа, значение, принципы.
36. Способы обеспечения исполнения обязательств: виды и основания применения.
37. Гражданско-правовая ответственность: понятие и особенности. Соотношение мер гражданско-правовой ответственности и мер защиты.
38. Проблемы систематизации гражданско-правовых обязательств: критерии, значение.
39. Обязательства, направленные на передачу имущества в собственность: понятие, виды
40. Обязательства, направленные на передачу имущества в пользование: понятие, виды
41. Обязательства, направленные на выполнение работ: понятие, виды
42. Обязательства, направленные на оказание услуг, понятие, виды, особенности правового регулирования
43. Обязательства, направленные на организацию совместной деятельности: понятие, виды
44. Проблемы обязательств из причинения вреда: понятие, соотношение со смежными институтами, элементы, основание возникновения, система.

45. Обязательства из неосновательного обогащения: понятие, основание возникновения, значение.
46. Понятие и основания наследования. Понятие наследственного правоотношения и элементы наследственного правоотношения: субъекты, объекты, основание возникновения и прекращения. Порядок осуществления наследственных прав и способы их охраны.
47. Система объектов права интеллектуальной собственности. Субъекты права интеллектуальной собственности.
48. Интеллектуальные права: понятие, состав, порядок осуществления и способы защиты.

Перечень задач к зачету.

К теме «Гражданское право как частное право. Система гражданского права и система гражданского законодательства»

Задача № 1. Д. обратилась в суд с иском к Предприятию о признании отношений трудовыми, выплате пособия по временной нетрудоспособности, восстановлении на работе и возмещении морального вреда в размере 50000 рублей, указав, что с 1 апреля 2002 года работала по договорам подряда, заключаемым между нею и Предприятием. Несмотря на то, что с ней заключались договоры подряда, считает отношения трудовыми, поскольку в течение длительного периода работы выполняла однообразную работу, подчинялась определенному графику и распорядку. Считает, что ее отношения с ответчиком носили трудовой характер, поскольку она подчинялась внутреннему трудовому распорядку и графику (работа в будние дни и отдых – в выходные и праздничные дни; рабочий день начинался в одно и то же время в 8 часов и заканчивался в 17 часов, обеденный перерыв составлял 1 час – с 12 до 13 часов. Как и другие работники Предприятия на работу она приезжала на рабочем автобусе. Ей выдавался инвентарь – грабли, шланги, лопаты и т.п.; направление на медкомиссию ей выдавал ответчик и медкомиссию она проходила в ведомственной поликлинике; за нарушение дисциплины к ней применялись меры дисциплинарного взыскания. Кроме того, за выполнение своей работы она получала заработную плату, в одно и то же время, которая не зависела от объема и характера работы, указанной в договоре, а зависела от количества дней, проработанных за месяц, в котором заключался договор. Нормы какой отрасли права (гражданского или трудового) регулируют рассматриваемые отношения?

К теме «Осуществление и защита гражданских прав»

Задача № 2. ЗАО обратилось в арбитражный суд с иском к администрации города о признании права собственности на самовольно построенный объект недвижимости – бетонированную площадку, возведенную на земельном участке, принадлежащем истцу на праве постоянного пользования. Согласно техническому паспорту сооружение является производственной площадкой для грузовых автомобилей, имеет песчаную подушку, щебеночную подготовку и слой бетона толщиной 20 см. *Каковы признаки отнесения имущества к объектам недвижимости? Имеются ли они в данном случае?*

К теме «Проблемы вещного права»

Задача № 3. ОАО «Уралдом» продало по договору купли-продажи ЗАО «Микрополис» помещения в административном здании: два коридора, лестничную клетку, туалетную и умывальную комнаты. ЗАО «Микрополис» установил на лестничной клетке металлические двери с видеонаблюдением и ввело пропускной режим, в результате чего сотрудники ОАО «Уралдом» не смогли беспрепятственно проходить в помещение в том же здании, проход к которому был возможен только через коридор и лестничную площадку, проданные ЗАО «Микрополис». Каков правовой режим указанных частей

здания? Какие способы защиты интересов ОАО «Уралдом» Вы могли бы предложить?

К теме «проблемы обязательственного права»

Задача № 4. В договоре подряда предусмотрено, что подрядчик выполняет работу в течение трех месяцев с момента поступления авансового платежа от заказчика. Считается ли данный договор заключенным при такой формулировке условия о сроке?

К теме «Проблемные аспекты наследственного права»

Задача № 5. Наследодатель А. умер 01.01.2010 г., не оставив завещания. Его единственный сын Б. умер 01.02.2010 г., не успев принять наследство после отца. При жизни Б. завещал все имущество своей жене. В каком порядке будет осуществляться наследование имущества А. и Б.?

К теме «Проблемы совершенствования гражданско-правового регулирования права интеллектуальной собственности»

Задача № 6. Индивидуальный предприниматель Поляков Ю.Ю. обратился за регистрацией товарного знака, который включал в себя такой словесный элемент, как его фамилия - слово «Поляков». В регистрации было отказано, т.к. «Поляков» - распространенная фамилия, и как обозначение не обладает различительной способностью. Какие требования предъявляются к товарным знакам? Возможно ли использование в них обозначения фамилии?

Экзамен в 5 семестр сдается по одной из дисциплин по выбору аспиранта

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»
Кафедра гражданского права и процесса**

Паспорт экзамена

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права», 5 семестр

1. Методика оценки

Экзамен проводится в письменной форме, по 2 билетам: первый включает тест, второй - задачу. Тест (теоретическая часть) включает в себя 15 вопросов по всем ДЕ дисциплины в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения экзамена или на следующий после экзамена день (после проверки письменных ответов).

Форма экзаменационного билета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ

Билет № _____

к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права»

1. Тест. Вариант 1.

Пример теста Вариант 1.

Вопрос 1. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Жилищное законодательство регулирует:

Ответ 1: совокупность общественных отношений, связанных с предоставлением гражданам жилья

Ответ 2: совокупность общественных отношений, которые получили в законодательстве и юридической литературе название «жилищные отношения»

Ответ 3: совокупность общественных отношений, связанных со строительством жилья

Вопрос 2. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Что относится к основаниям возникновения жилищных прав и обязанностей:

Ответ 1: договоры и иные сделки, а также судебные решения

Ответ 2: акты государственных органов, органов местного самоуправления, которые

предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей

Ответ 3: все, указанное выше

Вопрос 3 (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Пригодность жилого помещения означает:

Ответ 1: возможность проживать в нем

Ответ 2: предназначенность для проживания граждан

Ответ 3: помещение отвечает установленным санитарным и техническим правилам и норма, иным требованиям законодательства

Вопрос 4. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Принцип неприкосновенности собственности означает:

Ответ 1: никто и ни при каких обстоятельствах не может быть лишен своего имущества

Ответ 2: никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения

Ответ 3: никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению компетентного органа государственной власти

Вопрос 5. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Согласно Конституции РФ жилищное законодательство:

Ответ 1: находится в совместном ведении РФ и ее субъектов

Ответ 2: в ведении РФ

Ответ 3: в ведении РФ, ее субъектов и муниципальных образований

Вопрос 6. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Является ли пользование отказополучателя жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу возмездным:

Ответ 1: да

Ответ 2: нет

Вопрос 7. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Является ли общим имуществом в многоквартирном доме балкон, выход на который осуществляется только из одной квартиры:

Ответ 1: да

Ответ 2: нет

Вопрос 8. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Подлежит ли включению в наследственную массу жилое помещение, приватизация которого не завершена:

Ответ 1: нет, т.к. у наследодателя не возникло право собственности на него

Ответ 2: да

Ответ 3: да, при условии, что при жизни наследодатель выразил свою волю на приватизацию этого помещения путем подачи заявления, не изменил ее и ему не могло быть отказано в приватизации

Вопрос 9. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Относится ли к общему имуществу многоквартирного дома «машино место»

Ответ 1: да

Ответ 2: нет

Ответ 3: по желанию собственника этого объекта

Вопрос 10. (вопрос предполагает 1 правильный ответ) Общее имущество в многоквартирном доме обладает режимом:

Ответ 1: совместной собственности

Ответ 2: долевой собственности

Ответ 3: получило в литературе название «общая неделимая собственность»

Вопрос 11. (вопрос со множественностью правильных ответов). Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива между лицами, имеющими право на пай, допускается в случае,

Ответ 1: если каждому из таких лиц может быть выделено изолированное жилое помещение

Ответ 2: имеется техническая возможность переустройства и (или) перепланировки неизолированных помещений в изолированные жилые помещения с последующим выделением каждому из таких лиц изолированного жилого помещения

Ответ 3: раздел пая не допускается

Вопрос 12. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Председатель совета многоквартирного дома

Ответ 1: назначается органом местного самоуправления

Ответ 2: избирается из числа членов совета многоквартирного дома

Ответ 3: является наемным работников, осуществляющим профессиональную деятельность

Вопрос 13. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Решение о выборе способа управления принимается

Ответ 1: общим собранием собственников помещений в этом доме большинством голосов присутствующих на собрании

Ответ 2: общим собранием собственников помещений в этом доме 2/3 голосов присутствующих на собрании

Ответ 3: единогласно всеми собственниками помещений в этом доме

Вопрос 14 (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ направляется членам ТСЖ не позднее чем за _____ дней до даты проведения общего собрания.

Ответ 1: пять

Ответ 2: десять

Ответ 3: тридцать

Вопрос 15. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Товарищество собственников жилья объединяет собственников помещений в многоквартирном доме и преследует цели:

Ответ 1: совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;

Ответ 2: владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;

Ответ 3: все, указанное выше

*Правильный ответ на один вопрос соответствует 2 баллам. Ответ на вопрос теста считается верным при правильном выборе всех предложенных вариантов в случае вопроса со множественностью верных вариантов ответа.

Ответы на тесты к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы жилищного права»

| № вопроса | ответ |
|-----------|-------|
| 1 | 2 |
| 2 | 2 |
| 3 | 3 |
| 4 | 2 |
| 5 | 1 |
| 6 | 2 |
| 7 | 1 |
| 8 | 3 |
| 9 | 2 |
| 10 | 1,2 |
| 11 | 2 |
| 12 | 2 |
| 13 | 1 |
| 14 | 2 |
| 15 | 1,2 |

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись) (дата)

Билет № 1 (практическая часть)
к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы жилищного права»

Задача 1. Вересов Н.П., являясь собственником трехкомнатной квартиры, решил увеличить площадь кухни, снес стену между нею и лоджией, вынес на лоджию радиаторы отопления, утеплил пол. ТСЖ, узнав об этом, потребовало привести квартиру в первоначальное состояние?

Правомерны ли действия Вересова Н.П.?

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по делу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

Ответ на задачу: Билет № 1 (практическая часть) к экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы жилищного права»

| | | |
|--|--|--|
| Номер билета (практическая часть) 1 | Ссылка на нормативно-правовой акт или акты, ЭУМК Жилищный Кодекс РФ | Ссылка на номер статьи (пункт, абзац) указанного нормативно- правового акта Гл. 4 |
|--|--|--|

2. Критерии оценки

- Ответ за экзамен считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при решении задачи дает неверную квалификацию, допускает принципиальные ошибки, неправильно выбирает нормы права, дает неверное решение задачи, оценка составляет менее 20 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, но допускает не принципиальные ошибки, например, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 20 до 26 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию, правильно выбирает нормы права, не допускает ошибок при решении задачи, но не дает комплексной аргументации ситуации, оценка составляет от 27 до 33 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, дает полностью аргументированное, со ссылкой на судебную практику, обоснованное решение, оценка составляет от 34 до 40 баллов.

Максимальное количество баллов за тест – 30, минимальное – 14. Максимальное количество баллов за решение задачи – 10, минимальное 6 (пороговый уровень). В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

3. Шкала оценки

Экзамен считается сданным, если сумма баллов по всем заданиям билета оставляет не менее 20 баллов (из 40 возможных).

В общей оценке по дисциплине баллы за зачет учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время экзамена, 1 балл, набранный на экзамене, равен 1,5 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и |
|-------|--------------------------|-------------|----------------------------|
|-------|--------------------------|-------------|----------------------------|

| | | | 2-уровневой шкале оценки | |
|----|--|----|---------------------------------|------------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | зачтено |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | |
| 7 | хорошо 77-79 баллов | C+ | хорошо | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9 | хорошо 70-72 балла | C- | удовлетворительно | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | |
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | не зачтено |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | |

4. Вопросы к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Актуальные проблемы жилищного права»

1. Жилищные правоотношения: понятие, содержание, виды, основания возникновения.
2. Место жилищного права в системе российского права: самостоятельная отрасль права, комплексная отрасль права, часть гражданского права.
3. Жилищное законодательство, соотношение с гражданским законодательством.
4. Принципы (основные начала) жилищного законодательства.
5. Жилое помещение как объект жилищных прав: понятие и признаки.
6. Виды жилых помещений.
7. Виды жилищных фондов в РФ.
8. Изменение правового режима жилого помещения (перевод жилого помещения в нежилое помещение, перевод нежилого помещения в жилое помещение).
9. Изменение жилого помещения (переустройство и перепланировка жилых помещений).

10. Право собственности на жилое помещение. Содержание и пределы осуществления.
11. Приватизация жилых помещений. Объект наследования при незавершенной приватизации.
12. Основания и порядок прекращения права собственности на жилое помещение. Правовые последствия.
13. Прекращение права собственности на жилое помещение в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
14. Прекращение права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение, а также при нарушении прав и законных интересов соседей.
15. Правовое положение членов семьи собственника жилого помещения.
16. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения.
17. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения, имевших право на приватизацию этого помещения и отказавшихся от его реализации.
18. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
19. Пользование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.
20. Категория «проживание» в российском гражданском и жилищном праве.
21. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, содержание.
22. Порядок владения, пользования, распоряжения общим имуществом.
23. Порядок определения и приобретения доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
24. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
25. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Управление многоквартирным домом: понятие, принципы.
27. Способы управления многоквартирными домами. Непосредственное управление.
28. Совет многоквартирного дома: формирование, компетенция.
29. Понятие и виды жилищных потребительских кооперативов. Особенности отдельных видов жилищных потребительских кооперативов.
30. Правовое положение членов жилищных потребительских кооперативов. Прекращение членства в жилищных потребительских кооперативах. Правовые последствия.
31. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
32. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
33. Понятие договора управления многоквартирным домом и его правовая природа.
34. Содержание договора управления многоквартирным домом.
35. Порядок заключения договора управления многоквартирным домом.
36. Обязательство из договора управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления многоквартирным домом.

Перечень задач к экзамену

Задача № 1. Собственник дома в садоводческом товариществе (в доме имеется электричество, проведена холодная вода, дом имеет паровое отопление) обратился с заявлением о регистрации его в этом доме для постоянного проживания. Ему было отказано на том основании, что данный дом не является жилым помещением и находится в садоводческом товариществе, т.е. на земле, не предназначенной для жилищного

строительства.

Какими признаками должно обладать жилое помещение?

Обоснован ли отказ?

Задача 2. Правление ТСЖ «Горизонт» заключило договор аренды подвала многоквартирного дома. Арендатор произвел ремонт и разместил в помещении цветочный магазин. Когда об этом стало известно жильцам дома, они попросили разъяснить:

а) кому принадлежат подвалы в их доме (по их мнению, это общее имущество);

б) каков порядок распоряжения подвалами?

Задача № 3. На общем собрании собственников помещения, проводимого в очной форме, присутствовали собственники, обладающие 60% голосов от общего количества голосов собственников помещений в этом доме. Большинством голосов присутствующих на собрании было решено заключить договор управления домом с управляющей организацией «Сибжилстрой».

Когда управляющая организация, разработав проект договора, стала предлагать собственникам заключить его, часть собственников, не присутствующих на собрании, отказалось от заключения договора, мотивируя отказ тем, что решение о выборе способа управления должно приниматься всеми собственниками единогласно. Кроме того, некоторые из собственников были не согласны с формулировкой условий договора, которые были утверждены общим собранием.

Как принимаются решения о выборе способа управления?

Вправе ли собственник отказаться от заключения договора с управляющей организацией?

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»
Кафедра гражданского права и процесса**

Паспорт экзамена

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Дисциплина по выбору аспиранта: «Гражданское и торговое право зарубежных стран», 5 семестр

1. Методика оценки

Экзамен проводится в письменной форме по билету, который включает теоретическую часть (тест) и практическую (задание). Тест (теоретическая часть) включает в себя 15 вопросов в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задания (условия приведены ниже), для письменного решения задания студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения экзамена или на следующий после экзамена день (после проверки письменных ответов).

Форма экзаменационного билета

**НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ЮФ**

Билет № _____

к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Гражданское и торговое право зарубежных стран»

1. Тест.
2. Задание: Составьте сравнительную таблицу оснований перерыва течения срока исковой давности в праве разных (по своему выбору) государств. Сформулируйте выводы.

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Пример теста для экзамена

Все вопросы предполагают один правильный вариант ответа

1. Система построения кодифицированного законодательства, где материал расположен по частям, в которых внимание концентрируется на лицах, вещах и исках называется:
 1. пандектной;
 2. институциональной;
 3. англосаксонской;
 4. континентальной;
2. Какую систему права характеризуют понятия «общее право» и «право справедливости»:
 1. пандектную;
 2. континентальную;
 3. англосаксонскую;
 4. институциональную;
3. Какое из названных государств характеризуется дуализмом частного права с кодифицированным законодательством:
 1. Англия;
 2. Италия;
 3. Франция;
 4. США;
4. В Англии и США термином «правовая способность» определяется:
 1. правоспособность;
 2. дееспособность;
 3. правоспособность и дееспособность;
 4. деликтоспособность;
5. В законодательстве какого государства используется три термина «правоспособность», «дееспособность» и «деликтоспособность»:
 1. Франции;
 2. Германии;
 3. Англии;
 4. Испании;
6. В праве зарубежных государств устанавливается равная для всех граждан правоспособность:
 1. да, кроме Англии, где установлены привилегии для членов королевской семьи;
 2. да;
 3. нет, это не характерно для зарубежного права;

4. да, за исключением Франции, где установлены ограничения для мигрантов;
7. Общий срок исковой давности согласно Гражданскому кодексу Франции:
1. 10 лет;
 2. 3 года;
 3. 15 лет;
 4. 30 лет.
8. В какой правовой системе предъявление кредитором иска в судебном порядке приостанавливает истечение срока исковой давности:
1. англо-американской;
 2. романо-германской;
 3. институциональной;
 4. пандектной;
9. Не относится к последствиям истечения срока исковой давности:
1. прекращение (погашение) материального права;
 2. невозможность принудительно в судебном порядке исполнить обязательство;
 3. возможность должника заявить о пропуске срока в суде в качестве защиты;
 4. лишение процессуального права на возражения.
10. Понятие «предприятие» в зарубежном праве:
1. о исключительно субъект предпринимательской деятельности – товарищество, общество, компания и т.д.
 2. это только объект права – имущественный комплекс как совокупность материальных, нематериальных и персональных элементов организованных для достижения целей (производство товаров, оказания услуг и т.д.)
 3. отсутствует;
 4. присутствует в двух категориях: и для обозначения субъектов предпринимательской деятельности, и имущественного комплекса, используемого в предпринимательской деятельности.
11. Не являются видом ценных бумаг:
1. денежные ценные бумаги;
 2. корпоративные ценные бумаги;
 3. инновационные ценные бумаги;
 4. товарные ценные бумаги.
12. Узупфрукт- это
1. устанавливаемое соглашением сторон право ограниченного пользования жилым помещением в многоквартирном доме;
 2. устанавливаемое законом или договором право застройки чужого земельного участка с условием о приведении земельного участка в первоначальное состояние по окончании срока;
 3. устанавливаемое законом или договором право пользования чужим имуществом с присвоением пользователем приносимых вещей плодов при условии сохранения существа данной вещи;
 4. право пользование недвижимостью на основании завещательного отказа или завещательного возложения.
13. Косвенные убытки в праве США взыскиваются:
1. истцом в части не покрытой неустойкой;
 2. в качестве компенсации за причинение морального вреда;
 3. лицами, состоящими в родстве с потерпевшим;
 4. контрагентами потерпевшего;
14. Понятие торговой или коммерческой сделки существует:
1. в странах с единой системой гражданского права;
 2. в странах с дуалистической системой частного права;
 3. в гражданском праве всех зарубежных государств;

4. только в праве США.
15. В праве Англии и США в зависимости от значения для действительности договора условия подразделяются:
1. простые и обычные;
 2. письменные и устные;
 3. существенные и простые;
 4. основные и факультативные.

Критерии оценки теста

Правильный ответ на один вопрос соответствует 1 баллу.

Ответы на тестовые задания

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| Номер вопроса | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ответ | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 4 | 1 | 1 | 2 | 3 | 3 | 1 | 2 | 3 |

Критерии оценки практического задания

Задание должно быть выполнено письменно, должно содержать верные и полные ответы, при этом для сравнения необходимо выбрать соответствующий раздел гражданского и торгового законодательства минимум двух государств, максимум не ограничен. При ответе должны быть использованы верные нормы гражданского права зарубежных государств. Выводы сравнительно-правового характера должны содержать указание на критерий сравнения, продемонстрировать выявленные сходство или различия, содержать итоговое заключение по рассмотренному аспекту.

2.Критерии оценки

- Ответ за экзамен считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при выполнении задания не может провести сравнение, либо не способен воспроизвести заданные положения гражданского законодательства более одного государства, оценка составляет менее *20 баллов*.
- Ответ за экзамен засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при выполнении задания воспроизводит заданные положения законодательства как минимум двух государств, выводы не полные и с погрешностями, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от *21 до 26 баллов*.
- Ответ за экзамен засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при выполнении задания воспроизводит заданные положения законодательства трех и более государств, формулирует в целом верные выводы, но не полные и с погрешностями, оценка составляет от *27 до 33 баллов*.
- Ответ за экзамен засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при выполнении задания воспроизводит заданные положения законодательства трех и более государств, формулирует верные, полные и аргументированные выводы, оценка составляет от *34 до 40 баллов*.

3. Шкала оценки

Максимальное количество баллов за тест – 30, минимальное – 15. Максимальное количество баллов за выполнение задания – 10, минимальное 5 (пороговый уровень). В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

В общей оценке по дисциплине баллы за экзамен учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время экзамена, 1 балл, набранный на экзамене, равен 1,5 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и 2-уровневой шкале оценки | |
|-------|--|-------------|---|------------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | зачтено |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | |
| 7 | хорошо 77-79 баллов | C+ | хорошо | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | |
| 9 | хорошо 70-72 балла | C- | удовлетворительно | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | |
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | не зачтено |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | |

4. Вопросы к экзамену по дисциплине «Гражданское и торговое право зарубежных стран»

1. Правоспособность физического лица.
2. Источники права Франции (Французский гражданский кодекс, Французский торговый кодекс, иные источники).

3. Исполнение обязательства.
4. Дееспособность физического лица.
5. Источники права Германии (Германское гражданское уложение, Германское торговое уложение, иные источники).
6. Виды обязательства.
7. Обычаи, обыкновения, судебная практика в регулировании гражданских отношений в зарубежных странах.
8. Акционерное общество и его разновидности в странах континентальной Европы.
9. Порядок исчисления сроков исковой давности.
10. Источники гражданского права Англии.
11. Торговые товарищества и общества в странах континентальной Европы.
12. Владение: понятие и защита.
13. Источники гражданского права США.
14. Полные товарищества в странах континентальной Европы.
15. Агентский договор.
16. Статус коммерсанта: понятие и значение.
17. Вещные права: общая характеристика.
18. Договор имущественного найма: понятие и характеристика.
19. Коммандитные товарищества в странах континентальной Европы
20. Право собственности: понятие и содержание.
- 21.** Договор комиссии.
22. Негласное товарищество в странах континентальной Европы.
23. Понятие представительства.
- 24.** Договор купли-продажи: понятие и общая характеристика.
25. Общество с ограниченной ответственностью в странах континентальной Европы.
26. Сервитут, преимущества.
27. Договор подряда.
28. Торговое представительство и посредничество.
29. Организационно-правовые формы предпринимательства в Англии и США.
30. Приобретение и прекращение права собственности: основания и способы.
31. Приостановление и перерыв сроков исковой давности.
32. Представительство в праве Англии и США.
33. Доверительная собственность в праве Англии и США: понятие и виды.
34. Обязательства, вследствие причинения вреда по праву Германии.
35. Условие действительности договора.
36. Защита права собственности.
37. Обязательства, вследствие причинения вреда по праву Англии и США.
38. Понятие договора и его виды.
39. Смешанные виды торговых товариществ и обществ в континентальной системе права.
40. Расторжение договора.
41. Ответственность за неисполнение обязательств.
42. Сроки исковой давности.
43. Договор в праве Франции, Германии, Англии.
44. Прекращение обязательств.
45. Понятие и значение исковой давности.
46. Содержание договора.
47. Регулирование торгового оборота в рамках стран Южноамериканского общего рынка.
48. Узурфрукт; право застройки (суперфиций).

49. Свобода договора.
50. Обязательства, вследствие причинения вреда по праву Франции.
51. Объекты гражданских прав.
52. Порядок заключение договора.
53. Понятие и общая характеристика обязательств.
54. Виды юридических лиц.
55. Способы обеспечения исполнения обязательства.
56. Унификация права, регулирующего отношения имущественного оборота в странах Европейского союза.
57. Порядок образования и прекращения юридического лица.
58. Перемена лиц в обязательстве.
59. Движимое и недвижимое имущество.
60. Регулирование торгового оборота в рамках Североамериканского соглашения о свободной торговле.

Задания к экзамену по дисциплине «Гражданское и торговое право зарубежных стран»

1. Составьте сравнительную таблицу оснований перерыва течения срока исковой давности в праве разных (по своему выбору) государств. Сформулируйте выводы.
2. В виде таблице охарактеризуйте содержание понятий правоспособность и дееспособность в различных правовых системах. Обнаружили ли вы отличия?
3. Составьте классификацию оснований приобретения права собственности.
4. Сравните понятие «неустойки» в праве Франции, Германии и США.
5. Сравните положения об оферте и акцепте в разных правовых систем.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»
Кафедра гражданского права и процесса**

Паспорт экзамена

по модулю "Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право (модуль)" по материалам дисциплины «Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим недвижимого имущества», 5 семестр

1. Методика оценки

Экзамен проводится в письменной форме, по тесту и 1 билету. Тест (теоретическая часть) включает в себя 15 вопросов в соответствии со списком вопросов к экзамену (список вопросов приведен ниже). Билет (практическая часть) содержит условие задачи (условия задач приведены ниже), для письменного решения задачи студент вправе использовать нормативный материал. Оценка объявляется студенту в день проведения экзамена или на следующий после экзамена день (после проверки письменных ответов).

Форма экзаменационного билета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

1. Задача: ООО обратилось в Росреестр с заявлением о регистрации права собственности на объект недвижимости - асфальтовое покрытие. В качестве основания был представлен документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, на котором вымощено асфальтовое покрытие. Будет ли право собственности зарегистрировано? Соответствует ли асфальтовое покрытие признакам недвижимости?

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

Требования к ответу на задачу. Ответ должен быть изложен письменно. Ответ должен содержать верную квалификацию правоотношений по делу, должен быть полным, аргументированным, содержать конкретные выводы по предложенной ситуации со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов.

Пример теста для экзамена

Вопросы предполагают один правильный вариант ответа

ТЕСТ вариант 1.

Вопрос 1. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Если недвижимое имущество, право на которое зарегистрировано, имеет признаки самовольной постройки, наличие такой регистрации:

Ответ 1: исключает возможность предъявления требования о его сносе;

Ответ 2: не исключает возможности предъявления требования о его сносе;

Ответ 3: предопределяет необходимость ее аннулирования.

Вопрос 2. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются:

Ответ 1: вручением ключей от здания, строения, помещения;

Ответ 2: без специального оформления;

Ответ 3: по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Вопрос 3. (вопрос предполагает 1 правильный ответ). Продавец доли, известивший остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу, может ее продать если иные участники долевой собственности не приобретут долю в течение:

Ответ 1: 10 дней;

Ответ 2: месяца;

Ответ 3: трех месяцев.

Вопрос 4. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия переходит на покупателя с момента:

Ответ 1. Заключения договора купли-продажи предприятия;

Ответ 2. Государственной регистрации права собственности;

Ответ 3. Подписания акта приема-передачи.

Вопрос 5: (вопрос предполагает несколько правильных Ответов) Привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию, допускается только:

Ответ 1. на основании договора участия в долевом строительстве;

Ответ 2. путем выпуска эмитентом, имеющим в собственности или на праве аренды, праве субаренды земельный участок и получившим в установленном порядке разрешение на строительство на этом земельном участке многоквартирного дома, облигаций особого вида - жилищных сертификатов, закрепляющих право их владельцев на получение от эмитента жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;

Ответ 3. на основании договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи;

Ответ 4. жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.

Вопрос 6. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы:

Ответ 1. применяется цена, взимаемая за аналогичную недвижимость;

Ответ 2. договор аренды здания или сооружения считается незаключенным;

Ответ 3. является основанием для признания договора недействительным.

Вопрос 7. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Обязательства по уплате рентных платежей обеспечиваются:

Ответ 1. страхованием недвижимого имущества;

Ответ 2. поручительством;

Ответ 3. банковской гарантией.

Ответ 4. залогом в силу закона.

Вопрос 8. (вопрос предполагает 1 правильный ответ) При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право:

Ответ 1: применить последствия недействительности ничтожной сделки;

Ответ 2: требовать признания оспоримой сделки недействительной;

Ответ 3: в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Вопрос 9. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Не относятся к недвижимому имуществу:

Ответ 1. Земельные участки;

Ответ 2. Участки недр;

Ответ 3. Леса и многолетние насаждения.

Вопрос 10. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Не подлежит государственной регистрации следующее право на недвижимость:

Ответ 1. Право оперативного управления;

Ответ 2. Право аренды;

Ответ 3. Сервитут.

Вопрос 11. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Подлежит государственной регистрации договор:

Ответ 1. Дарения недвижимости;

Ответ 2. Участия в долевом строительстве;

Ответ 3. Договор купли-продажи жилого помещения.

Вопрос 12. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Право собственности на вновь созданную недвижимую вещь возникает:

Ответ 1. С момента государственной регистрации права собственности;

Ответ 2. С момента создания;

Ответ 3. С момента ввода в эксплуатацию.

Вопрос 13. Вопрос 2. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Исполнение договора продажи недвижимости сторонами:

Ответ 1. влечет переход права собственности к покупателю;

Ответ 2. до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

Ответ 3. до государственной регистрации перехода права собственности является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

Вопрос 14. (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Несоблюдение письменной формы договора аренды здания или сооружения:

Ответ 1. не влечет недействительности договора;

Ответ 2. влечет невозможность ссылаться в случае возникновения спора на свидетельские показания;

Ответ 3. влечет его недействительность.

Вопрос 15: (вопрос предполагает 1 правильный Ответ). Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено:

Ответ 1: в административном порядке;

Ответ 2: путем обжалования действий и решений, нарушающих права граждан;

Ответ 3: только в судебном порядке.

*Правильный Ответ на один вопрос соответствует 2 баллам.

Ответы к тестам по дисциплине «Правовой режим недвижимого имущества»

| Номера вопросов в тесте | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| № варианта | Ответы | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 2 | 3 | 1,2,4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | |
|----------|---|--|
| 1 | Гражданский Кодекс РФ Жилищный кодекс РФ Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | Ст. 130, 131 Ст. 36 Ст.26 |
|----------|---|--|

2. Критерии оценки

- Ответ за экзамен считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы менее чем на 50% вопросов, при решении задачи дает неверную квалификацию, допускает принципиальные ошибки, неправильно выбирает нормы права, дает неверное решение, оценка составляет менее 20 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 51% до 65% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, но допускает не принципиальные ошибки, например, в выборе квалифицирующих признаков ситуации, оценка составляет от 21 до 26 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы на от 66% до 80% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию, правильно выбирает нормы права, не допускает ошибок при решении задачи, но не дает комплексной аргументации ситуации, оценка составляет от 27 до 33 баллов.
- Ответ за экзамен засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы теста дает правильные ответы более чем на 81% вопросов, при решении задачи дает верную квалификацию ситуации, правильно выбирает нормы права, дает полностью аргументированное, со ссылкой на судебную практику, обоснованное решение, оценка составляет от 34 до 40 баллов.

3. Шкала оценки

Максимальное количество баллов за тест – 30, минимальное – 14. Максимальное количество баллов за решение задачи – 10, минимальное 6 (пороговый уровень). В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

В общей оценке по дисциплине баллы за экзамен учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины, при этом, поскольку проверка самостоятельной подготовки производится во время экзамена, 1 балл, набранный на экзамене, равен 1,5 баллам за самостоятельную подготовку, которая предполагает самостоятельное изучение материала по темам дисциплины.

| № п/п | Диапазон баллов рейтинга | Оценка ECTS | Соответствие 4-уровневой и 2-уровневой шкале оценки | |
|-------|--------------------------|-------------|---|---------|
| 1 | отлично 98-100 баллов | A+ | отлично | зачтено |
| 2 | отлично 93-97 баллов | A | отлично | |

| | | | | | |
|----|--|----|---------------------|--|------------|
| 3 | отлично 90-92 балла | A- | отлично | | |
| 4 | очень хорошо 87-89 баллов | B+ | отлично | | |
| 5 | очень хорошо 83-86 баллов | B | хорошо | | |
| 6 | очень хорошо 80-82 балла | B- | хорошо | | |
| 7 | хорошо 77-79 баллов | C+ | хорошо | | |
| 8 | хорошо 73-76 баллов | C | хорошо | | |
| 9 | хорошо 70-72 балла | C- | удовлетворительно | | |
| 10 | удовлетворительно 67-69 баллов | D+ | удовлетворительно | | |
| 11 | удовлетворительно 63-66 баллов | D | удовлетворительно | | |
| 12 | удовлетворительно 60-62 балла | D- | удовлетворительно | | |
| 13 | посредственно 50-59 баллов | E | удовлетворительно | | |
| 14 | Неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов | FX | неудовлетворительно | | не зачтено |
| 15 | неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла | F | неудовлетворительно | | |

**4. Вопросы к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта:
Правовой режим недвижимого имущества»**

1. Понятие и виды недвижимого имущества.
2. Предприятие как вид недвижимого имущества.
3. Земельные участки как объекты гражданских прав.
4. Особенности правового режима жилых помещений как объектов гражданских прав.
5. Виды сделок с недвижимым имуществом и их правовые особенности.
6. Существенные условия сделок с недвижимым имуществом.
7. Форма сделок с недвижимым имуществом и последствия её несоблюдения.
8. Значение и цели государственной регистрации недвижимого имущества, перехода прав на недвижимое имущество и сделок с недвижимостью.
9. Органы в системе государственной регистрации и порядок регистрации.
10. Особенности регистрации отдельных видов недвижимого имущества.
11. Основания отказа в регистрации.
12. Перечень документов, необходимых для регистрации.
13. Открытость сведений о государственной регистрации и её пределы.
14. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Понятие, субъектный состав и существенные условия договора купли-продажи

недвижимого имущества.

16. Исполнение договора купли-продажи недвижимого имущества. Передаточный акт.
17. Особенности ответственности сторон по договору купли-продажи недвижимости.
18. Правовой режим земельного участка при продаже недвижимости и правовой режим недвижимости при продаже земельного участка.
19. Понятие предприятия и понятие договора купли-продажи предприятия. Определение состава и стоимости предприятия.
20. Заключение и форма договора купли-продажи предприятия. Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие.
21. Юридическое значение и последствия уведомления кредиторов о продаже предприятия.
22. Исполнение договора. Последствия передачи предприятия покупателю с недостатками.
23. Особые случаи продажи предприятий. Особенности продажи предприятия при банкротстве: для восстановления платежеспособности должника в рамках процедуры внешнего управления и в порядке конкурсного производства.
24. Продажа государственных предприятий-должников.
25. Особенности права собственности на жилые помещения. Содержание и пределы правомочия распоряжения собственника жилым помещением.
26. Особенности сделок с жилыми помещениями. Форма сделок и государственная регистрация.
27. Понятие и юридическая характеристика договора купли-продажи жилого помещения. Предмет договора. Форма договора.
28. Государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения и перехода права собственности на жилое помещение к покупателю по данному договору.
29. Защита прав и интересов несовершеннолетних при отчуждении жилого помещения
30. Преимущественное право покупки продаваемой доли в праве собственности на жилое помещение сособственниками и последствия нарушения этого права.
31. Сохранение права пользования (найма) жилым помещением при его отчуждении.
32. Понятие и особенности договора дарения жилого помещения и иной недвижимости.
33. Форма и государственная регистрация договора. Основания ограничения и запрещения дарения. Возможность и порядок отмены дарения.
34. Дарение жилого помещения или иного недвижимого имущества в общепользовательных целях (пожертвование).
35. Особенности договора мены жилыми помещениями.
36. Понятие и особенности договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением, предметом которых является недвижимое имущество.
37. Субъектный состав договоров. Форма и государственная регистрация договоров.
38. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты.
39. Особенности постоянной и пожизненной ренты. Выкуп постоянной ренты.
40. Ответственность по договорам ренты и пожизненного содержания с иждивением.
47. Основания и последствия расторжения договоров по требованию одной из сторон. Иные основания прекращения договоров.
41. Понятие и стороны договора аренды зданий и сооружений.
42. Условия договора аренды зданий и сооружений.
43. Срок договора. Последствия истечения срока договора.
44. Форма договора аренды зданий и сооружений. Государственная регистрация договора. Порядок передачи арендатору здания или сооружения.
45. Права и обязанности сторон по договору. Распределение обязанностей по ремонту арендованного здания, сооружения.

46. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения. Сохранение арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком при продаже последнего.
47. Субаренда. Правила заключения договора субаренды. Перенаем здания, сооружения. Отличие перенайма от субаренды.
48. Ответственность сторон по договору.
49. Основания и порядок прекращения договора аренды здания или сооружения. Досрочное прекращение договора.
50. Судьба улучшений арендованного здания, сооружения, произведенных арендатором.
51. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.
52. Понятие и субъектный состав договора аренды предприятия.
53. Форма и государственная регистрация договора.
54. Права кредиторов по обязательствам, включенным в состав предприятия, при аренде предприятия.
55. Ответственность арендодателя и арендатора по долгам, включенным в состав арендованного предприятия.
56. Права и обязанности сторон по договору аренды предприятия. Возмещение арендатору стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества.
57. Порядок возврата арендованного предприятия арендодателю. Особенности применения к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и о расторжении договора аренды.
58. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Договор социального и "коммерческого" найма жилого помещения.
64. Форма договора и последствия её несоблюдения. Объект (предмет) договора. Срок договора.
65. Субъектный состав договора. Права граждан, постоянно проживающих с нанимателем. Порядок их вселения. Правовое положение временных жильцов и поднанимателей.
66. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Наемная плата.
67. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок по долгосрочному договору найма. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения.
68. Основания и порядок расторжения договора найма жилого помещения.
69. Понятие и значение договора доверительного управления имуществом. Форма договора. Субъектный состав договора.
70. Существенные условия договора. Срок договора и последствия его окончания.
71. Права, обязанности и ответственность доверительного управляющего. Передача в доверительное управление имущества, обремененного залогом.
72. Основания и порядок прекращения договора доверительного управления имуществом.
73. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.
74. Понятие и предмет договора о залоге недвижимого имущества. Источники правового регулирования договора.
75. Форма договора и последствия её несоблюдения. Государственная регистрация ипотеки.
76. Особенности заключения договора об ипотеке.
77. Существенные условия договора.
78. Закладная как вид ценных бумаг. Содержание закладной. Осуществление прав по закладной.
79. Права и обязанности сторон по договору об ипотеке.
80. Последующая ипотека. Уступка прав по договору об ипотеке. Передача и залог закладной.

81. Основания и порядок обращения взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке.
82. Порядок проведения публичных торгов. Продажа заложенного имущества на аукционе.
83. Особенности ипотеки земельных участков.
84. Особенности ипотеки предприятий, зданий и сооружений.
85. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
86. Условия признания права собственности на самовольную постройку.
87. Критерии признания постройки самовольной.
88. Правовой режим самовольно переустроенного жилого помещения.
89. Договор участия в долевом строительстве.
90. Правовые формы участия граждан в строительстве жилья.

Задачи к экзамену по дисциплине «Дисциплина по выбору аспиранта: Правовой режим недвижимого имущества»

1. ООО обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа в государственной регистрации права собственности на нежилое помещение – летнюю веранду, расположенную на крыше многоквартирного дома. Оцените ситуацию. Определите возможные варианты решения дела.
2. ЗАО «Медцентр» приобрело по договору купли-продажи первый этаж двухэтажного здания, включая крыльцо, холл, коридоры, ведущие к лестницам на второй этаж. Въехав в помещение, обществом был сделан ремонт и переоборудование помещений, в результате чего возможность попасть на второй этаж была исключена. Собственникам второго этажа ЗАО предложило возвести лестницу и оборудовать вход в помещения непосредственно со второго этажа. Оцените ситуацию. Определите правовую позицию и способы защиты интересов собственника второго этажа.
3. Между ООО и предпринимателем Ивановым заключен договор купли-продажи нежилого помещения с рассрочкой платежа на 3 года, переход права собственности по условиям договора предусмотрен после полной оплаты и предусмотрена государственная регистрация договора, с соответствующим заявлением о государственной регистрации стороны обратились в Росреестр. Будет ли договор зарегистрирован? Оцените ситуацию.
4. Росреестр приостановил государственную регистрацию перехода права собственности на жилой дом. Основанием для приостановления стало отсутствие в договоре указания на земельный участок. Стороны возражали, полагая, что это и не требуется, поскольку в силу закона к приобретателю переходит право пользования земельным участком занятым недвижимостью и необходимым для ее использования, и отдельного указания в договоре не требуется. Оцените доводы сторон.
5. ½ доля в праве собственности на квартиру была продана без согласия другого участника долевой собственности. Какие права есть у участника долевой собственности? Будет ли зарегистрирован переход права собственности на основании такого договора?
6. Между ООО «Восток» и ООО «Запад» 01.02.2015 был заключен договор купли-продажи ремонтной базы. Расчет между сторонами был произведен, акт приема-передачи подписан, документы на регистрацию поданы 10.02.2015. В ночь на 11.02.2015 на базе случился пожар, значительная часть имущества была уничтожена. Рассмотрите все возможные варианты вследствие этой ситуации. Если обстоятельства будут квалифицированы как случайная гибель, то кто несет риск? Если будет обнаружен виновник инцидента, кому он должен возмещать ущерб?

7. ООО обратилось в Росреестр с заявлением о регистрации права собственности на объект недвижимости - асфальтовое покрытие. В качестве основания был представлен документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, на котором вымощено асфальтовое покрытие. Будет ли право собственности зарегистрировано? Соответствует ли асфальтовое покрытие признакам недвижимости?