

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Юридический факультет

“УТВЕРЖДАЮ”

Декан ЮФ

доцент, д.юр.н. Толстых
Владислав Леонидович

“ ” _____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

ООП: специальность 030501.65 Юриспруденция

Шифр по учебному плану: ОПД.Р.4

Факультет: юридический заочная форма обучения

Курс: 4 5, семестр: 8 9

Лекции: 10

Практические работы: 2 Лабораторные работы: -

Курсовой проект: - Курсовая работа: - РГЗ: -

Самостоятельная работа: 124

Экзамен: 9 Зачет: -

Всего: 140

Новосибирск

2011

Рабочая программа составлена на основании Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению (специальности): 021100 Юриспруденция.(№ 260 гум/сп от 27.03.2000)

ОПД.Р.4, дисциплины национально- регионального (вузовского) компонента

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры Гражданского права и процесса протокол № 8 от 31.08.2011

Программу разработал

, к.юр.н.

Рахвалова Марина Николаевна

Заведующий кафедрой

, к.юр.н.

Рахвалова Марина Николаевна

Ответственный за основную образовательную программу

доцент, д.юр.н.

Толстых Владислав Леонидович

1. Внешние требования

Таблица 1.1

Шифр дисциплины	Содержание учебной дисциплины	Часы
ОПД.Р.4	Концептуальная записка по специальности 030501.65 юриспруденция. Жилищное право. Жилищные отношения и их правовое регулирование; жилищное законодательство; жилищный фонд РФ; жилищные помещения; Частный жилищный фонд; жилищный фонд социального использования; Специализированный жилищный фонд; Договор социального найма; договор коммерческого найма; право собственности и другие вещные права на жилые помещения; общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме; управление многоквартирным домом; общее собрание собственников квартир в многоквартирном доме; жилищно-строительные кооперативы; товарищества собственников жилья, плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	140

2. Особенности (принципы) построения дисциплины

Таблица 2.1

Особенности (принципы) построения дисциплины

Особенность (принцип)	Содержание
Основания для введения дисциплины в учебный план по направлению или специальности	Учебный курс введен на основании решения ученого совета ЮФ № 4 от 19.04.2006 г.
Адресат курса	Студенты 5 курса заочной формы обучения по специальности 030501 "Юриспруденция"
Основная цель (цели) дисциплины	Преподавание этой дисциплины имеет целью сформировать у будущих правоведов научное представление о понятии жилищных отношений, о жилищном законодательстве и его месте в системе российского законодательства, о статусе участников жилищных отношений.
Ядро дисциплины	Жилищные отношения и их правовое регулирование; жилищное законодательство; жилищный фонд РФ; жилищные помещения; Частный жилищный фонд; жилищный фонд социального использования; Специализированный жилищный фонд; Договор социального найма; договор коммерческого найма; право собственности и другие вещные права на жилые помещения; общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме; управление многоквартирным домом; общее собрание собственников квартир в многоквартирном доме; жилищно-строительные кооперативы; товарищества собственников жилья; плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Связи с другими учебными дисциплинами основной образовательной программы	Теория государства и права, Административное право, Гражданское право, Земельное право, Гражданское процессуальное право, Арбитражное процессуальное право.
Требования к первоначальному уровню подготовки обучающихся	Предполагается, что до изучения жилищного права студенты уже изучили такие учебные дисциплины как теория государства и права, административное право, гражданское право, земельное право, гражданское процессуальное право. Студенты должны ориентироваться в системе законодательства, уметь пользоваться нормативно-правовыми актами, владеть правовой терминологией.
Особенности организации учебного процесса по дисциплине	Учебный процесс включает в себя все основные формы традиционной организации учебного процесса: лекции, практические занятия, систему контроля и самостоятельную работу студентов. Все эти формы организации учебного процесса позволяют осуществить на практике гибкое сочетание самостоятельной познавательной деятельности студентов с различными источниками информации, оперативного и систематического взаимодействия с ведущим преподавателем курса и групповую работу студентов. 1. Лекции обеспечивают теоретическую основу обучения. В них раскрываются основные проблемы по каждой теме и излагаются практические рекомендации по изучению темы. 2. Практические занятия предназначены для углубленного изучения дисциплины. На этих занятиях идет осмысление теоретического материала, формируется умение формулировать и мотивировать собственную точку зрения. Практические занятия предполагают решение типовых практических задач, решение которых позволяет отработать стереотипные приемы, использующиеся при решении задач, осознать связь между полученными теоретическими знаниями и конкретными проблемами, на решение которых они могут быть направлены. 3. Консультации. Для ответа на возникающие вопросы проводятся консультации преподавателя, что позволяет студентам выработать навыки делового обсуждения проблемы, дает возможность освоить язык профессионального общения. 4. Контроль качества знаний. Текущий контроль включает проведение устного опроса по изученным темам, проверку контрольных заданий. Итоговый предполагает проведение экзамена по данному курсу. 5. Самостоятельная работа студентов (СРС) включает воспроизводящие и творческие процессы в деятельности студента. Репродуктивный уровень СРС осуществляется с помощью решения типовых практических задач, заполнении таблиц, схем и т.д, выполнения контрольной работы.

3. Цели учебной дисциплины

Таблица 3.1

После изучения дисциплины студент будет

иметь представление	
1	о месте жилищного права в системе гуманитарного образования
2	о действующем законодательстве, регулирующем жилищные отношения
3	об истории становления и развития Жилищного права в РФ
4	о системе управления жилищным фондом РФ
5	о компетенции органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании жилищных отношений
6	о тенденциях развития жилищного права
знать	
7	предмет жилищного права; методы регулирования жилищных отношений; основные принципы жилищного законодательства
8	понятие жилищного фонда РФ и его виды; понятие и виды жилых помещений
9	правовой статус собственника жилого помещения, членов его семьи; нанимателя и членов семьи нанимателя по договору социального и коммерческого найма; иных титульных пользователей жилого помещения
10	понятие и правовой режим общего имущества собственников квартир в многоквартирном доме
11	способы управления многоквартирным домом
12	порядок создания товарищества собственников жилья; правовое положение члена ТСЖ
уметь	
13	находить необходимую информацию в действующем законодательстве
14	определять различия в правовом статусе титульных пользователей жилых помещений
иметь опыт (владеть)	
15	составления исковых заявлений о защите нарушенных жилищных прав
16	давать юридически грамотные консультации по вопросам применения жилищного законодательства

4. Содержание и структура учебной дисциплины

Лекционные занятия

Таблица 4.1

(Модуль), дидактическая единица, тема	Часы	Ссылки на цели
Семестр: 8		
Вводная лекция.	2	1
Семестр: 9		
Модуль: Модуль № 1. Жилищное право: общие положения.		
Дидактическая единица: Жилищное право: общие положения.		
Жилищное право как отрасль законодательства	0,5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Основные начала (принципы) жилищного законодательства. Самостоятельное изучение темы.	0	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Жилое помещение как объект жилищных прав.	1	13, 16, 6, 8
Модуль: Модуль № 2. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение.		
Дидактическая единица: Право собственности и другие вещные права на жилое помещение.		
Право собственности и другие вещные права на жилое помещение.	0,5	15, 16, 6, 9
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	1	10, 13, 15, 16, 6
Модуль: Модуль № 3. Пользование жилыми помещениями по договорам найма.		
Дидактическая единица: Пользование жилыми помещениями по договорам найма.		
Предоставление жилых помещений по договору социального найма.	1,5	13, 14, 15, 16, 6, 9
Специализированный жилищный фонд	2	13, 14, 15, 16, 6, 9
Модуль: Модуль 4. Управление многоквартирным домом		
Дидактическая единица: Способы управления многоквартирным домом. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.		
Способы управления многоквартирным домом.	1,5	11, 12, 13, 15, 16, 4, 5, 6
Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Самостоятельное изучение темы.	0	13, 14, 5, 6, 7, 9

(Модуль), дидактическая единица, тема	Учебная деятельность	Часы	Ссылки на цели
Семестр: 9			
Модуль: Модуль № 1. Жилищное право: общие положения.			
Дидактическая единица: Жилищное право: общие положения.			
Жилищное законодательство.	Самостоятельное изучение темы.		1, 3, 5, 6, 7
Жилищный фонд РФ. Виды жилых помещений	Самостоятельное изучение темы.		13, 16, 8
Модуль: Модуль № 2. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение.			
Дидактическая единица: Право собственности и другие вещные права на жилое помещение.			
Правовой статус собственника жилого помещения и лиц, проживающих с собственником.	Обсуждение теоретических вопросов. Решение задач.	0,5	13, 14, 15, 16, 9
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	Обсуждение теоретических вопросов. Решение задач.	0,5	10, 13, 14, 15, 16, 9
Модуль: Модуль № 3. Пользование жилыми помещениями по договорам найма.			
Дидактическая единица: Пользование жилыми помещениями по договорам найма.			
Право пользования жилым помещением на основании договоров найма.	Обсуждение теоретических вопросов. Решение задач.	0,5	13, 14, 15, 16, 9
Пользование жилыми помещениями из специализированных жилищных фондов.	Обсуждение теоретических вопросов, решение задач.	0,5	13, 14, 15, 16, 9
Модуль: Модуль 4. Управление многоквартирным домом			
Дидактическая единица: Способы управления многоквартирным домом. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.			
Способы управления многоквартирными домами.	Самостоятельное изучение темы.		11, 12, 13, 14, 15, 16

5. Самостоятельная работа студентов

Семестр- 8, Подготовка к занятиям

На подготовку к занятиям отводится 19 часов, в течение которых студенты должны предварительно ознакомиться с рабочей программой и иметь представление о содержании данной дисциплины.

Семестр- 9, Контрольные работы

На подготовку контрольной работы отводится 30 часов.

Задание для выполнения контрольных работ по жилищному праву.

Контрольная работа выполняется по вариантам печатным текстом, шрифт 14, интервал 1,5. При использовании научной и учебной литературы постраничные сноски выполняются 12 шрифтом. Работа сопровождается списком используемых нормативных актов, судебной практики, учебной и научной литературы с указанием полных выходных данных: автор, название, место издания, издательство, общее количество страниц. При использовании электронных материалов - с указанием сайта. При подготовке к занятиям необходимо изучить рекомендуемую литературу, нормативные акты и судебные акты. Только после этого можно приступать к выполнению заданий и решению конкретных задач. Решение задачи должно быть представлено в письменном виде, содержать теоретическое обоснование и, как правило, ссылку на конкретную норму права.

Работа должна быть сдана на кафедру ГПП не позднее, чем за 14 дней до начала сессии, иногородними - в первый день начала сессии.

При выполнении контрольных работ и подготовки к экзамену можно воспользоваться Практикумом по жилищному праву (М.Н. Рахвалова), 2010г., есть на абонементе в библиотеке НГТУ.

Вариант выбирается в зависимости от буквы, с которой начинается фамилия студента.

- А - Г - вариант 1,
- Д - К - вариант 2,
- Л - Р - вариант 3,
- С - Х - вариант 4,
- Ц - Я - вариант 5.

Вариант 1.

1. Жилищное законодательство. Его место в системе российского законодательства.
2. Правовой режим общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Задача № 1. Собственник дома в садоводческом товариществе (в доме имеется электричество, проведена холодная вода, дом имеет паровое отопление) обратился с заявлением о регистрации его в этом доме для постоянного проживания. Ему было отказано на том основании, что данный дом не является жилым помещением.

Какими признаками должно обладать жилое помещение?
Обоснован ли отказ?

Задача № 2. Правление ТСЖ "Горизонт" заключило договор аренды подвала многоквартирного дома. Арендатор произвел ремонт и разместил в помещении пивной бар. Когда об этом стало известно жильцам дома, они попросили разъяснить:

- а) кому принадлежат подвалы в их доме (по их мнению, это общее имущество);
- б) каков порядок распоряжения подвалами?

Задача № 3. Овсянникова С.П., пользующаяся жилым помещением на основании договора социального найма, приватизировала его в 2003г. При этом она от имени своей 14-летней дочери Ольги отказалась от участия Ольги в приватизации данного жилого помещения, отказ был оформлен нотариально.

В 2007г. Ольга, достигнув совершеннолетия, обратилась в суд с иском о признании приватизации недействительной, поскольку было нарушено ее право как члена семьи нанимателя на бесплатную передачу ей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.

Каков порядок приватизации жилого помещения, каким нормативными актами он регулируется?

Какие документы необходимо представить в регистрирующий орган?

Каковы особенности приватизации с участием несовершеннолетних?

Вариант 2.

1. Понятие жилищного правоотношения.

2. Договоры социального и коммерческого найма: сравнительная характеристика.

Задача № 1. Володина А.С., являясь собственником комнаты в коммунальной квартире, обратилась в суд с заявлением, в котором оспаривала отказ в регистрации по месту ее жительства ее 17-летнего сына. Отказ был обусловлен тем, что она не представила в регистрирующий орган согласие всех совершеннолетних лиц, проживающих в этой квартире, а также справку об отсутствии у сына и проживающих в квартире лиц тяжелых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание в одной квартире невозможно.

Каковы правомочия собственника жилого помещения на вселение в него других лиц?

Каков порядок вселения других лиц?

Кто и в каком порядке может быть признан членом семьи собственника жилого помещения?

Требуется ли согласие всех лиц, проживающих в квартире, на вселение несовершеннолетнего ребенка собственника жилого помещения?

Подлежит ли удовлетворению данное заявление? Изменится ли решение, если сыну Володиной А.С. 19 лет?

Задача № 2. Слесарю Сенькину А.В. была предоставлена комната в общежитии. Проработав один год и пять месяцев, Сенькин А.В. был уволен за нарушение трудовой дисциплины.

Каковы особенности правового положения жилых помещений в общежитиях?

Каковы основания прекращения права пользования этими жилыми помещениями?

Подлежит ли Сенькин А.В. выселению? Если "да", то должно ли ему быть предоставлено другое жилое помещение?

Задача № 3. В договоре управления многоквартирным домом был указан размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также размер платы за коммунальные услуги. Порядок изменения размеры платы договором не был определен. Через три месяца собственники помещений получили уведомления о повышении размера платы за содержание дома, обоснованного необходимостью повышения заработной платы в связи с повышением минимального размера оплаты труда.

Правомерно ли требование управляющей организации?

Какие условия должен содержать договор управления многоквартирным домом?

Каков порядок изменения условий договора?

Вариант 3.

1. Понятие и признаки жилого помещения.
2. Управление многоквартирным домом.

Задача № 1. Семенов А.М. подал заявление о приватизации жилого помещения, занимаемого по договору социального найма и предоставил необходимые для этого документы. Однако до оформления договора о передаче жилого помещения ему в собственность Семенов А.М. умер.

Подлежит ли данное жилое помещения включению в наследственную массу?

Задача № 2. Орган местного самоуправления предъявил иск о выкупе дома общей площадью 58 кв.м., принадлежащего на праве собственности супругам Фроловым в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд и о выселении Фроловых, а также зарегистрированных и проживающих в данном доме сына Фроловых с супругой и двумя несовершеннолетними детьми.

В исковом заявлении истец указал, что Фроловым были предложены две однокомнатные благоустроенные квартиры общей площадью 31,4 кв.м. и 36,8 кв.м. или выкупная цена 2 600 000 руб. (исходя из рыночной цены дома и земельного участка). От обоих вариантов Фроловы отказались и потребовали или однокомнатную и трехкомнатную квартиры в том же районе, где находится их дом, или выкупную цену, достаточную для приобретения таких квартир.

Каков порядок выкупа жилых помещений в связи с изъятием органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка, на котором расположен такой дом?

Подлежит ли удовлетворению иск?

Изменится ли решение, земельный участок передан коммерческой организации под возведение жилого микрорайона?

Задача № 3. Супруги Светловы являются собственниками однокомнатной квартиры. Светлова Н.Г. была лишена родительских прав в отношении своего сына Ивана. После вступления в законную силу решения суда Светлов А.Л. обратился с иском о выселении Светловой Н.Г.

Подлежит ли удовлетворению данный иск?

Изменится ли решение, если собственником квартиры является Светлов А.Л., а Светлова Н.Г. и Иван проживают в ней как члены семьи собственника?

Вариант 4.

1. Основания прекращения права собственности на жилые помещения.
2. Правовое положение членов семьи и бывших членов семьи собственника жилого помещения.

Задача № 1. Собственник жилого помещения в многоквартирном доме обратился в орган местного самоуправления с заявлением о переводе этого помещения в нежилое, предоставив все необходимые документы. Орган местного самоуправления потребовал предоставить также согласие других собственников.

Прав ли орган местного самоуправления?

Изменится ли решение, если представленного заявителем проекта следует необходимость проведения работ по реконструкции дома?

Задача № 2. Иванов А.А., проживавшей на основании договора социального найма, после расторжения брака с Ивановой А.С., являющейся нанимателем по данному договору, уволился с работы и уехал в другой город к своим родственникам. Через три месяца Иванова И.А., совершеннолетняя дочь бывших супругов Ивановых как член семьи нанимателя, обратилась в суд с иском о признании Иванова А.А. утратившим право на жилплощадь.

Может ли быть признан гражданин, выехавший из жилого помещения в другое место жительства, утратившим право на него на основании ч. 3 ст. 83 ЖК РФ по иску иных лиц, имеющих право на это жилое помещение?

Задача № 3. Собственники жилых помещений в доме № 15 по ул. Революции приняли решение о создании ТСЖ. Однако часть собственников жилых помещений не захотели быть членами созданного ТСЖ.

Как следует оформить решение об избрании способа управления?

В каком порядке собственники жилых помещений, не являющиеся членами ТСЖ, должны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги?

Вариант 5.

1. Правомочия собственника на жилое помещение.

2. Виды жилых помещений специализированных жилищных фондов и особенности правового положения пользователей этих помещений.

Задача № 1. Сивков А.М., пользующийся жилым помещением на основании договора социального найма, в течение десяти месяцев не производил оплату за это помещением, не оплачивал он и коммунальные услуги. Администрация Железнодорожного района г. Новосибирска и мэрия г. Новосибирска обратились с иском о расторжении договора с Сивковым А.М. и о его выселении без предоставления другого жилого помещения. Обоснован ли иск?

Задача № 2. Семья Климовых, состоящая из 4-х человек, признана малоимущей и принята на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения во внеочередном порядке, т.к. один из членов семьи - Климов А.П., является инвалидом второй группы по психическому заболеванию.

Неоднократные обращения к местной администрации с просьбой срочно обеспечить их семью жилым помещением во внеочередном порядке остались без удовлетворения.

Каков порядок обеспечения нуждающихся жилыми помещениями по договору социального найма?

Какие категории граждан обеспечиваются жилыми помещениями во внеочередном порядке?

Задача № 3. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома было принято решение о создании ТСЖ, выбрано правление и установлены срок - три месяца, в течение которого правление было обязано разработать учредительные документы ТСЖ, передать их для государственной регистрации и заключить договоры с соответствующими организациями на обслуживание дома.

Спустя полтора года выяснилось, что решение общего собрания не было реализовано, ТСЖ не создано, а орган местного самоуправления объявил конкурс по отбору управляющей организации.

Каков порядок выбора способа управления многоквартирным домом?

Семестр- 9, Подготовка к экзамену

Систематическое изучение дисциплины в течении семестра, закрепление и углубление полученных знаний и навыков, подготовка к предстоящим занятиям, самостоятельность в поиске и приобретении новых знаний и умений.

На подготовку к экзамену отводится 30 часов. Перечень вопросов к экзамену находится в разделе 9.

Семестр- 9, Подготовка к занятиям

На подготовку к занятиям отводится 49 часов по темам согласно плану практических занятий.

6. Правила аттестации студентов по учебной дисциплине

По дисциплине предусмотрен экзамен. Максимальное количество баллов, которое может получить студент на экзамене - 40. Экзамен может проводиться: а) по билетам. В билете три вопроса, за каждый можно получить по 13 баллов. Максимальное количество баллов выставляется при соблюдении следующих условий: - студент знает нормативную базу, свободно оперирует ею при ответе - 4 балла; - знает теоретический материал, причем материал не только лекций и учебников - 4 балла; - при наличии дискуссионных вопросов по теме знает о содержании различных мнений и фамилии их авторов (показывает знание научной литературы) - 5 баллов.

При получении 4 и менее баллов за один из вопросов, ответ считается неудовлетворительным (с возможностью пересдачи)

Б) по тестам (должны включать различные виды вопросов) по всем модулям дисциплины. При 90% правильных ответов - 40 баллов, от 80 до 90% - 35 баллов; от 70 до 80% - 30 баллов; от 60 до 70% - 20 баллов; от 50 до 60% - 15 баллов. При результате менее 15 баллов студент считается неаттестованным с правом пересдачи.

Для допуска на экзамен студент в течение семестра должен набрать не менее 30 баллов. Максимальное количество баллов, которое студент может набрать за работу в течение семестра - 60.

Виды работ:

А) Работа на семинарском занятии, максимальное количество баллов за одно занятие - 30: наличие оформленного в письменном виде домашнего задания, краткая запись (полное обоснованное решение со ссылками на н/а - 20 баллов), ответы на вопросы, выносимые на обсуждение - 10 баллов.

Б) контрольная работа - 30 баллов. Содержание работы - 20 баллов, защита - 10 баллов.

Выполнение учебных заданий сверх предусмотренных основной программой.

Научная работа студента 40 баллов: подготовка доклада и выступление на конференции, круглом столе по 5 баллов (возможны два мероприятия), участие в конференции с занятием призового места - 1 место - 20 баллов, 2 место - 15 баллов, 3 место - 10 баллов.

Для допуска к экзамену необходимо набрать не менее 30 баллов. Выполнение всех предусмотренных программой видов учебной деятельности дает возможность набрать максимальное количество баллов. Отсутствие студента на 50% и более занятий по темам модуля или его неготовность к занятиям влечет необходимость индивидуальной отработки модуля. Отработка в течение двух недель по завершению занятий по модулю не влечет снижения максимального количества баллов. Отработка в более поздний срок влечет снижение максимального количества баллов за модуль до 6, свыше четырех недель - до 3 баллов. Преподаватель вправе принять решение не снижать баллы в случае пропуска срока отработки по уважительным причинам.

Студент, набравший 60 баллов по дисциплине и 35 баллов за выполнение учебных заданий сверх предусмотренных основной программой, имеет право на автоматическую аттестацию на экзамене с максимальным количеством баллов - 40 (A+). Студент, набравший в течение семестра от 55 до 60 баллов и 20 баллов за выполнение учебных заданий сверх предусмотренных основной программой - с максимальным количеством баллов - 35 (A), от 50 до 60 баллов и 10 за выполнение учебных заданий сверх предусмотренных основной программой - 30 (A-).

№ п/п	Количество баллов за учебную деятельность в течение семестра и экзамен	Соответствие шкале оценок ECTS	Соответствие пятибалльной шкале
1.	отлично 98-100 баллов	A+	отлично
2.	отлично 94-97 баллов	A	Отлично
3.	отлично 90-93 балла	A -	Отлично
4.	очень хорошо 87-89 баллов	B+	Отлично
5.	очень хорошо 84-86 баллов	B	Хорошо
6.	очень хорошо 80-83 балла	B-	Хорошо
7.	хорошо 77-79 баллов	C+	Хорошо
8.	хорошо 74-76 баллов	C	Хорошо
9.	хорошо 70-73 балла	C-	Удовлетворительно
10.	удовлетворительно 67-69 баллов	D+	Удовлетворительно
11.	удовлетворительно 64-66 баллов	D	Удовлетворительно
12.	удовлетворительно 60-63 балла	D-	Удовлетворительно
13.	посредственно 50-59 баллов	E	Удовлетворительно
14.	неудовлетворительно (с возможностью пересдачи) 25-49 баллов	FX	Неудовлетворительно
15.	неудовлетворительно (без возможности пересдачи) 0-24 балла	F	Неудовлетворительно

7. Список литературы

7.1 Основная литература

В печатном виде

1. Вишневская И. С. Жилищное право : учебник [для вузов по направлению и специальности "Юриспруденция"] / И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова ; под ред. В. Н. Литовкина. - М., 2011. - 281 с. - Рекомендовано УМО.

7.2 Дополнительная литература

В печатном виде

1. Семейное и жилищное право : научно-практическое и информационное издание. - М., 2003 -
2. Толстой Ю. К. Жилищное право : учебник / Ю. К. Толстой. - М., 2008. - 176 с.
3. Все операции с жилой недвижимостью + комментарий к жилищному кодексу Российской Федерации [Электронный ресурс] / авт.-сост. Барихин А. Б. - М., 2009. - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - Загл. с экрана.
4. Гражданское право. [В 3 т.]. Т. 2 : учебник / [Е. Н. Абрамова и др.] ; под ред. А. П. Сергеева. - М., 2011. - 878 с.
5. Баранов В. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник для вузов / В. А. Баранов, В. В. Гущин, Л. С. Курганова. - М., 2006. - 431 с.
6. Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник : [специальный курс] / А. А. Титов. - М., 2009. - 452 с.
7. Брагинский М. И. Договорное право : кн. 2 / М. И. Брагинский. - М., 2008
8. Рахвалова М. Н. Отказополучатели и получатели ренты как субъекты жилищных правоотношений : монография / М. Н. Рахвалова ; Новосиб. гос. техн. ун-т. - Новосибирск, 2009. - 190, [1] с. : табл.
9. Баранов В. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник для вузов / В. А. Баранов, В. В. Гущин, Л. С. Курганова. - М., 2006. - 431 с.
10. Грудцына Л. Ю. Жилищное право России : учебник / Л. Ю. Грудцына ; под общ. ред. Н. М. Коршунова. - М., 2005. - 650 с.

В электронном виде

1. Семейное и жилищное право : научно-практическое и информационное издание. - М., 2003 -. - Режим доступа: <http://www.lawinfo.ru>
2. Жилищное право : журнал. - М., 2003 -. - Режим доступа: <http://www.top-personal.ru>

8. Методическое и программное обеспечение

8.1 Методическое обеспечение

В печатном виде

1. Рахвалова М. Н. Жилищное право : практикум : учебное пособие / М. Н. Рахвалова ; Новосиб. гос. техн. ун-т. - Новосибирск, 2010. - 174, [1] с.

В электронном виде

1. Рахвалова М. Н. Жилищное право : практикум : учебное пособие / М. Н. Рахвалова ; Новосиб. гос. техн. ун-т. - Новосибирск, 2010. - 174, [1] с.. - Режим доступа:
<http://www.ciu.nstu.ru/fulltext/textbooks/2010/rahvalova.pdf>

8.2 Программное обеспечение

2. Айдеко, Ideco Internet Control Server , ПО сервер универсальный Интернет шлюз с межсетевым экраном и функциями учета трафика Ideco Internet Control Server Enterprise Edition - Unlimited

1. ООО "Альвента", СПС "КонсультантПлюс", Справочная правовая система

9. Контролирующие материалы для аттестации студентов по дисциплине

Образцы тестов:

1. Какие жилые помещения относятся к жилищному фонду социального использования:
А. Все жилые помещения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.
Б. Жилые помещения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и предоставляемые по договору социального найма.
2. Входят ли в жилищный фонд социального использования специализированные жилые помещения:
А. Входят.
Б. Не входят.
В. Входят только служебные жилые помещения.
3. Может ли наниматель жилого помещения осуществить перевод жилого помещения в нежилое помещение:
А. Может при наличии согласия совершеннолетних членов семьи.
Б. Может при наличии согласия наймодателя.
В. Не может.
4. Кому из перечисленных лиц предоставляется жилье по договору социального найма:
А. Малоимущим гражданам.
Б. Всем гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.
В. Малоимущим гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
5. Кто устанавливает норму предоставления жилья по договору социального найма:
А. Норма устанавливается Правительством РФ.
Б. Норма устанавливается органом местного самоуправления.
6. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилое помещение предоставляется на основании:
А. Ордера.
Б. Решения органа местного самоуправления.
В. Договора социального найма.
7. Являются ли члены семьи нанимателя стороной в договоре социального найма:
А. Являются.
Б. Не являются.
В. Являются только совершеннолетние члены семьи.
8. Указывается ли в договоре социального найма срок его действия:
А. Указывается обязательно.
Б. Не указывается, т.к. договор социального найма является бессрочным.
В. Может и не указываться, т.к. он установлен законом.

Примерный перечень вопросов к экзамену по Жилищному праву:

1. Понятие жилищного права. Нормативно-правовые источники регулирования жилищных правоотношений.
2. Принципы (основные начала) жилищного законодательства.
3. Компетенция органов государственной власти в области жилищных правоотношений.

4. Компетенция органов государственной власти субъектов РФ в области жилищных правоотношений.
5. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений.
6. Защита жилищных прав.
7. Объекты жилищных прав. Виды жилых помещений.
8. Виды жилищного фонда в РФ.
9. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение. Порядок перевода нежилого помещения в жилое помещение.
10. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
11. Право собственности на жилое помещение. Содержание и пределы осуществления.
12. Основания и порядок прекращения права собственности на жилое помещение. Правовые последствия.
13. Субъектный состав членов семьи собственника жилого помещения.
14. Права и обязанности бывших членов семьи собственника жилого помещения.
15. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
16. Пользование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.
17. Договор коммерческого найма. Понятие, стороны, форма, содержание.
18. Расторжение договора коммерческого найма. Правовые последствия.
19. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Порядок владения, использования, распоряжения общим имуществом.
20. Порядок определения и приобретения доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
21. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
22. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Граждане, имеющие право на получение жилья по договору социального найма. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
24. Учёт граждан, имеющих право на предоставление жилья по договору социального найма.
25. Очередность и порядок предоставления жилья по договору социального найма.
26. Учётная норма и норма предоставления жилья по договору социального найма.
27. Договор социального найма. Понятие, субъекты, форма. Основные права и обязанности сторон.
28. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.
29. Правовой статус членов семьи нанимателя по договору социального найма.
30. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
31. Обмен жилыми помещениями по договору социального найма.
32. Поднаём жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
33. Временные жильцы.
34. Расторжение договора социального найма по инициативе нанимателя. Правовые последствия.
35. Приватизация жилых помещений.
36. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя. Основания и порядок расторжения. Правовые последствия.

37. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Их назначение.
38. Основания и порядок предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитии. Выселение из общежитий.
39. Основания и порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями. Выселение из служебных жилых помещений.
40. Порядок предоставления и пользования жилыми помещениями маневренного фонда. Выселение из маневренного фонда.
41. Понятие и виды жилищных потребительских кооперативов. Особенности отдельных видов жилищных потребительских кооперативов.
42. Управление жилищными потребительскими кооперативами.
43. Правовое положение членов жилищных потребительских кооперативов.
44. Прекращение членства в жилищных потребительских кооперативах. Правовые последствия.
45. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
46. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
47. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
48. Размер платы за жилое помещение и порядок её внесения.
49. Размер платы за коммунальные услуги и порядок её внесения.
50. Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
51. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.