

«

»

“ ”

“ ”

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Управление имущественным комплексом

: 13.04.01

: 1, : 2

		2
1	()	6
2		216
3	, .	121
4	, .	72
5	, .	0
6	, .	36
7	, .	36
8	, .	2
9	, .	11
10	, .	95
11	(, ,)	
12		

(): 13.04.01

1499 21.11.2014 ., : 17.12.2014 .

: 1, ,

(): 13.04.01

, 5/1 20.06.2017

, 9 21.06.2017

:

,

:

,

:

. . . .

1.

1.1

Компетенция ФГОС: ОК.2 способность действовать в нестандартных ситуациях, нести ответственность за принятые решения; в части следующих результатов обучения:

2. , -

2. , , , -

Компетенция ФГОС: ПК.1 способность формулировать задания на разработку проектных решений, связанных с модернизацией технологического оборудования, мероприятиями по улучшению эксплуатационных характеристик, повышению экологической безопасности, экономии ресурсов; в части следующих результатов обучения:

1.

2.

1. ,

2. ,

3. ,

2.

2.1

(, , ,)	
-----------	--

.1. 1	
1. знать основные подходы к управлению имущественным комплексом компании	; ;
.1. 2	
2. знать методы перспективного и ретроспективного анализа деятельности компании	; ;
.1. 1	
3. уметь обрабатывать полученные результаты, анализировать и осмысливать их с учетом имеющихся литературных данных	; ;
.1. 2	
4. уметь выбирать необходимые методы исследования, модифицировать существующие и разрабатывать новые методы, исходя из задач конкретного исследования	; ;
.1. 3	
5. уметь управлять развитием организации, осуществлять анализ и разработку стратегии организации на основе современных методов и передовых научных достижений	; ;
.2. 2	
-	

6. уметь организовывать проектную работу, разрабатывать и контролировать ресурсо-временные проектные показатели	;	;
.2. 2	,	,
7. знать методологию разработки проектов и программ, в том числе построения, реорганизации, реструктуризации и реинжиниринга бизнес-процессов	;	;

3.

3.1

	,	.		
: 2				
(Enterprise Asset Management)				
1.	4	10	1, 2, 5	- ,
:				
2.	4	10	2, 3, 6	- ,
:				
3.	0	2	2, 4, 5, 6, 7	
:				
4.	0	10	2, 4, 6	- ,
:				
5.	4	10	3, 4, 6, 7	- ,
:				
6.	6	10	3, 6, 7	- ,
:				
7.	4	10	1, 2, 4, 5, 7	- ,
8.	4	10	5, 6, 7	- ,

3.2

	,	.		
: 2				

: (Enterprise Asset Management)					
1.	1	2	8	1, 4	PROJECT EXPERT
:					
2.	2	2	8	2, 3, 4, 5, 6	PROJECT EXPERT
:					
3.	3	4	8	1, 2, 3, 4, 5, 6	PROJECT EXPERT
:					
4.	4	2	12	2, 3, 5, 7	PROJECT EXPERT

4.

: 2					
1			1, 3, 4, 5, 7	1	0
]: , [2011]. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000157142. -					
2			1, 3, 5, 7	40	6
[]: , [2011]. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000157142. -					
3			2, 4, 6	14	3
() []: , [2014]. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000207278. -					
4			1, 2, 4	40	2
]: , [2011]. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000157142. -					

5.

, (. 5.1).

5.1

	-
	e-mail;
	e-mail

--	--

5.2

1		.2; .1;
<p>Формируемые умения: з1. знать основные подходы к управлению имущественным комплексом компании; з2. знать методы перспективного и ретроспективного анализа деятельности компании; з3. уметь организовывать проектную работу, разрабатывать и контролировать ресурсо-временные проектные показатели; у1. уметь обрабатывать полученные результаты, анализировать и осмысливать их с учетом имеющихся литературных данных; у2. знать методологию разработки проектов и программ, в том числе построения, реорганизации, реструктуризации и реинжиниринга бизнес-процессов; у3. уметь выбирать необходимые методы исследования, модифицировать существующие и разрабатывать новые методы, исходя из задач конкретного исследования; у4. уметь управлять развитием организации, осуществлять анализ и разработку стратегии организации на основе современных методов и передовых научных достижений</p>		
<p>Краткое описание применения: краткие выступления студентов, презентации</p>		
<p>[]: - . - , [2011]. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000157142. - ."</p>		

6.

() ,

- 15-

ECTS.

. 6.1.

6.1

: 2		
<i>Лекция:</i>	10	20
<i>Лабораторная:</i>	13	25
<i>РГЗ №3: РГЗ выполнение</i>	5	10
<p>[]: - . - , [2011]. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000157142. - ."</p>		
<i>РГЗ №3: РГЗ защита</i>	2	5
<p>[]: - . - , [2011]. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000157142. - ."</p>		
<i>Экзамен:</i>	20	40
<p>[]: - . - , [2011]. - : http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000157142. - ."</p>		

.2	2.	+	+
	2.	+	+
.1	1.	+	+
	2.	+	+
	1.	+	+
	2.	+	+
	3.	+	+

1

7.

1. Перминов А. Ю. Управление имуществом комплексом энергопредприятия : слайд-конспект / А. Ю. Перминов, Н. С. Фоменко ; Новосиб. гос. техн. ун-т. - Новосибирск, 2010. - 41 с. : ил. - Режим доступа: http://www.ciu.nstu.ru/fulltext/textbooks/2010/2010_perminov.rar

1. Межова Л. Н. Финансовый менеджмент : [учебное пособие] / Л. Н. Межова, Т. В. Титова ; Новосиб. гос. техн. ун-т, Фак. бизнеса. - Новосибирск, 2010. - 161, [1] с. : табл. - Режим доступа: http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000148660

1. ЭБС НГТУ : <http://elibrary.nstu.ru/>

2. ЭБС «Издательство Лань» : <https://e.lanbook.com/>

3. ЭБС IPRbooks : <http://www.iprbookshop.ru/>

4. ЭБС "Znaniium.com" : <http://znaniium.com/>

5. :

8.

8.1

1. Мошкин Б. Н. ТЭР при проектировании СЭС [Электронный ресурс] : электронный учебно-методический комплекс / Б. Н. Мошкин ; Новосиб. гос. техн. ун-т. - Новосибирск, [2011]. - Режим доступа: http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000157142. - Загл. с экрана.
2. Семакина Г. А. Коммерческая деятельность предприятий (организаций) [Электронный ресурс] : электронный учебно-методический комплекс / Г. А. Семакина ; Новосиб. гос. техн. ун-т. - Новосибирск, [2014]. - Режим доступа: http://elibrary.nstu.ru/source?bib_id=vtls000207278. - Загл. с экрана.

8.2

- 1 Microsoft Office
- 2 Project Expert 7
- 3 Microsoft Windows

9. -

1	(-) , ,	,

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»

Кафедра производственного менеджмента и экономики энергетики

“УТВЕРЖДАЮ”
ДЕКАН ФЭН
к.э.н., доцент С.С. Чернов
“ ____ ” _____ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление имущественным комплексом

Образовательная программа: 13.04.01 Теплоэнергетика и теплотехника, магистерская
программа: Производство тепловой и электрической энергии

1. Обобщенная структура фонда оценочных средств учебной дисциплины

Обобщенная структура фонда оценочных средств по дисциплине Управление
 имуществом комплексом приведена в Таблице.

Таблица

Формируемые компетенции	Показатели сформированности компетенций (знания, умения, навыки)	Темы	Этапы оценки компетенций	
			Мероприятия текущего контроля (курсовой проект, РГЗ(Р) и др.)	Промежуточная аттестация (экзамен, зачет)
ОК.2 способность действовать в нестандартных ситуациях, нести ответственность за принятые решения	з2. уметь организовывать проектную работу, разрабатывать и контролировать ресурсо-временные проектные показатели	Лабораторная работа №2 Лабораторная работа №3 Планирование ресурсов: ограничения, недопоставки. Показатели системы обслуживания производственных фондов Ресурс оборудования Стратегии обслуживания: выбор и оценка; целесообразный срок использования оборудования	РГЗ, разделы введение, 1	Экзамен, вопросы 1-6
ОК.2	у2. знать методологию разработки проектов и программ, в том числе построения, реорганизации, реструктуризации и реинжиниринга бизнес-процессов	Лабораторная работа №4 Особенности организации работ по обслуживанию производственных фондов в энергетике Показатели системы обслуживания производственных фондов Современные ЕАМ-системы Стратегии обслуживания: выбор и оценка; целесообразный срок использования оборудования	РГЗ, разделы 2	Экзамен, вопросы 7-13
ПК.1/РПИПК способность формулировать задания на разработку проектных решений, связанных с модернизацией технологического оборудования, мероприятиями по улучшению эксплуатационных характеристик, повышению экологической безопасности, экономии ресурсов	з1. знать основные подходы к управлению имуществом комплексом компании	Лабораторная работа №1 Лабораторная работа №3 Особенности организации работ по обслуживанию производственных фондов в энергетике Роль и место системы управления производственными фондами на энергетическом предприятии	РГЗ, разделы 2, 3	Экзамен, вопросы 13-19
ПК.1/РПИПК	з2. знать методы перспективного и ретроспективного анализа деятельности компании	Годовое планирование. Системные эффекты. Предупредительное обслуживание: выбор рационального межремонтного периода. Лабораторная работа №2 Лабораторная работа №3 Лабораторная работа №4 Особенности организации работ по обслуживанию	РГЗ, разделы 2, 3	Экзамен, вопросы 19-22

		производственных фондов в энергетике Ресурс оборудования Стратегии обслуживания: выбор и оценка; целесообразный срок использования оборудования		
ПК.1/РПИПК	у1. уметь обрабатывать полученные результаты, анализировать и осмысливать их с учетом имеющихся литературных данных	Лабораторная работа №3 Лабораторная работа №4 Планирование ресурсов: ограничения, недопоставки. Показатели системы обслуживания производственных фондов	РГЗ, разделы 2, 3	Экзамен, вопросы 22-27
ПК.1/РПИПК	у2. уметь выбирать необходимые методы исследования, модифицировать существующие и разрабатывать новые методы, исходя из задач конкретного исследования	Годовое планирование. Системные эффекты. Предупредительное обслуживание: выбор рационального межремонтного периода. Лабораторная работа №1 Особенности организации работ по обслуживанию производственных фондов в энергетике Стратегии обслуживания: выбор и оценка; целесообразный срок использования оборудования	РГЗ, разделы 3, 4	Экзамен, вопросы 26-29
ПК.1/РПИПК	у3. уметь управлять развитием организации, осуществлять анализ и разработку стратегии организации на основе современных методов и передовых научных достижений	Лабораторная работа №3 Лабораторная работа №4 Роль и место системы управления производственными фондами на энергетическом предприятии Современные ЕАМ-системы Стратегии обслуживания: выбор и оценка; целесообразный срок использования оборудования	РГЗ, разделы 4, заключение	Экзамен, вопросы 30-36

2. Методика оценки этапов формирования компетенций в рамках дисциплины.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в 2 семестре - в форме экзамена, который направлен на оценку сформированности компетенций ОК.2, ПК.1/РПИПК. Экзамен проводится в устной форме, по билетам, содержащих два теоретических вопроса.

Кроме того, сформированность компетенций проверяется при проведении мероприятий текущего контроля, указанных в таблице раздела 1.

В 2 семестре обязательным этапом текущей аттестации является расчетно-графическое задание (РГЗ). Требования к выполнению РГЗ, состав и правила оценки сформулированы в паспорте РГЗ.

Общие правила выставления оценки по дисциплине определяются балльно-рейтинговой системой, приведенной в рабочей программе учебной дисциплины.

На основании приведенных далее критериев можно сделать общий вывод о сформированности компетенций ОК.2, ПК.1/РПИПК, за которые отвечает дисциплина, на разных уровнях.

Общая характеристика уровней освоения компетенций.

Ниже порогового. Уровень выполнения работ не отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, пробелы могут носить существенный характер, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы не достаточно, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнены или выполнены с существенными ошибками.

Пороговый. Уровень выполнения работ отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

Базовый. Уровень выполнения работ отвечает всем основным требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество выполнения ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.

Продвинутый. Уровень выполнения работ отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный технический университет»
Кафедра производственного менеджмента и экономики энергетики

Паспорт экзамена

по дисциплине «Управление имущественным комплексом», 2 семестр

Экзамен проводится в устной форме, по билетам. Билет формируется по следующему правилу: первый вопрос выбирается из диапазона вопросов 1-18, второй вопрос из диапазона вопросов 19-36 (список вопросов приведен ниже). В ходе экзамена преподаватель вправе задавать студенту дополнительные вопросы из общего перечня (п. 4).

Форма экзаменационного билета

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет ФЭН

Билет № _____

к экзамену по дисциплине «Управление имущественным комплексом»

1. Что представляет собой имущественный комплекс предприятия.
2. Анализ имущества предприятия по элементам.

Утверждаю: зав. кафедрой _____ должность, ФИО
(подпись)

(дата)

1. Критерии оценки

- Ответ на экзаменационный билет считается **неудовлетворительным**, если студент при ответе на вопросы не дает определений основных понятий, не способен показать причинно-следственные связи явлений, оценка составляет менее 20 баллов.
- Ответ на экзаменационный билет засчитывается на **пороговом** уровне, если студент при ответе на вопросы дает определение основных понятий, может показать причинно-следственные связи явлений, оценка составляет от 20 до 27 баллов.
- Ответ на экзаменационный билет засчитывается на **базовом** уровне, если студент при ответе на вопросы формулирует основные понятия, законы, дает характеристику процессов, явлений, проводит анализ причин, условий, может представить качественные характеристики процессов, оценка составляет от 28 до 34 баллов.

- Ответ на экзаменационный билет засчитывается на **продвинутом** уровне, если студент при ответе на вопросы проводит сравнительный анализ подходов, проводит комплексный анализ, выявляет проблемы, предлагает механизмы решения, способен представить количественные характеристики определенных процессов, приводит конкретные примеры из практики, оценка составляет 35 до 40 баллов.

2. Шкала оценки

В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

Общая оценка по дисциплине формируется на основе суммирования индивидуальных балльных оценок каждого вида занятий и экзамена. Для допуска к экзамену студентом должна быть выполнена и защищена РГЗ по дисциплине, при этом общая сумма баллов в семестре должна составить не менее 30. Минимальное количество баллов при сдаче экзамена – 20. Если студент не набирает необходимый минимум баллов (минимальная сумма баллов для аттестации, включая экзамен – 50), он должен пересдавать экзамен. Максимальное количество баллов за экзамен – 40. Градация оценок, в зависимости от суммы набранных баллов, следующая (в соответствии с ECTS): посредственно 50-59; удовлетворительно 60-72; хорошо 73-79; очень хорошо 80-86; отлично 87-100.

В общей оценке по дисциплине экзаменационные баллы учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

3. Вопросы к экзамену по дисциплине «Управление имуществом комплексом энергопредприятия»

1. Что представляет собой имущественный комплекс предприятия.
2. Сущность владения, пользования и распоряжения имуществом.
3. Имущество предприятия как объект гражданских прав.
4. Оборотные и внеоборотные средства предприятия..
5. Материальные, нематериальные и финансовые средства предприятий.
6. Классификация по общероссийскому классификатору основных фондов.
7. Основные цели оценки стоимости имущественных ценностей предприятия.
8. Стоимость имущественных ценностей предприятия, её классификация.
9. Концепция стоимости замещения и рыночной стоимости.
10. Принципы управления имуществом предприятия.
11. Основные задачи управления имуществом предприятия.
12. Виды управления имуществом.
13. Механизм управления имуществом.
14. Особенности налогообложения в управлении имуществом.
15. Функции управления имущественными ценностями.
16. Информационная система управления имуществом.
17. Показатели внешних источников информации.
18. Показатели внутренних источников информации.
19. Анализ имущества предприятия по элементам.
20. Анализ финансовых коэффициентов.
21. Планирование формирования имущества предприятия.
22. Целостный имущественный комплекс как хозяйственный объект.
23. Методы оценки стоимости совокупных имущественных ценностей предприятия.
24. Метод оценки предстоящего чистого денежного потока.

25. Принципы формирования имущества.
26. Оптимизация состава средств предприятия.
27. Оптимизация объема средств предприятия.
28. Схемы финансирования формирования имущественного комплекса предприятия.
29. Источники финансирования имущественных объектов.
30. Сущность самофинансирования и смешанного финансирования
31. Сущность политики привлечения заемных средств предприятия.
32. Оценка кредитоспособности предприятия.
33. Условия банковского кредитования в разрезе видов кредита.
34. Сущность финансового лизинга.
35. Управление финансовым лизингом.
36. Эффективность лизинговой операции.

Паспорт расчетно-графического задания (работы)

по дисциплине «Управление имуществом комплексом», 2 семестр

1. Методика оценки

В рамках расчетно-графического задания (работы) по дисциплине студенты должны провести расчет финансовой состоятельности и коммерческой эффективности инвестиционных проектов.

При выполнении расчетно-графического задания (работы) студенты должны обосновать выбор одного из вариантов строительства энергообъекта.

Обязательные структурные части РГЗ.

Введение

1. Оценка исходных параметров для расчета показателей эффективности проектов
 - 1.1. Анализ окружения проекта
 - 1.2. Расчет производственной себестоимости электроэнергии, отпущенной с шин, по проектам
 - 1.3. Расчет ставки дисконтирования по проектам
2. Оценка финансовой состоятельности проектов
 - 2.1. Определение притоков и оттоков денежных средств по проектам
 - 2.2. Построение CashFlow по проектам
 - 2.3. Оценка финансовой состоятельности альтернативных проектов
3. Оценка коммерческой эффективности проектов
 - 1.1. Расчет простых показателей эффективности проектов
 - 1.2. Расчет дисконтированных показателей эффективности проектов
 - 1.3. Расчет IRR и MIRR по альтернативным проектам
 - 1.4. Анализ рисков проектов
4. Расчет точки безразличия по альтернативным проектам по соотношению «цена газа/цена угля»

Заключение

Список источников

Приложения

Оцениваемые позиции:

2. Критерии оценки

- Работа считается **не выполненной**, если выполнены не все части РГЗ, отсутствует анализ объекта, оценка составляет менее 5 баллов.
- Работа считается выполненной **на пороговом** уровне, если все части РГЗ выполнены формально: имеются ошибки в расчетах, недостаточно обоснованы принимаемые решения, оценка составляет 5-6 баллов.
- Работа считается выполненной **на базовом** уровне, если все части РГЗ выполнены в полном объеме. Грубые ошибки, приводящие к искажению результатов расчетов отсутствуют, оценка составляет 7-8 баллов.
- Работа считается выполненной **на продвинутом** уровне, если все части РГЗ выполнены в полном объеме, ошибки в расчетах отсутствуют, принятые решения

хорошо обоснованы и достаточно корректно изложены, оценка составляет 9-10 баллов.

- Отдельно оценивается защита РГЗ. Учитывается понимание как выполнения отдельных разделов задания, так и ответы на теоретические вопросы, связанные с инвестиционной деятельностью. Баллы за защиту РГЗ добавляются к баллам за выполнение. При ответе студента: на 50% вопросов, оценка 2 балла; на 75% - 3 балла; более 75% от 4 до 5 баллов.

3. Шкала оценки

В общей оценке по дисциплине баллы за РГЗ учитываются в соответствии с правилами балльно-рейтинговой системы, приведенными в рабочей программе дисциплины.

4. Примерный перечень тем РГЗ

Варианты расчетно-графического задания по дисциплине «Управление имущественным комплексом энергопредприятия», где N - номер варианта по списку

Таблица

	1	2	3	4	5	6
Варианты	1-4	5-8	9-12	13-16	17-20	21-24
Город	Москва	Сочи	Новосибирск	Екатеринбург	Хабаровск	Якутск
Структура нетарифных источников финансирования, % ¹ :						
• прибыль	5N	4N	3N	2N	2 N	2 N
• долгосрочный кредит	6N	5N	4N	3N	3N	2,5N
• краткосрочный кредит	-	-	100-7N	-	100-5N	-
• облигации	100-11N	-	-	100-5N	-	-
• дополнительная эмиссия акций	-	100-9N	-	-	-	100-4,5N
Способ погашения кредита и процентов	Основной долг – равные платежи, проценты – на остаток			Основной долг – равные платежи, проценты – на остаток. Предусмотреть возможность досрочного погашения		

¹ Стоимость средств, параметры займов задать самостоятельно. При наличии кассовых разрывов обеспечить подбор и обоснование вариантов финансирования.