



Умный двор на Народной



Капtil'ный
Сергей



Киселев
Алексей



Куручкина
Дарья



Чергинец
Мария

Генезис проекта

1

Получение задачи – проектирование умного двора

2

Поиск смыслового значения «умного двора»

3

Встреча с депутатом – Чернышевым П. А.

4

Построение гипотезы – умный двор = безопасное пространство

5

Проверка гипотезы: изучение территории, встреча с жителями (дом 30/1, 28/1)

6

При первичной задаче проект получился бы на пол двора



«Умный двор» - ЭТО

1

Безопасность

2

Практичность

3

Доступность



Генезис проекта

7

Трансформация
первичной задачи
проекта

8

Выбор в качестве основной
задачи организацию
коммуникации

9

Повторная встреча с
жителями(дом 28, 30)

10

Анализ позиций
жителей

11

Организация
проектной встречи
со старшими по
домам (28/1, 28, 30/1)

12

Подготовка
отчёта о
проделанной
работе



Анализ территории показал: неравномерность рельефа (склон), наличие теплотрассы и нелегальной парковки около дома 30, хаотичность и аварийное состояние деревьев, отсутствие тротуаров и освещения двора, некачественная уборка двора.



Цель

Восстановление коммуникационных связей между домами, анализ позиций и требований жителей, что позволит в будущем устранить хаотичность двора, воссоздать безопасную среду для местных жителей.

Вячеслав Борисович (1 подъезд) – проблема парковок (машины занимают детскую площадку);

Дети – активно пользуются двором летом;

Любовь Петровна (старшая подъезда №1) – проблема с управляющей компанией «Регион» (подставные документы, сбор на «неизвестные» цели), просьба передать дом муниципалитету, поставить у подъезда ливневые канализации, один выход на все подъезды, а норма 3-4, постоянные затопления подвалов, отсутствие пешеходного перехода, узкий тротуар, использующейся под парковки машин

Светлана Башкеева (старшая по дому) – большое количество людей пенсионного возраста, живут поколениями, присутствует конфликт поколенческих интересов, проблема с парковкой, трудности с благоустройством местности на теплотрассе, старые деревья и нерациональность спила «полезных» деревьев управляющей компанией (спилили баярышник), тенденция распития алкогольных напитков на лавочках во дворе, нужен садовник, для УК составить памятки по уходу за двором

28

30



Чернышев П. А. (депутат) – финансирование поэтапного создания «умного двора»

28/1

30/1

Ирина Квасова и Дмитрий Митрошин (старшие по домам) – оставить беседку, падающие деревья, требуется озеленение территории (сирень, черемуха, рябина, ели), велодорожки, парковки за домами, проблема с собачниками, карусели для детей, проблемная лестница, требуется освещение, клумбы около трансформаторной будки, покрытия на детской площадке, газон



- **Смена управляющей компании**
- Расширение парковочного кармана
- Ливневые канализации
- Установка пешеходного перехода

- Зонирование территории в связи с поколенческим конфликтом
- Перемещение парковочных мест с зоны теплотрассы
- **Установка живой изгороди со стороны магазинов**
- **Создание луга (минимальная высота 15–30 см)**
- Создание памятки по эксплуатации двора для управляющей компании
- Вынесение электроподстанции

28

30

Создание «умного» двора

28/1

30/1

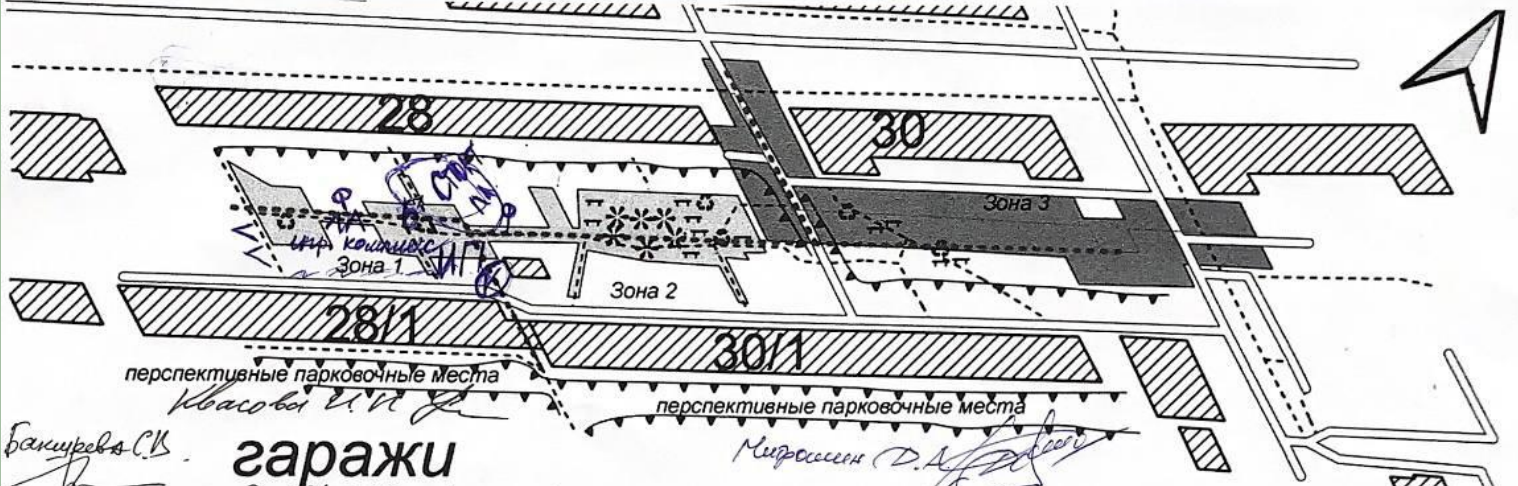
- **Оставить беседку**
- **Вырубка аварийных деревьев**
- **Компенсационное озеленение, газон**
- **Создание детской площадки**
- Установка клумб около трансформаторной будки

- Решение проблемы с «собачниками»
- Создание парковки за домами
- **Ремонт лестницы**
- **Установка освещения**
- Установка спортивного оборудования

Проектная встреча со
старшими по домам
(28/1, 30, 30/1)



Результат проектной встречи: договоренность о поэтапности реализации проекта и первоочередной задаче - озеленение

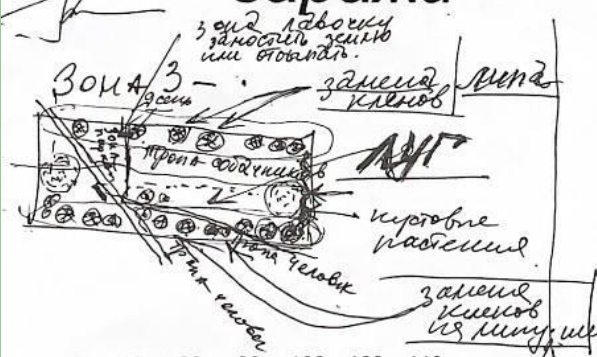


перспективные парковочные места
Красова И.И.

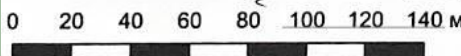
перспективные парковочные места

Бакурева С.К.
гаражи

Мирасим Д.А.
гаражи



Зона 2 :- замена клёнов на "Благодородные" сорта ^{высотой от 2 метров}
 - организация zones отдыха врослых на кровлях зоны 3 (дорожки, газон и тд) (в том числе газона)
 - организация покрытий на детской площадке между 3 и 6 подъездами Народной ЗД/1
 - устройство уличного освещения на площадках



- ▼ склон
- границы придомовых участков
- автодороги
- тропинки
- ▬ скамейки
- ♻ урны
- * оборудование игровой площадки
- пешеходное пространство
- 10-метровая зона теплотрассы
- теплотрассы









Последовательность развития проекта

1

Функциональное
согласование
территории

Активное участие
жителей

2

Утверждение
дизайн – проекта
территории

3

Подписание договора
на благоустройство
двора с заказчиком и
исполнителем

Активное участие
заказчика и
исполнителей
проекта

4

Контроль
выполнения работ

Этапы реализации проекта

1-ый этап - вырубка деревьев и компенсационное озеленение (сирень, черемуха, хвойные, «живая» изгородь около дома 30 и 30/1, гортензии)

2-ой этап - обновление лестничных подъемов, установление источников света на дворовой территории, установка лавочек, обновление пешеходных зон

3-ий этап - оборудование детской площадки, установка спортивного оборудования

4-ый этап - обустройство территории за домами (вырубка аварийных деревьев), возможное оборудование парковки и зоны для собак



Технология

1. Анализ топографии, функционального зонирования территории, кадастрового плана, инфраструктуры и коммуникаций
2. Выявление лидеров мнений старших по домам
3. Встреча с лидерами мнений
4. Проектировочная сессия
5. Архитектурное решение
6. Согласование проекта



Умный двор на Народной



Капtil'ный
Сергей



Киселев
Алексей



Куручкина
Дарья



Чергинец
Мария